

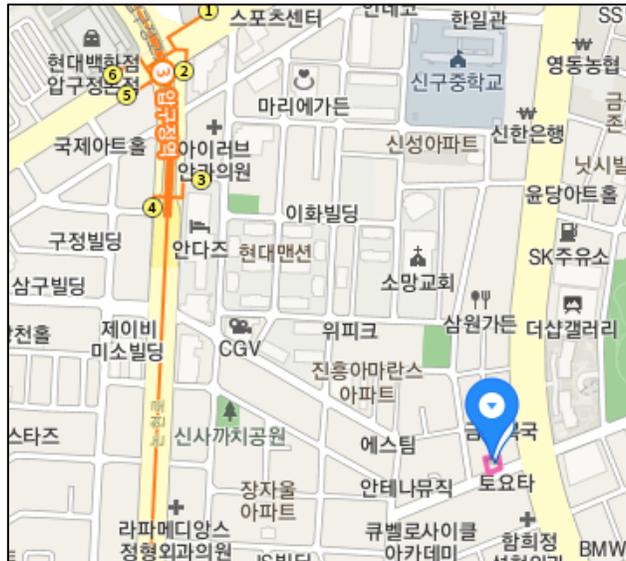
# JDC

## Real Estate Agency

대표 : 정 대 철

본 문서는 정대철부동산중개의 지적 재산입니다.

무단복제(부분 복제 포함), 복사 및 인용 등의 유출을 엄중히 금합니다.



- **압구정역(3호선)** 3번 출구에서 620m 도보로 약 8분 거리에 위치
- 전면도로는 **10m**에 위치하고 있어 가시성 및 접근성 우수
- 입주시기는 현재 공실로 **즉시입주** 가능
- 내부 각층 **천정형 냉난방기** 설치 및 **승강기** 有
- 주차는 자주식 **5대**이며, 추가 주차 가능

대지위치	서울 강남구 신사동 527-22			
대지면적	244.9	m <sup>2</sup>	74.1	평
연 면 적	738.9	m <sup>2</sup>	223.5	평
건물규모	지하1층 / 지상6층			
건물구조	철근콘크리트조			
주 차 장	옥외자주식3대			
승 강 기	승용1대			
준공년도	2020년 05월 준공			

### 임대면적 및 비용

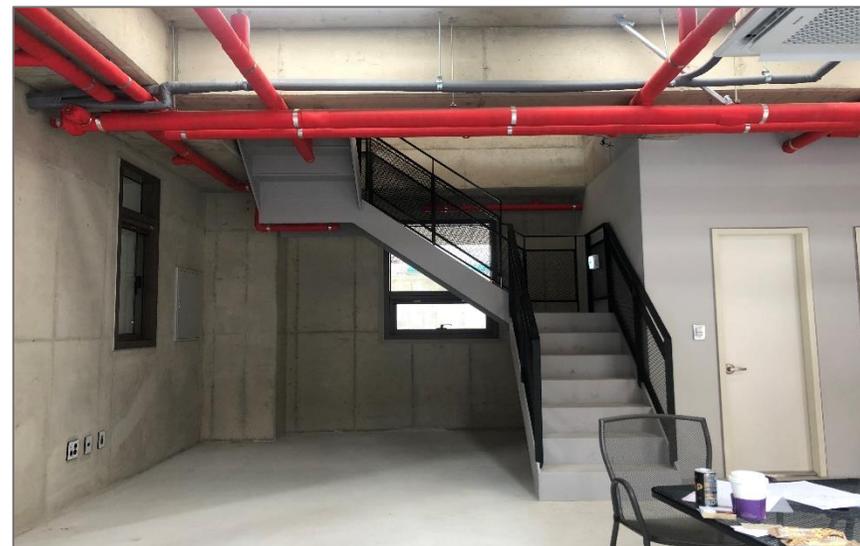
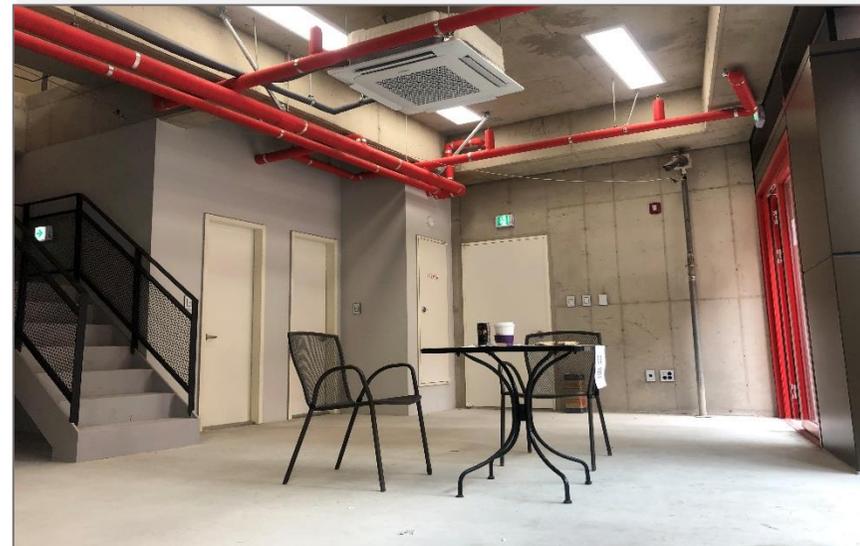
층수	건축면적(m <sup>2</sup> )		전용면적(m <sup>2</sup> )		보증금	임대료	관리비	월비용	주차
	면적	평	면적	평					
b1	118.48	36	94.784	29	300,000,000	20,000,000	자체관리	20,000,000	3대
1	69.56	21	55.648	17					
2	121.71	37	97.368	29					
<b>TOTAL</b>	<b>310</b>	<b>94</b>	<b>248</b>	<b>75</b>	<b>300,000,000</b>	<b>20,000,000</b>	<b>자체관리</b>	<b>20,000,000</b>	<b>3대</b>

단위: 3.3m<sup>2</sup>/원

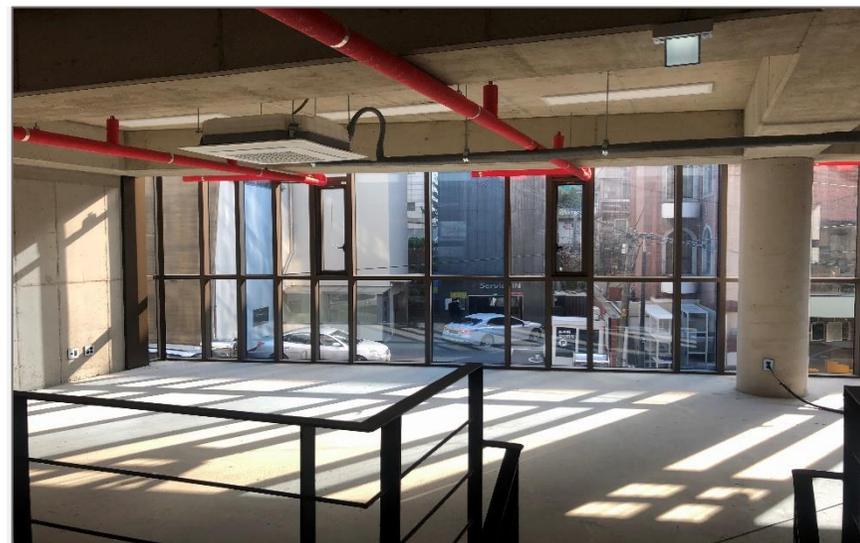
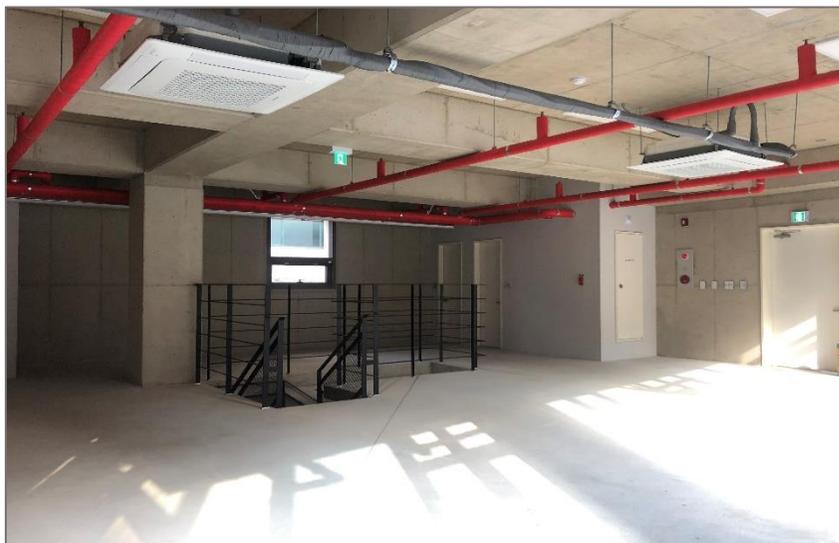
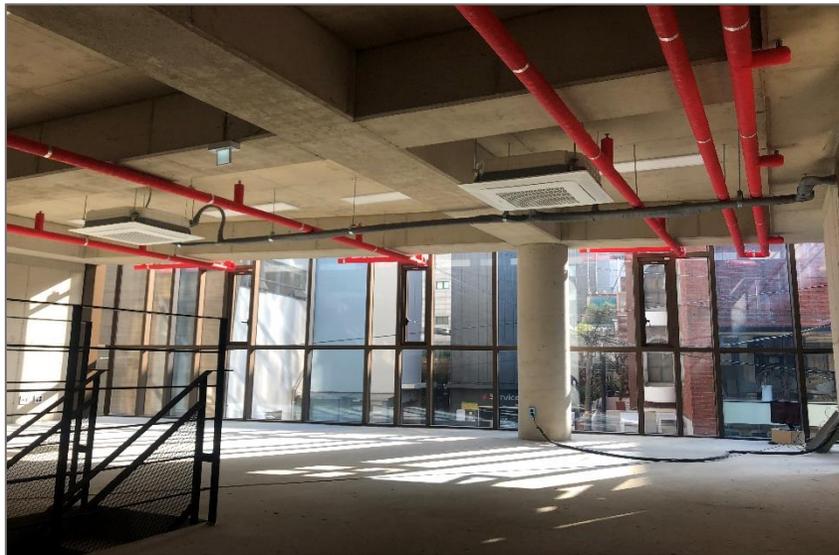
지하 1층  
내부 사진



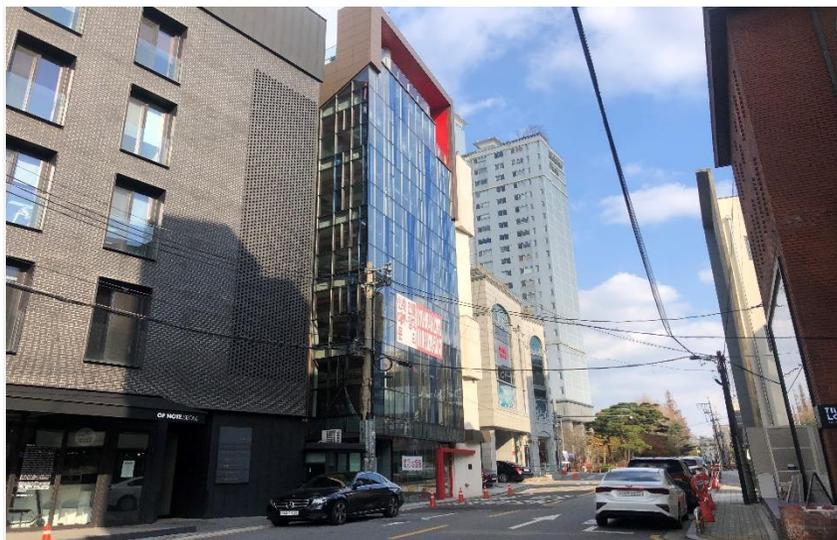
1층  
내부 사진



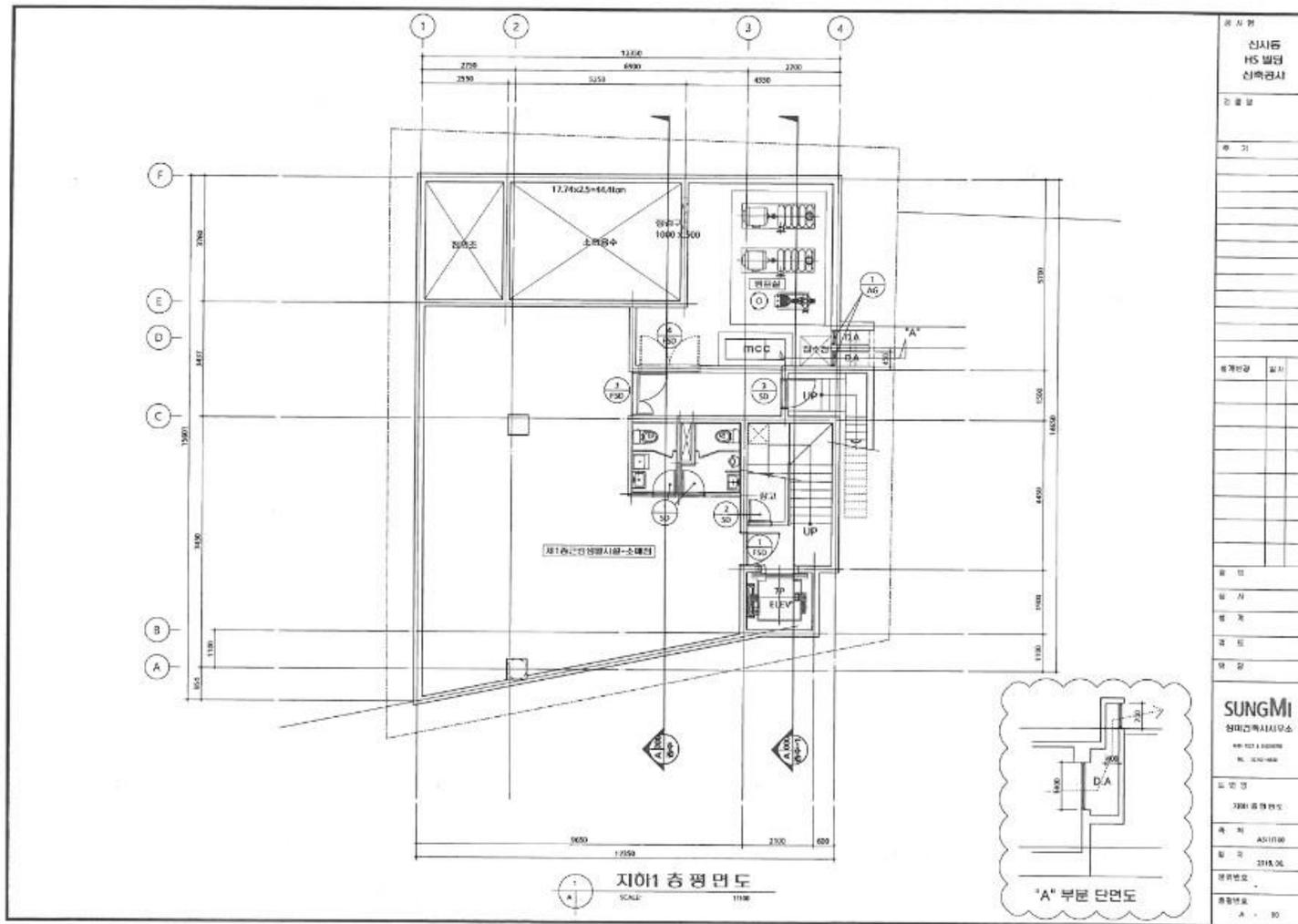
2 층  
내부 사진



가시성



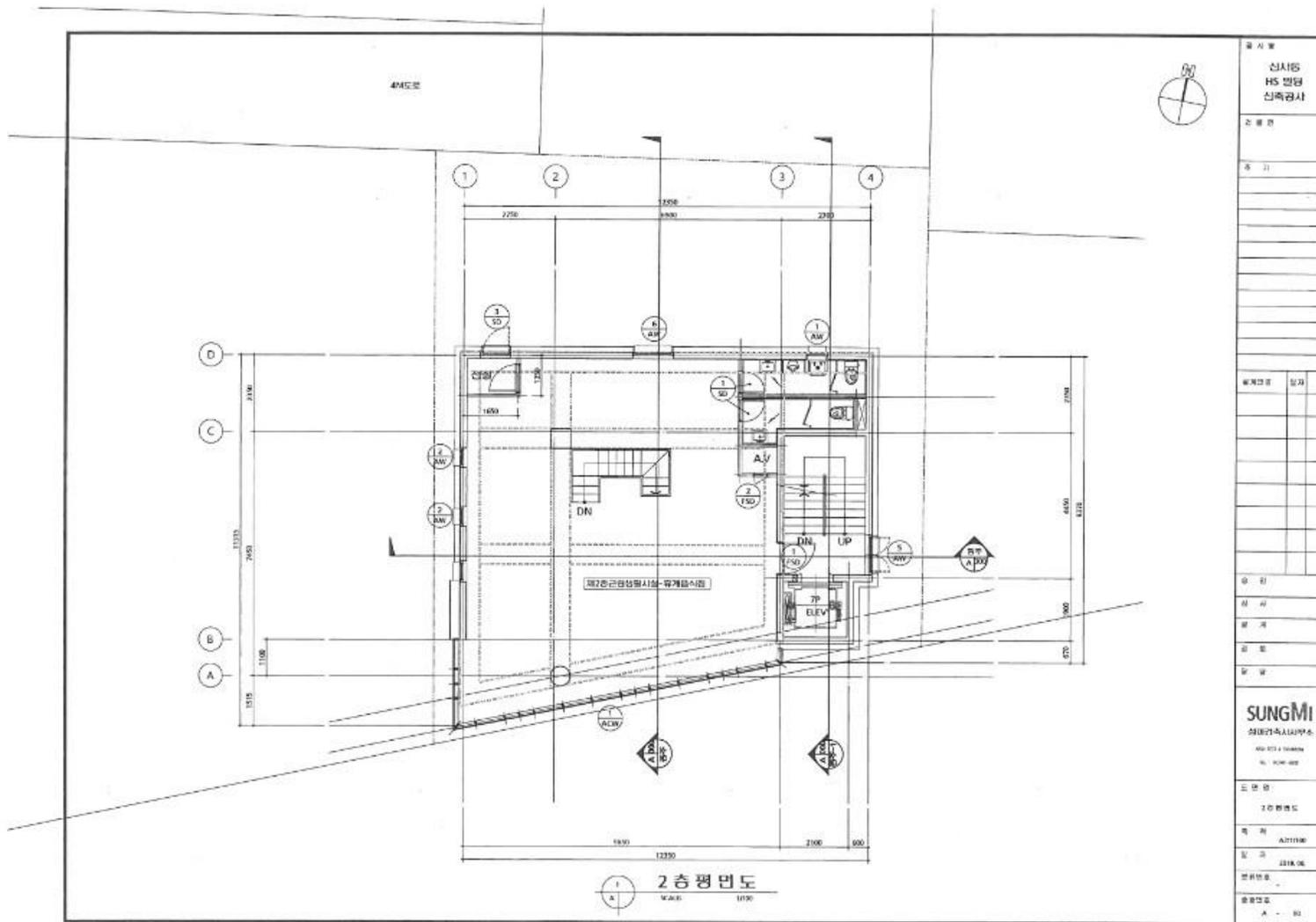
B1 평면도



회사명	신사동 HS 빌딩 건축공사
건축명	
주거	
용역명	공사
공도	
설계	
구조	
기계	
전기	
수문	
도면명	지하층 평면도
제출	AS11190
일시	2018.06
도면번호	
출판번호	A - 80



2층 평면도



공사명	신사동 HS 빌딩 신축공사	
주요사항		
용도		
소재지		
설계사		
시공사		
도면명	2층 평면도	
작성	ALTY/06	
날짜	2020.06	
제출처		
출판년도	A - 01	

# 감사합니다

정직과 신뢰를 바탕으로  
고객을 최우선으로 생각하며  
직접 발로 뛰는

**JDC REAL ESTATE AGENCY**

서울시 강남구 도산대로30길 7, 1층  
Tel. 02-3443-1460

copyright©2018 JDC Real Estate Agency. All Rights Reserved.