

Building Information



Location



Features

- ✓ **위치정보** : **논현역 3번출구 약220m, 도보 4분**
강남대로 대로변, 신호등 바로 앞 위치 (뛰어난 가시성)
現, 신분당선 연장 공사 中
- ✓ **물건정보** : 19년3월 리모델링 完
(외관, 복도, 계단, 화장실 등 공용부분)
- **1층 전면** : 1층과 2층 내부계단 有
前, 홍보관 사용 한 층만 임대 可
(1층:53평, 2층:55평)
- 1층 후면 : 미용실 입점
- ✓ **주차정보** : 없음

세부주소 서울시 서초구 강남대로521 (반포동722-37)

지역/지구 일반주거지역

대지면적 288.2㎡ (87.10 / 3.3㎡)

연 면 적 838.55㎡ (253.66 / 3.3㎡)

건물규모 지상 3층 / 지하 1층

건물구조 철근콘크리트조

주 차 장 없음

승 강 기 없음

준공연도 2019년 03월 리모델링

Space Availability & Rent

층별	임대면적	전용면적	보증금	임대료	관리비	월비용 합계
	평	평				
1층 (복층/전면)	85	53	200,000,000	13,000,000	-	13,000,000
2층 전체	85	55	100,000,000	7,000,000	-	7,000,000
합계	170	108	300,000,000	20,000,000	-	20,000,000

(단위:3.3㎡/ 원)

<1층 전면 관리비 : 임대료에 포함>

※ 수수료 매장 가능 (미니멈 게런티는 보장되어야함)

1층 전면 (복층)



2층 전면 (복층)

