



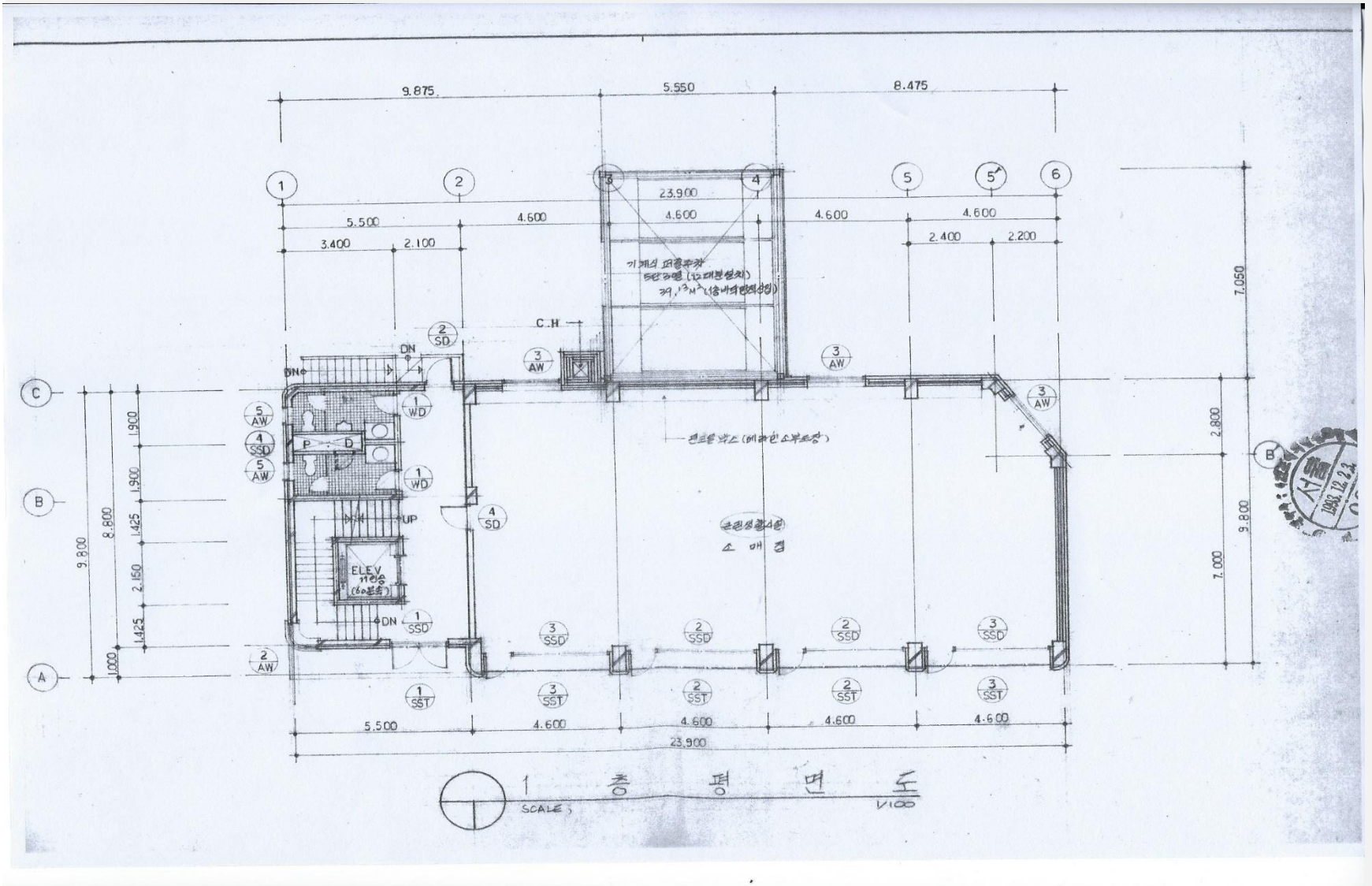
홍대입구역에서 약 1킬로미터 대로변 위치함

- 소유주 변경으로 2020년 12월초부터 건물수선 공사에정 (엘리베이터교체, 주차시설교체, 화장실, 내부복도수리 및 페인트, 외관청소등)
- 지하1층, 2, 3, 4, 5층 공실이며 1층 빠리바게트 점 공실 핸드폰매장 이전협의중
- 아래 전용면적은 화장실 및 복도를 제외한 내부 실면적임
- 현재 1층은 근린생활시설 2층은 사무소 및 운동시설로 되었음
- 사무실 천정형냉난방시설 설치예정
- 임대료 일부 협의 가능함

대지위치	서울 서대문구 연희동 136-4.5.32번지			
대지면적	534.9	m ²	161.8	평
연 면 적	1448.78	m ²	438.3	평
건물규모	지하1층 / 지상5층			
건물구조	철근콘크리트조			
주 차 장	자주식 및 기계식 19대			
승 강 기	1대			
준공년도	1995-02-11			

임대면적 및 비용					단위: 3.3m ² /원				
층수	건축면적(m ²)	평	전용면적(m ²)	평	보증금	임대료	관리비	월비용	주차
5층	225.64	68	177.2	54	50,000,000	4,000,000	680,000	4,680,000	협의
4층	225.64	68	177.2	54	50,000,000	4,000,000	680,000	4,680,000	협의
3층	225.64	68	177.2	54	50,000,000	4,000,000	680,000	4,680,000	협의
2층	225.64	68	177.2	54	300,000,000	14,000,000	1,360,000	15,360,000	협의
1층	225.64	68	177.2	54					
지하층	277.51	84	231.1	70	50,000,000	3,000,000	840,000	3,840,000	협의
TOTAL	1405.7	424	1117.1	340	5,000,000,000	29,000,000	4,240,000	33,240,000	0

평면도



평면도

