
여의도 라포르테 블랑 상업시설

2021.02

(주)건영건설



lo-
PORTE

포원의사랑

호텔 더 디자이너스 여의도를 리모델링하여 여의도 최초 공급되는 생활숙박시설 현재 지하 3층 ~ 지상 13층, 생활숙박시설 161실



구 분	내 용
사 업 명	라포르테 블랑 여의도
위 치	서울시 영등포구 여의도동 15-13번지
건축규모	지하3층 ~ 지상13층
대지면적	774㎡ (234.13평)
건축면적	457.26㎡ (138.32평)
연 면 적	7,223.9㎡ (2,185.23평)
건폐율	59.07%
용적률	760.52%
주차대수	31대

Chapter

상업시설 개요 및 임대조건



1.물권개요

구 분	내 용	구 분	내 용
사 업 명	라포르테 블랑 여의도	건 축 규 모	지하3층~ 지상 13층
대 지 위 치	영등포구 여의도동 15-13번지	지 역 / 지 구	일반상업지역
용 도	생활숙박시설161실 , 근린상가 101평	건폐율/용적률	59.07% / 760.52%
대지/연면적	234.14평 / 2,185.23평	비 고	

2.상업시설 면적

층	전용면적	공급면적	계약면적	전용률	비고
지상1층	58.19	69.46	76.95	75.62%	

3.상업시설 분양가

층	평당가		공급금액	VAT	분양금액(부가세포함)
	전용면적	계약면적			
지상1층	66,742	51,982	4,000,000	87,000	4,087,000

4.임대조건

구 분	내 용	구 분	내 용
업 종	카페	건 축 규 모	지하3층~ 지상 13층
대 지 위 치	영등포구 여의도동 15-13번지	지 역 / 지 구	일반상업지역
보 증 금	150,000,000	렌 트 프 리	
월 세	15,000,000	수 익 률	

국회의사당역 170m거리 초역세권 입지로 풍부한 생활인프라, 업무시설 밀집 등 최상의 입지 환경 지니고 있음



01 교통 환경

9호선 국회의사당역 도보 2분
 올림픽대로 진입로 차량 5분
 서강대교·마포대교 차량 5분

02 주거 편의

IFC몰, 이마트 등 대형마트 1KM내 위치
 한림대병원(1KM), 가톨릭대병원(1.8KM)

03 개발 여건

서울시 국제 금융오피스 조성 금융경쟁력 상승 기대감
 GTX-B, 경전철 서부선 등 다양한 교통개발호재

04 업무 시설

금융 관련 종사자 및 인근 기업체 근무자들 수요 다
 (42,000여 기업, 36만명의 배후수요)

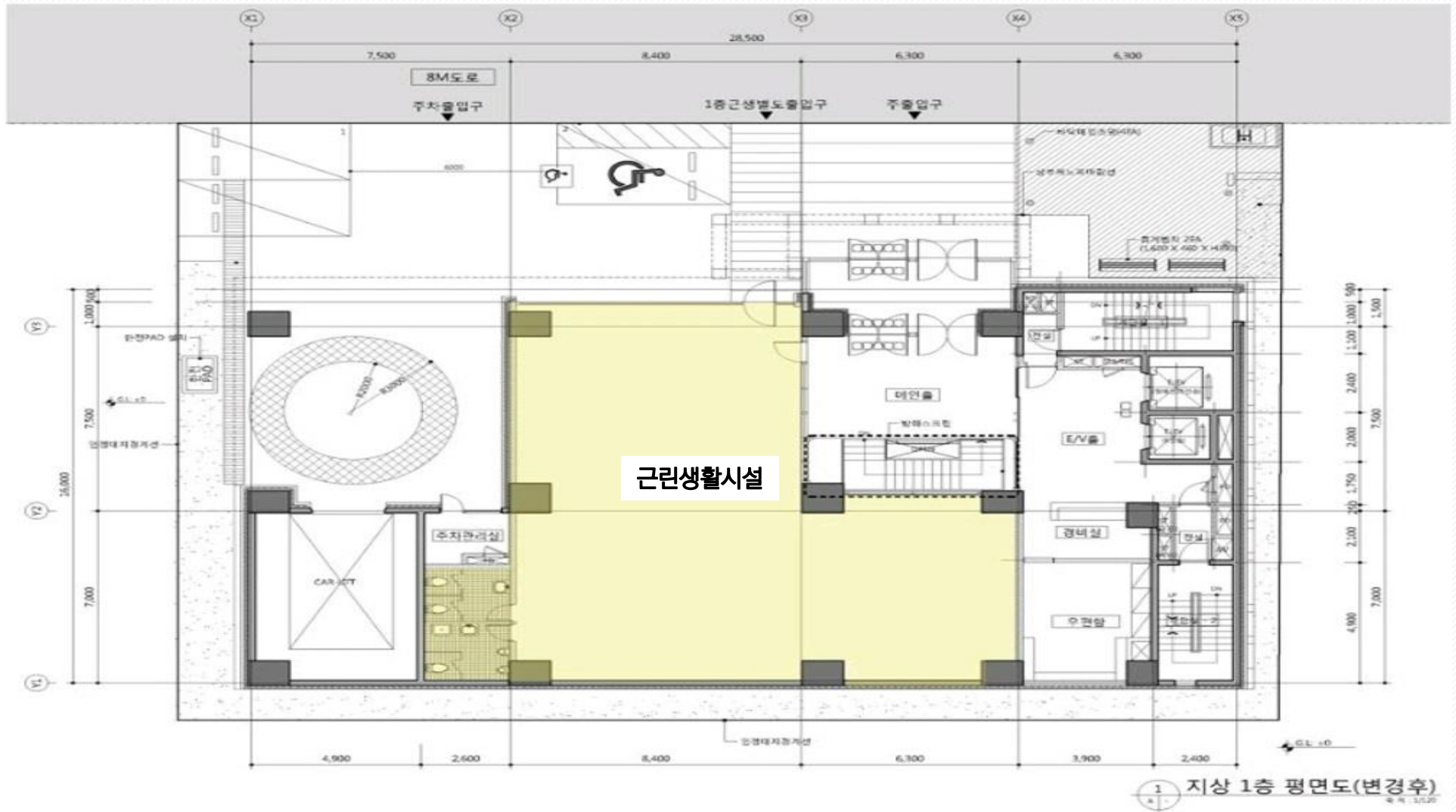
업무 밀집 지역, 초대형 쇼핑몰, 풍부한 생활인프라 구축 숙박 수요 최대 유입 가능 입지



3. 상세 위치도



5. 평면도



1 지상 1층 평면도(변경후)
 1:100

6. 입점 제안 업체 이미지

