

JDC

Real Estate Agency

대표 : 정 대 철

본 문서는 정대철부동산중개의 지적 재산입니다.

무단복제(부분 복제 포함), 복사 및 인용 등의 유출을 엄중히 금합니다.



- 내방역(7호선) 도보거리 10분 위치
- 대로변에 위치하고있으며 양면도로에 걸쳐있어 1층의 개방감 및 가시성이 매우 우수하다.
- 현재 공실로 즉시입주 가능
- 전면 통유리로 되어 있으며 내부 에폭시 바닥에 노출 천장으로 되어 있음.
- 2019년도 신축 건물로 건물 내외관이 매우 수려한것이 특징이다.
- 업종제한 없음
- 임대료 조정 가능

대지위치	서울시 서초구 방배동 773-3		
대지면적	372.3	m ²	112.6 평
연 면 적	975.83	m ²	295.2 평
건물규모	지하1층 / 지상5층		
건물구조	철근콘크리트조		
주 차 장	자주식7대		
승 강 기	1대		
준공년도	2019-02-27		

임대면적 및 비용

층수	건축면적(m ²)	평	전용면적(m ²)	평	보증금	임대료	관리비	월비용	주차
1층	168.57	51	132.228	40	100,000,000	5,500,000	500,000	6,000,000	1대
TOTAL	169	51	132.228	40	100,000,000	5,500,000	500,000	6,000,000	1대

단위: 3.3m²/원

내부사진



감사합니다

정직과 신뢰를 바탕으로
고객을 최우선으로 생각하며
직접 발로 뛰는

JDC REAL ESTATE AGENCY