



**SITE PROPOSAL**  
**[EXCLUSIVE]**

**위레벤 646**

**강남구 삼성동 78-1**

본 임대 안내문은 당사의 서면에 의한 사전동의 없이는 그 전부 또는 일부를 복사하거나 제3자에게 인용되지 않는다는 전제하에 귀사에 제공 합니다



- ✓ 경기고사거리, 영동대로 대로변 위치
- ✓ 7호선 청담역 1번출구 바로 앞
- ✓ 동부간선도로, 올림픽대로 접근 용이
- ✓ 주변환경 : 경기고, 현대GBC개발, 아이파크삼성, 동양파라곤, 청담자이, 삼익/홍실 재건축
- ✓ 지하1층이 실제 1층
- ✓ 3F 커뮤니티 공간, 옥상정원
- ✓ 마감전 층고 :  
B1F - 3.75m, 1F - 5.4m, 2F - 5.4m
- ✓ 4F~8F : 오피스텔, 9F~19F : 고급공동주택

(단위: 평, 만원, VAT별도)

대지 위치	강남구 삼성동 78-1
대지 면적	1,484.10㎡ (448.94평)
연 면 적	12,348.07㎡ (3,735.29평)
건축 면적	㎡ (평)
건물 규모	지하 5 층 ~ 지상 19 층
건물 구조	철골철근콘크리트조
승 강 기	3 대
주 차	113 대 (지상 12대 포함)
준 공	2021-06 준공예정

\*건축물 대장 기준

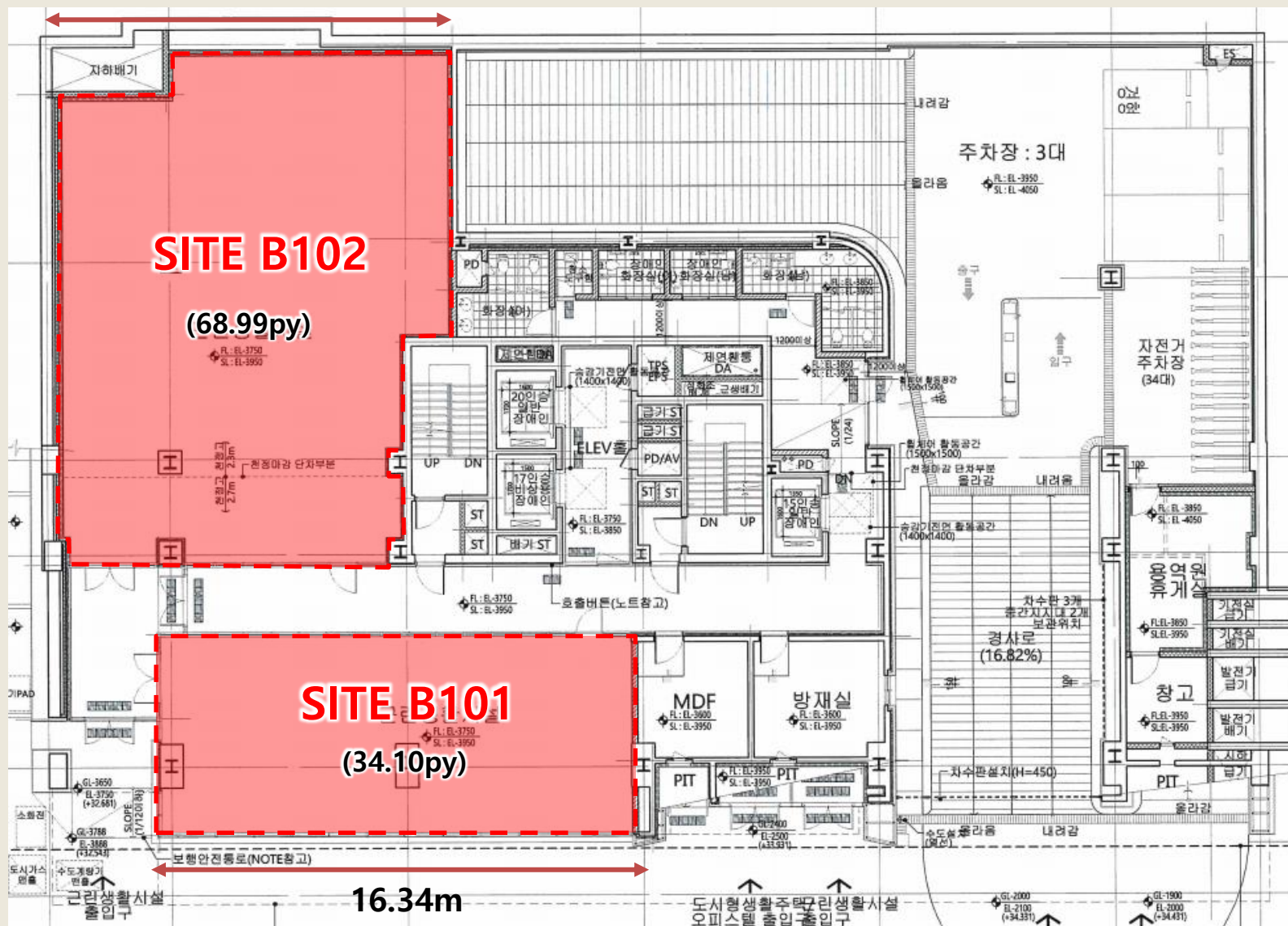
층	호	면적		보증금	임대료	관리비	월비용 총액
		임대	전용				
2F	201호	277.45	169.67	57,000	2,300	-	2,300
1F	101호	145.91	74.86	20,000	1,000	-	1,000
	102호	48.11	24.68	6,000	550	-	550
B1F	B101호	66.47	34.10	11,000	1,060	-	1,060
	B102호	134.47	68.99	11,000	1,070	-	1,070
<b>합계</b>		<b>672.41</b>	<b>372.30</b>	<b>105,000</b>	<b>5,980</b>	<b>관리비 추후 확정 예정</b>	<b>5,980</b>

※ 상기 층별 임대면적 및 전용면적은 준공전으로 미세 증감이 있을 수 있습니다.

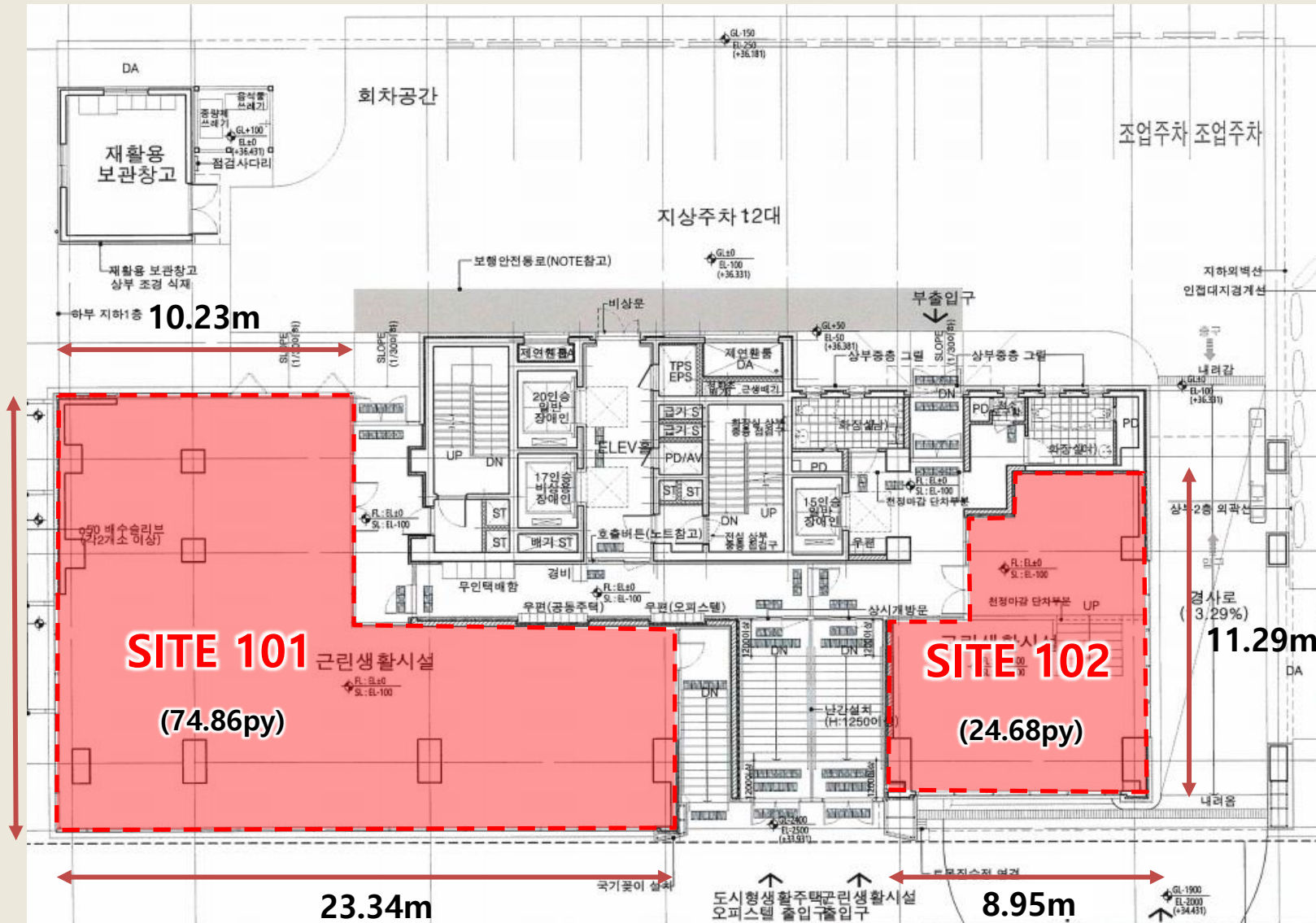
13.76m

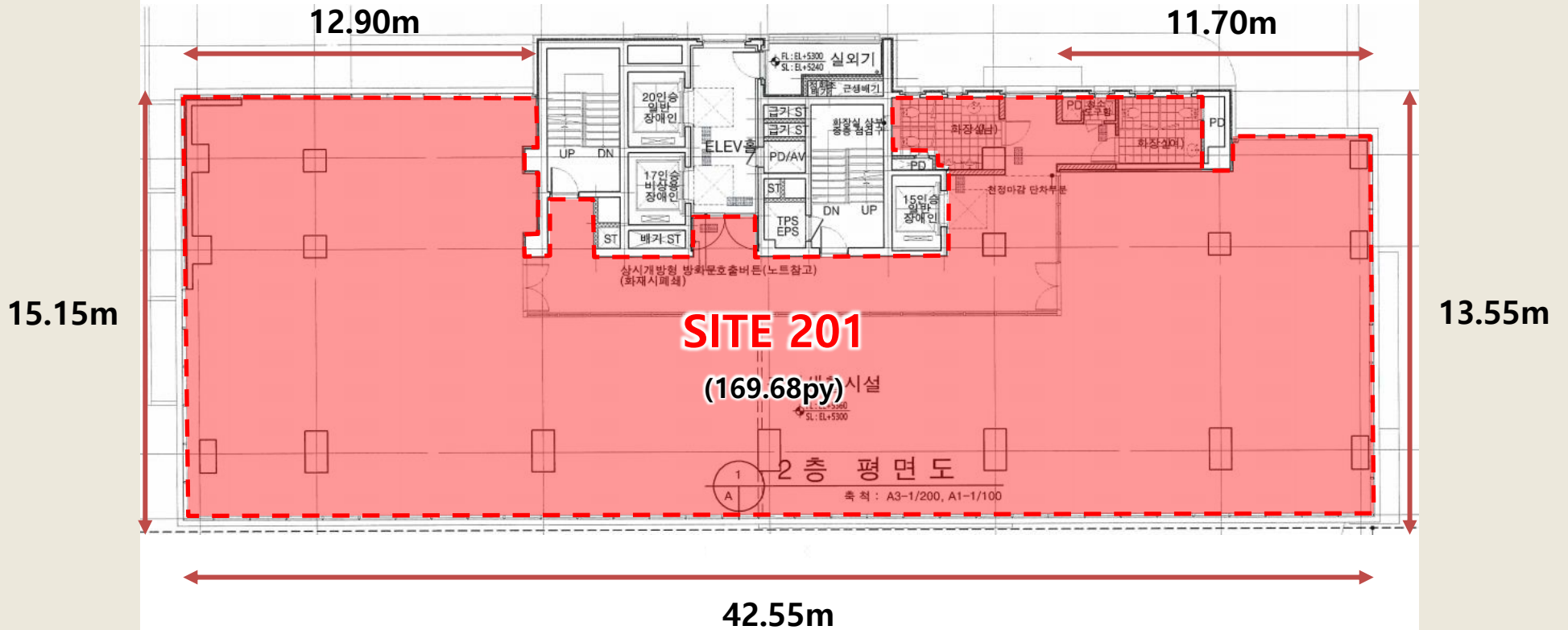
17.88m

6.90m











# THANK YOU

## CENTURY 21 KOREA

### 박 찬 우 과장

Marketing Manager

Mobile. **010-2994-7437**

Tel. 02-2007-8033

Fax. 02-2007-8001

E-mail. [cwjy8688@century21korea.com](mailto:cwjy8688@century21korea.com)

Website. [www.century21korea.com](http://www.century21korea.com)

### 양 효 석 대리

R/A Senior Manager

Mobile. **010-7287-5139**

Tel. 02-2007-8034

Fax. 02-2007-8001

E-mail. [yanghs19@century21korea.com](mailto:yanghs19@century21korea.com)

Website. [www.century21korea.com](http://www.century21korea.com)

### 김 다 정 R.A

R/A Advisor

Mobile. **010-7687-1725**

Tel. 02-2007-8035

Fax. 02-2007-8001

E-mail. [ekwjd137@century21korea.com](mailto:ekwjd137@century21korea.com)

Website. [www.century21korea.com](http://www.century21korea.com)