

입점 제안서

- ▣ 대상지 : 송파구 가락동 166-9 1층 전체 전용면적 60평
- ▣ 임대조건 : 보증금 5억, 월임차료 1,500만원
- ▣ 로케이션 : 동남로 30m 대로변(왕복 6차선), 5호선 계룡역 4번 출구 77m
- ▣ 주변입지 : 대단지 아파트 및 상업시설 밀집
- ▣ 추천용도 : 커피, 베이커리, 패스트푸드, 생활용품, 유기농마트, 헬스케어용품 등
- ▣ 임대현황 : 1F 은행(명도 예정), 2F 치과, 약국, 3F~4F 내과, 5F 통증의학과, 6F 재능교육

※ 본 제안서는 해당 건물 소유주 의뢰로 대리인인 압구정케빈부동산이 작성한 내용입니다

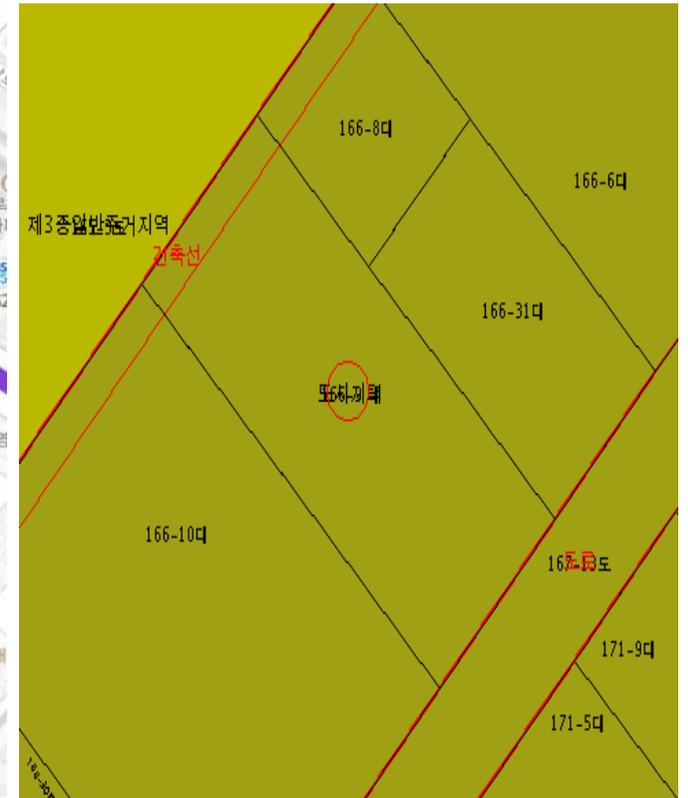
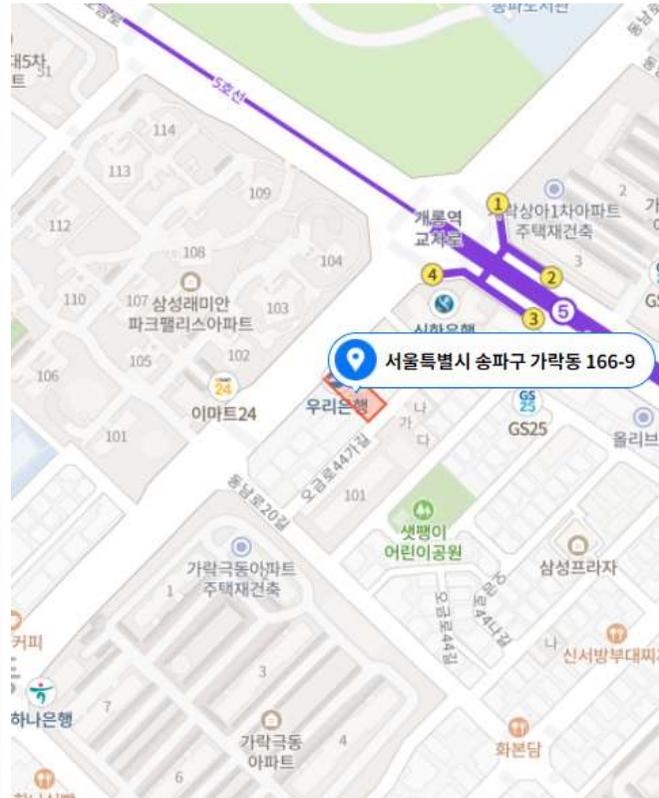


압구정케빈부동산

가락동 1층 상가 임대

- ★ 계룡역 77m 초역세권
- ★ 6차선 대로변, 노출 최상
- ★ 주변 대단지 아파트 밀집
- ★ 1층 전체, 실평 60평

소재지	서울시 송파구 가락동 166-9			대지면적	192평(636.1㎡)	해당층	1F 전체
공급면적	84평(278.12㎡)	전용면적	60평(198.35㎡)	건축규모	B1/6F	사용승인	1991.04.04
건폐율		용적률		용도지역		주용도	근린생활시설
주구조	철근콘크리트	주차장/엘베	16대/1대	공시지가		지하철역	계룡역 77m
보증금	5억	임대료	1,500만원	관리비		권리금	없음

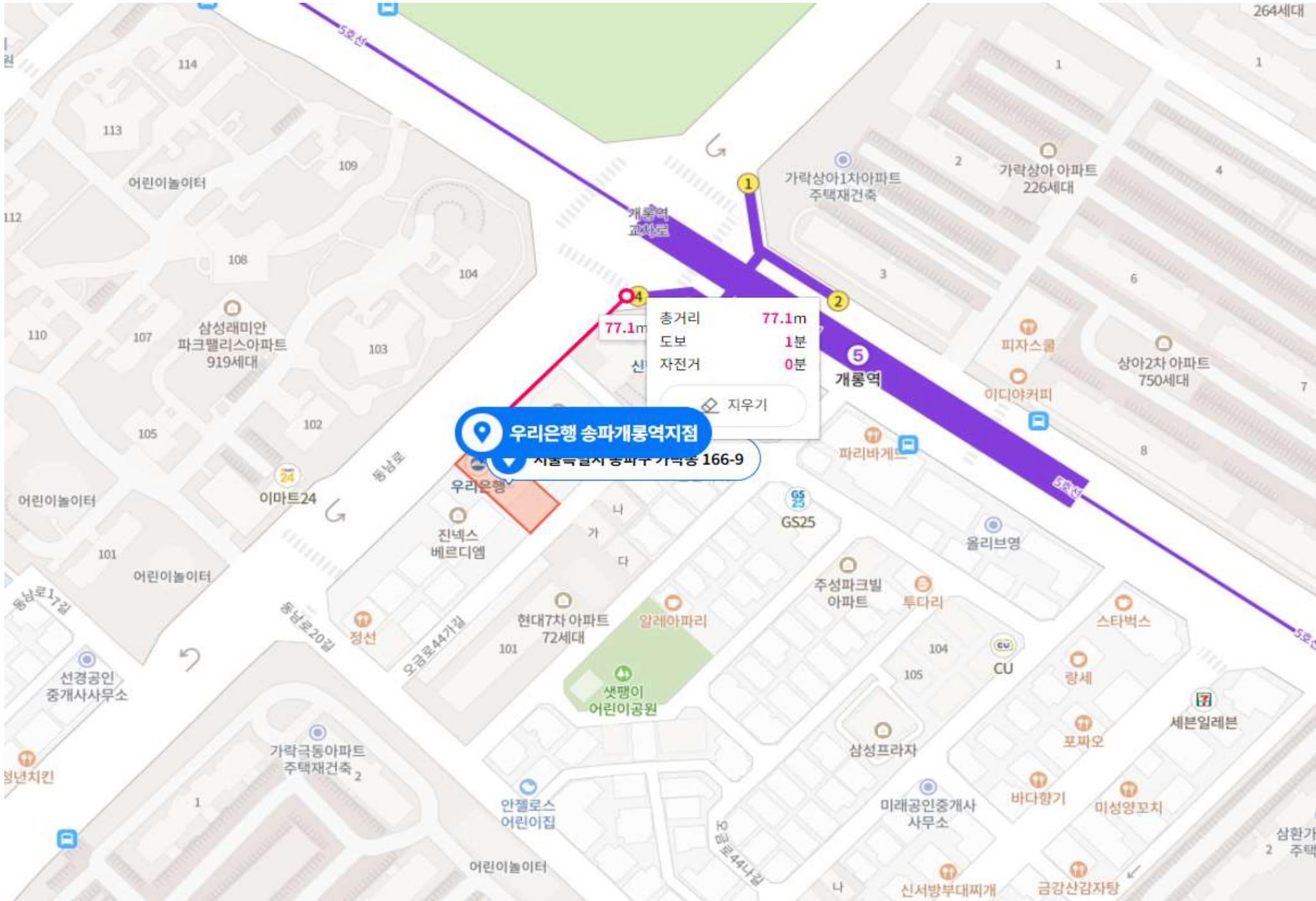


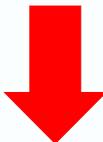
압구정케빈부동산 대표 김세웅 02-545-8000 010-5067-5551 강남구 압구정동 369-1 현대아파트 상가 3동 115호(구현대 21동 앞)

우리은행 송파개롱역지점
 서울특별시 송파구 개롱동 166-9

총거리	77.1m
도보	1분
산	자전거
77.1m	0분

지우기





▶ 건축물정보

대지위치	송파구 가락동			지번	166-9
대지면적	636.1㎡	연면적	2341.4㎡	명칭 및 번호	
건축면적	313.38㎡	용적률 산정용 연면적	1863.27㎡	건축물수	동
건폐율	49.27%	용적률	292.92%	층호수	0세대호/0가구
주용도	근린생활시설	주구조		부속건축물	0동 0㎡
허가일자	1990-07-30	착공일자		사용승인일자	1991-04-04
위반건축물 여부	해당없음	특이사항			

▶ 용도

용도지역	용도지구	구역
일반주거지역(일반주거지역)		

▶ 층별현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
지하	지1층	철근콘크리트조	주차장	408.05
지하	지1층	철근콘크리트조	기계실	70.08
지상	1층	철근콘크리트조	카리프트	22.8
지상	1층	철근콘크리트조	업무시설	278.12
지상	2층	철근콘크리트조	근린생활시설(의원)	154.41
지상	2층	철근콘크리트조	업무시설(사무실)	154.42
지상	3층	철근콘크리트조	제1종근린생활시설(의원)	313.38
지상	4층	철근콘크리트조	제1종근린생활시설(의원)	313.38
지상	5층	철근콘크리트조	제1종근린생활시설(의원)	313.38
지상	6층	철근콘크리트조	업무시설	313.38

▶ 주차장

옥내기계식	6대 0㎡	옥내자주식	4대 0㎡	옥외기계식	0대 0㎡	옥외자주식	6대 0㎡
-------	----------	-------	----------	-------	----------	-------	----------

▶ 승강기

승용	1대	비상용	0대
----	----	-----	----