

구리갈매 금강X타워 IX MALL 임대 제안서(IM)

2021

 BJPLAN



# 01 Image\_단지배치도



**IX TOWER [ 지식산업센터 / 100% 완판 ]**  
 (제조형 지하 2층~지상 5층 / 업무형 지상 6층~지상 10층)

**IX STAY [ 기숙사 ]**  
 (지하 3층~지상 10층)

IX루프탑가든  
 (지상 10층)

IX루프탑가든  
 (지상 6층)

출입구  
 [ 지식산업센터 ]

IX루프탑가든  
 (지상 10층)

출입구  
 [ 기숙사 ]

IX테라스가든  
 (지상 7~9층)

보행출입구  
 [ 지식산업센터 ]

차량출입구  
 [ 지식산업센터 ]

차량출입구  
 [ 기숙사 ]

**IX MALL [ 근린생활시설 ]**  
 (지하 1층~지상 2층)

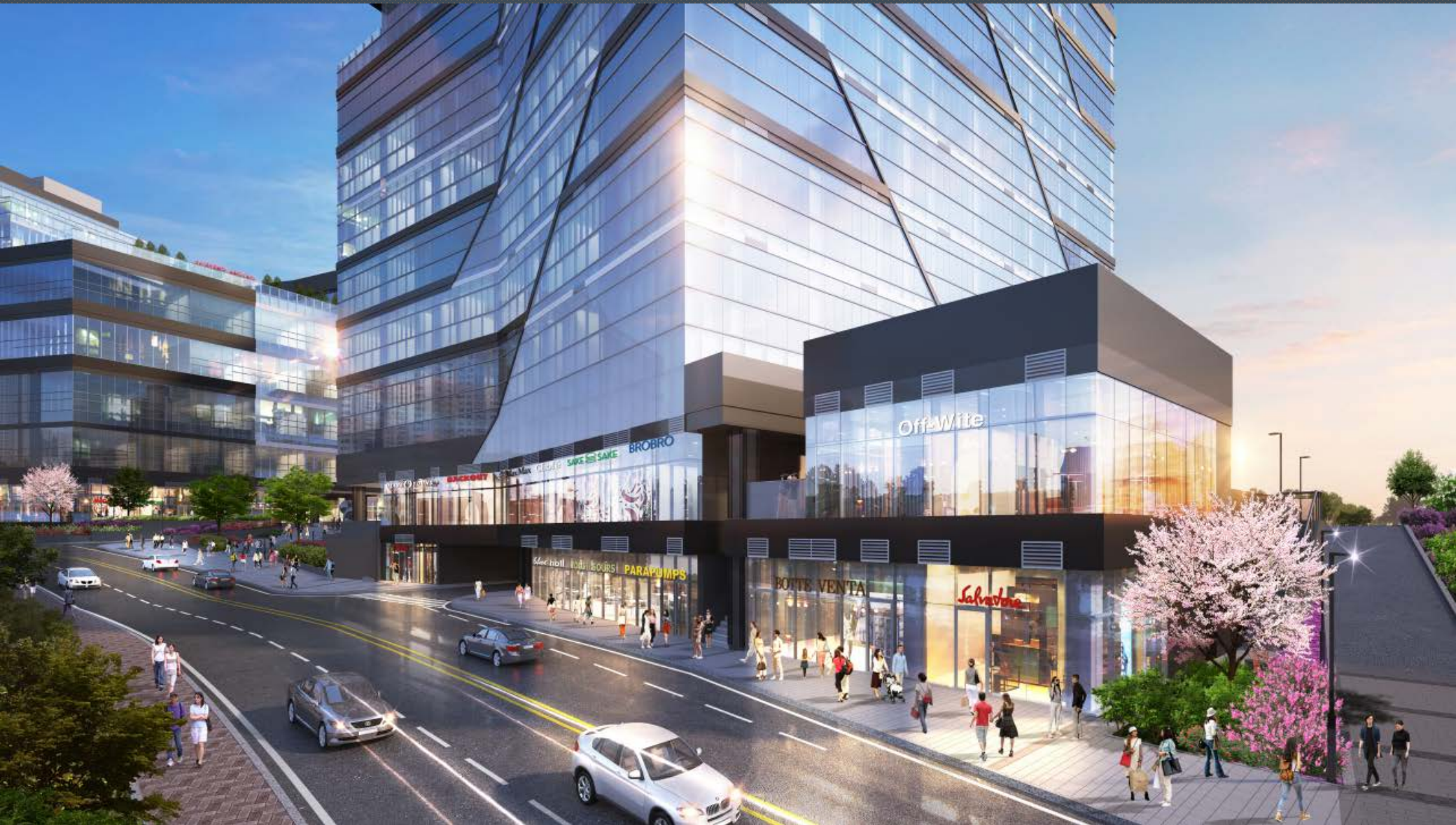
**IX MALL [ 근린생활시설 ]**  
 (지하 1층~지상 1층)



# 01 Image\_1층 주출입구 VIEW















## 사업지 주변 지식산업센터 내 상업시설 공급 가속화 향후 지식산업센터 블록 형성 완성시 갈매지구의 신 상업중심지 역할 수행 예상



| 휴벨라인 상업시설 |                |
|-----------|----------------|
| 분양시기      | 2021.06        |
| 상가규모      | B2~1F (3,154평) |

| 힐스테이트 스칸센상업시설 |                     |
|---------------|---------------------|
| 분양시기          | 2021.04             |
| 상가규모          | 1F~2F (4,935평)CGV제외 |

| 서영 데니쉬스퀘어상업시설 |                     |
|---------------|---------------------|
| 분양시기          | 2020.03             |
| 상가규모          | B1~1F(4,450평)시행사분포함 |

| 현대 테라타워상업시설 |                |
|-------------|----------------|
| 분양시기        | 2020.06        |
| 상가규모        | B1~1F(4,441 평) |

총 4개 호수 (은행업종지정 : M-201,M-202,M-203,M-204)

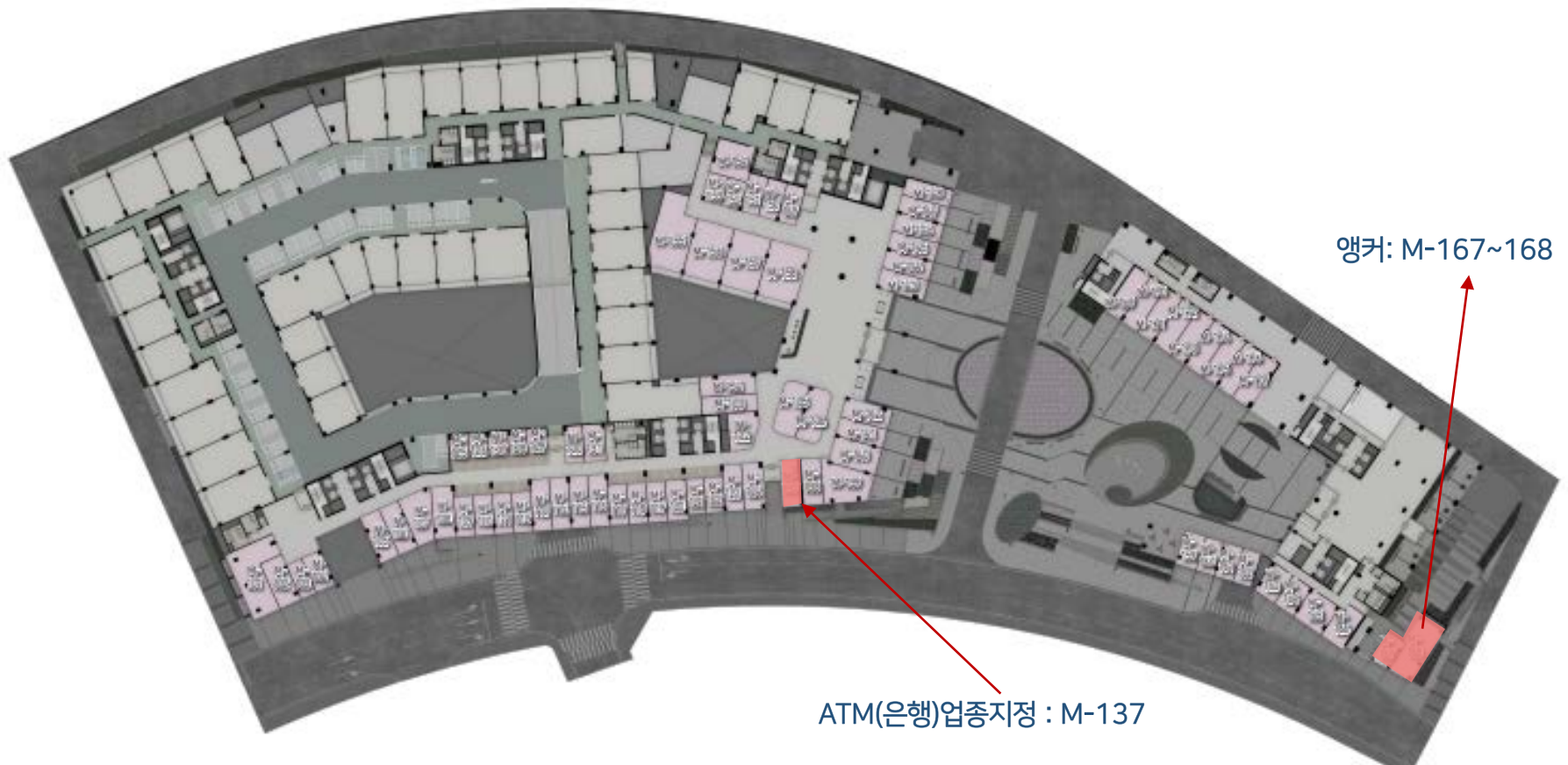
전용면적 128.61평 / 분양면적 283.97평



은행업종지정 : M-201,M-202,M-203,M-204

총 77개 호수(ATM(은행)업종지정 : M-137)(앵커 : M-167~168)

전용면적 1,167.77평 / 분양면적 2,650.79평



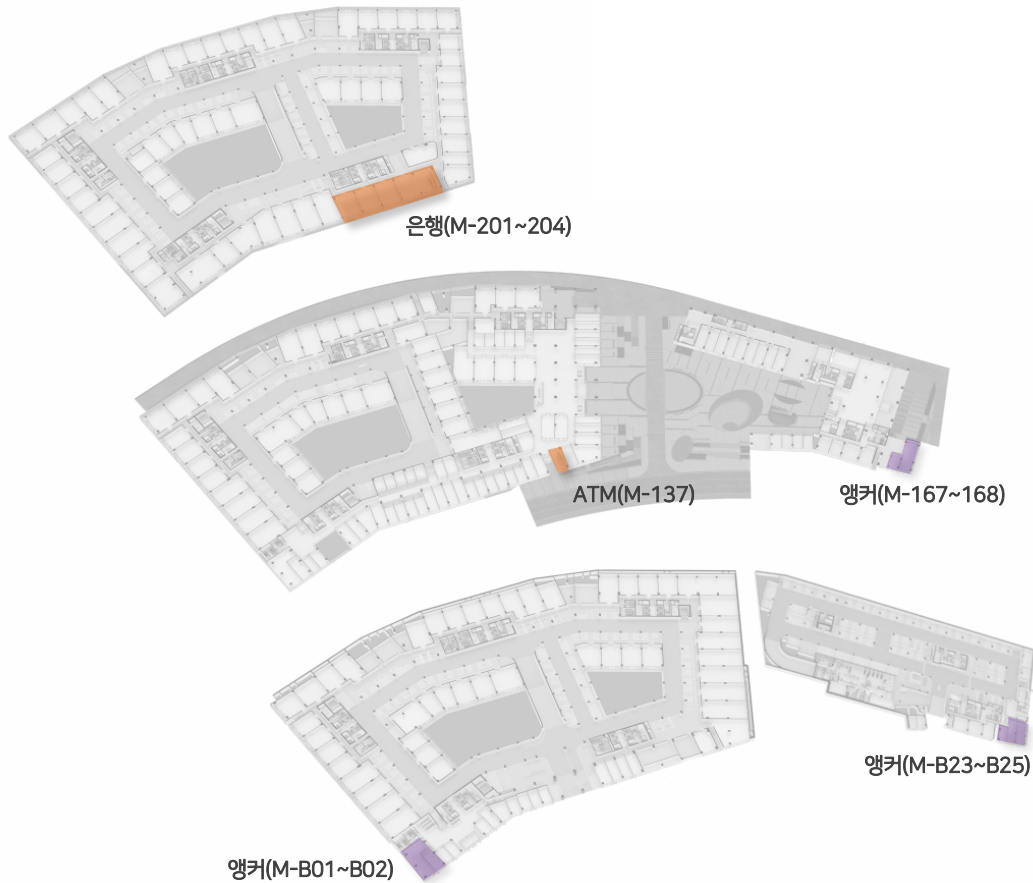
총 25개 호수(앵커 : B-01~02, B-23~25)

전용면적 359.24평 / 분양면적 820.30평



총 7개 호수 (1F : M-167~168 / B1 : B-01~02, B-23~25)

전용면적 117.47평 / 분양면적 279.93평



| 구분       | 층  | 호수    | 지정업종 | 전용(py) | 계약(py) |
|----------|----|-------|------|--------|--------|
| 앵커       | B1 | M-B01 | 앵커   | 29.70  | 65.58  |
|          | B1 | M-B02 | 앵커   | 13.49  | 29.78  |
|          | B1 | M-B23 | 앵커   | 9.59   | 23.82  |
|          | B1 | M-B24 | 앵커   | 14.96  | 37.18  |
|          | B1 | M-B25 | 앵커   | 17.14  | 42.57  |
|          | 1F | M-167 | 앵커   | 9.66   | 24.01  |
|          | 1F | M-168 | 앵커   | 22.94  | 56.99  |
|          | 소계 |       |      |        | 117.47 |
| 은행 / ATM | 1F | M-137 | ATM  | 13.81  | 30.50  |
|          | 2F | M-201 | 은행   | 51.88  | 114.56 |
|          | 2F | M-202 | 은행   | 25.58  | 56.47  |
|          | 2F | M-203 | 은행   | 25.58  | 56.47  |
|          | 2F | M-204 | 은행   | 25.58  | 56.47  |
|          | 소계 |       |      |        | 142.42 |
| 합계       |    |       |      | 259.89 | 594.39 |