

제안서

의정부 민락지구 그레이스 모나코
테마거리 조성을 위한~~

Caffe 푸드 입점 유치

attract PROJECT PROPOSAL



대행사 /  TWO WIN

031-1600-0393

Concept . 소중한 **귀사의 사업**을 위하여 기회를 제공하고자 합니다.

당사가 보유하고 있는 건물을 특별한 조건으로 (분양/임대)제공하여 특화거리 조성을 통한 귀사의 사업을 유치하여 확실한 홍보효과를 소비자에게 어필한다

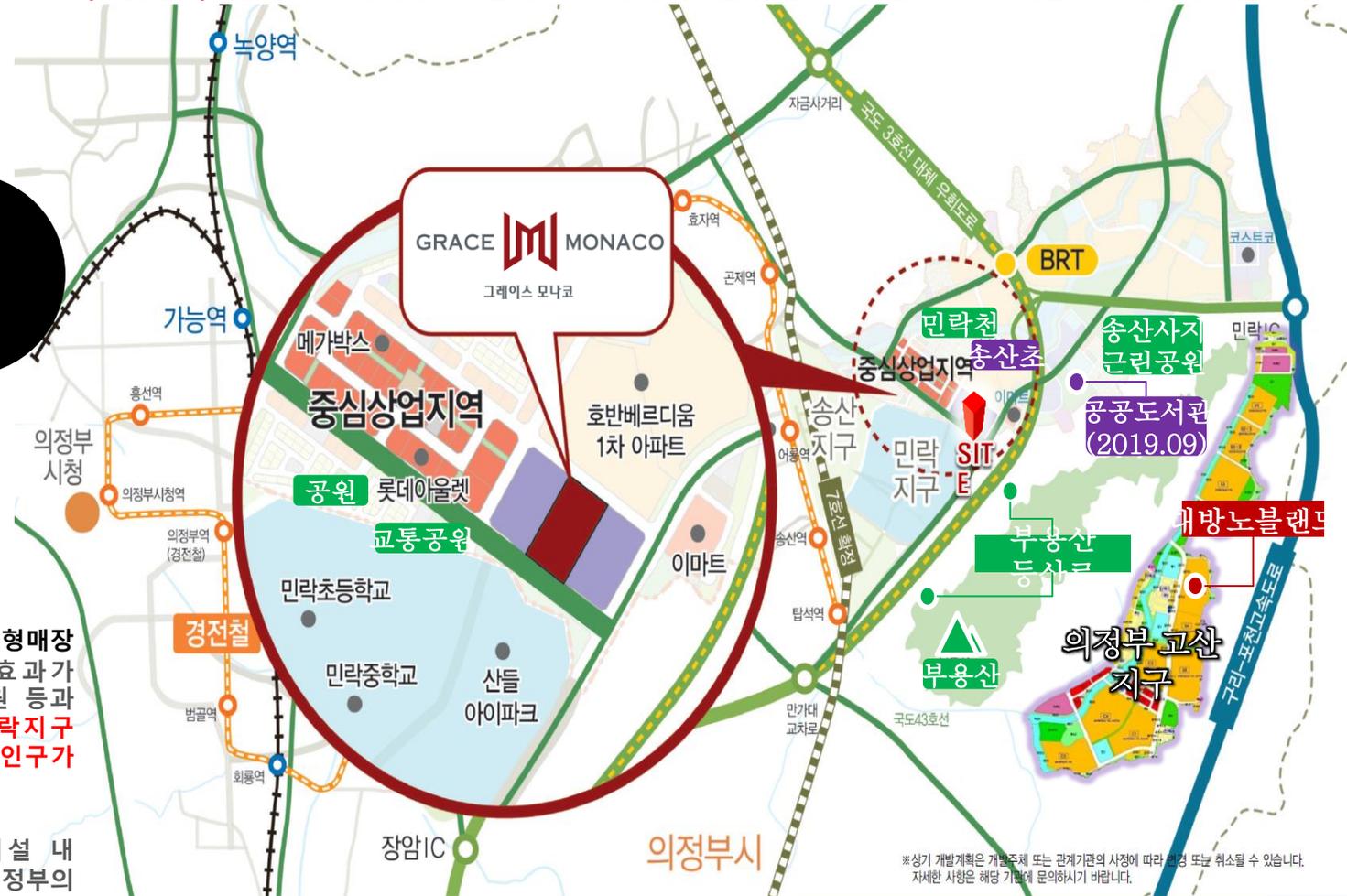


구 분	내용
공사명	민락2 공공주택지구 자족7-2블록 업무시설 신축공사
대지위치	경기도 의정부시 민락동 803-1번지
대지면적	13,548.20㎡ (4,098.33py)
용적률/건폐율	306.20% / 59.98%
주차대수	460대(오피스텔 320대)
규모	지하 2층 ~ 지상 10층, 8개동 / 총 256세대

구 분	호실수	비율	전용면적	공급면적	계약면적	전용률(%)	세대비(%)	비고	
업무시설 (오피스텔)	84A	96	37.50%	25.71	33.97	51.24	49.78%	85㎡이하 100% 구성	
	84A-1	32	12.50%	25.71	34.09	51.36	50.05%		
	84A-2	32	12.50%	25.71	34.08	51.35	50.06%		
	84B	64	25%	25.71	34.24	51.51	49.91%		
	84B-1	32	12.50%	25.71	34.41	51.68	49.74%		
합계	256	100%	6,581.76	8,735.23	13,155.92	-	100%		
상업시설	근린생활시설	114	62%	1,792.81	2,501.48	3,672.93	48.81%	-	1~2F
	판매시설	77	38%	820.14	1,144.34	1,836.47	44.66%	-	1F
합계	191	100%	2,612.95	3,645.82	5,509.40	-	-		

Concept . 소중한 **귀사의 사업**을 위하여 기회를 제공하고자 합니다.

당사가 보유하고 있는 건물을 특별한 조건으로 (분양/임대)제공하여 특화거리 조성을 통한 귀사의 사업을 유치하여 확실한 홍보효과를 소비자에게 어필한다



■ 주변 인프라 연계 및 활용

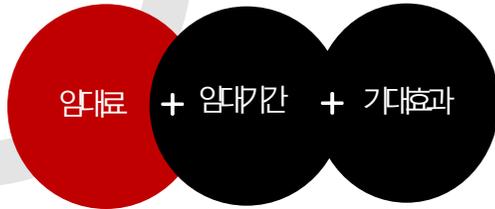
본 사업지 주변에는 E-마트, 홈플러스 등 대형매장이 2km 이내에 위치하고 있어 집객효과가 우수하다.. 또한 사업지 주변은 병·의원 등과 상업시설, 주거시설 밀집지역으로 **민락지구 전체 7만가구, 도보가능 9천세대로 유동인구가 풍부한 이점을 잘 갖추고 있다.**

본 사업지는 주상복합 건물로 상업시설 내 유럽풍 로데오거리 형성을 목표로 향후 의정부의 특화거리로 자리매김 전망

*상기 개발계획은 개발주체 또는 관계기관의 사정에 따라 변경 또는 취소될 수 있습니다. 자세한 사항은 해당 기관에 문의하시기 바랍니다.

Concept . 소중한 **귀사의 사업**을 위하여 기회를 제공하고자 합니다.

당사가 보유하고 있는 건물을 특별한 조건으로 (분양/임대)제공하여 특화거리 조성을 통한 귀사의 사업을 유치하여 확실한 홍보효과를 소비자에게 어필한다



■ 사업지 건물 조감도

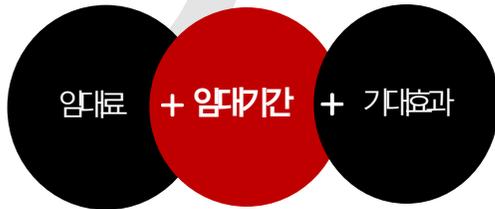


■ 사업지 건물 투시도



Concept . 소중한 **귀사의 사업**을 위하여 기회를 제공하고자 합니다.

당사가 보유하고 있는 건물을 특별한 조건으로 (분양/임대)제공하여 특화거리 조성을 통한 귀사의 사업을 유치하여 확실한 홍보효과를 소비자에게 어필한다



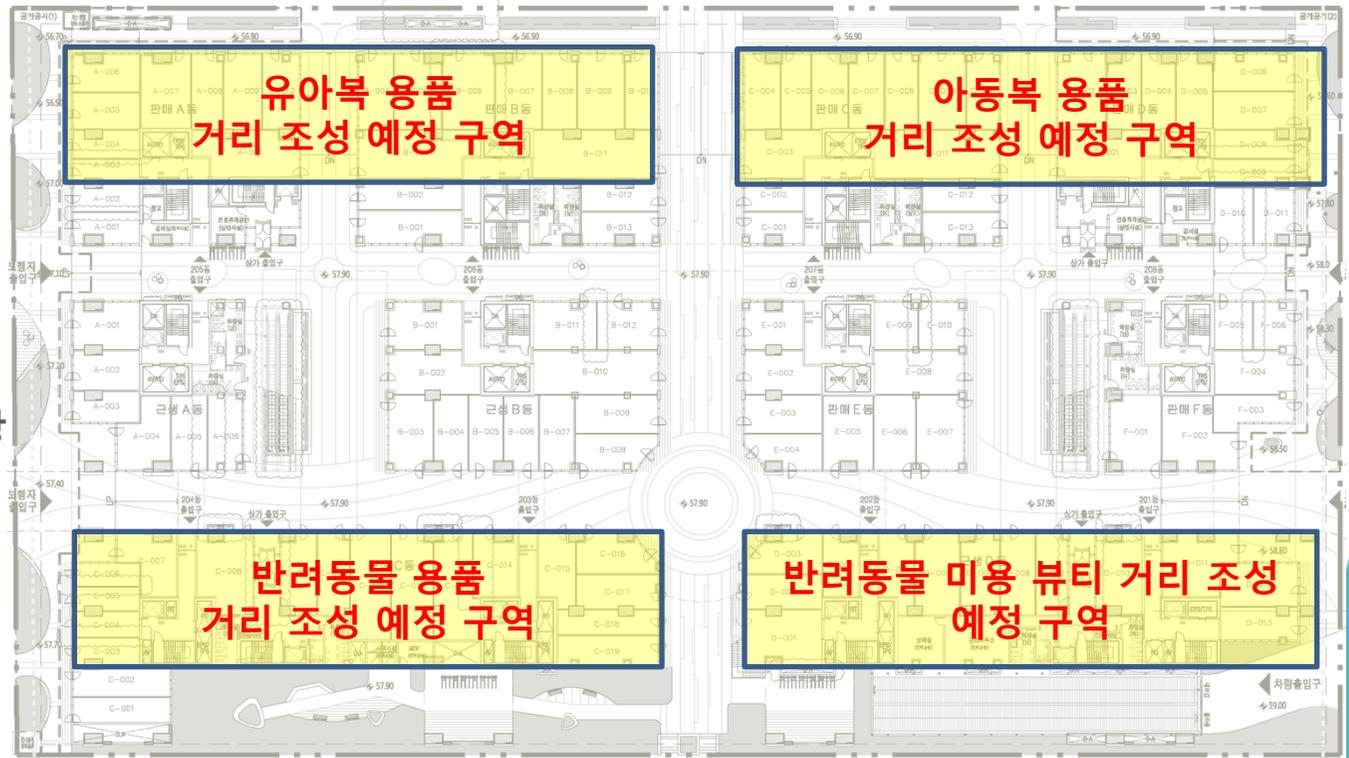
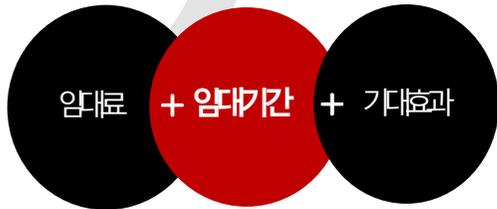
■ 임대기간 / 장기 임대 가능 / 협의 사항

- 임대료 조정 가능
- 렌탈프리 장기 제공
- 계약기간 3년
- 렌탈프리 2년이내 협의 가능



Concept . 소중한 **귀사의 사업**을 위하여 기회를 제공하고자 합니다.

당사가 보유하고 있는 건물을 특별한 조건으로 (분양/임대)제공하여 특화거리 조성을 통한 귀사의 사업을 유치하여 확실한 홍보효과를 소비자에게 어필한다



■ 임대기간 / 장기 임대 가능 / 협의 사항

- 임대료 조정 가능
- 렌탈프리 장기 제공
- 계약기간 3년
- 렌탈프리 2년이내 협의 가능

THANK YOU

시행사/ 행복도시

시공사/ 송학건설

대행사/  TWO WIN

담당자 : 최승훈 이사 010-3191-7817

T : 1600-0393

031-853-9838