



/ PHOTOGRAPHY



/ LOCATION



/ FEATURES

- 디지털미디어시티역 도보 3분
- 신축 통임대 전용 102평 (층별 임대 가능)
- 5층 테라스 있음 (3평)
- 옥상 있음 (18평)
- 준공 완료 즉시 입주 가능
- 층당 외부화장실 1개

/ DETAILS

물건위치	서울특별시 마포구 상암동 2-173		
토지면적	174.00m ² (52.63/3.3m ²)		
지목	대(宅)	용도지역	3종일반주거지역
물건종류	사무실(전체)	건축물용도	(미등기건물) 제2종 근린생활시설
건축규모	지상 1층 지하 5층	건축구조	철근콘크리트조
주차	3대	승강기	1대
향(출입구)	동	사용승인일	2022-02-28

/ SPACE AVAILABILITY & RENT

(단위 : 3.3m², 원) (관리비 외 비용 별도부과)

층(호)수	임대면적	전용면적	보증금	월세	관리비	월비용	입주시기
5F (전층)	25.00	17.00 (68.00 %)	30,000,000	1,700,000	150,000	1,850,000	즉시
4F (전층)	26.00	20.00 (76.92 %)	30,000,000	2,000,000	200,000	2,200,000	즉시
3F (전층)	26.00	20.00 (76.92 %)	30,000,000	2,000,000	200,000	2,200,000	즉시
2F (전층)	26.00	20.00 (76.92 %)	30,000,000	2,000,000	200,000	2,200,000	즉시
1F (전층)	18.00	13.00 (72.22 %)	50,000,000	2,300,000	150,000	2,450,000	즉시
-1F (전층)	18.00	13.00 (72.22 %)	30,000,000	1,300,000	150,000	1,450,000	즉시
Total	139.00	103.00 (74.10 %)	200,000,000	11,300,000	1,050,000	11,350,000	