



MS Asset
Building Asset Professional Management

온수동 52, 세건빌딩 임대제안서

(주) 엠스에셋



C. 010-8271-9731 | T. 02-553-9731
F. 02-6499-5599 | E. ms@msasset.co.kr
A. 서울특별시 강남구 논현로150길 4, 대급수야빌딩 4층 엠스에셋
www.msasset.co.kr

담당자 : 김홍근 팀장

건축물 정보

건축물 정보

건물 주소	구로구 온수동 52, 세건빌딩
대지 면적	678 m ²
연면적	1645,26 m ²
층수	지하1층 / 지상 4층
구조	철근콘크리트조
주차대수	옥외 6~7대
엘리베이터	승객용 1대
사용승인일	2001-05-08

특징

- ✓ 1,7호선 온수역 3,4번 출구 앞 위치
- ✓ 온수역 남부방향 노출좋은 메인자리
- ✓ 자주식 주차 1대 제공
- ✓ 1층 (20평), 2층(50평) 통임대 가능



임대 조건

[단위 : 평, 원,부가세 별도]

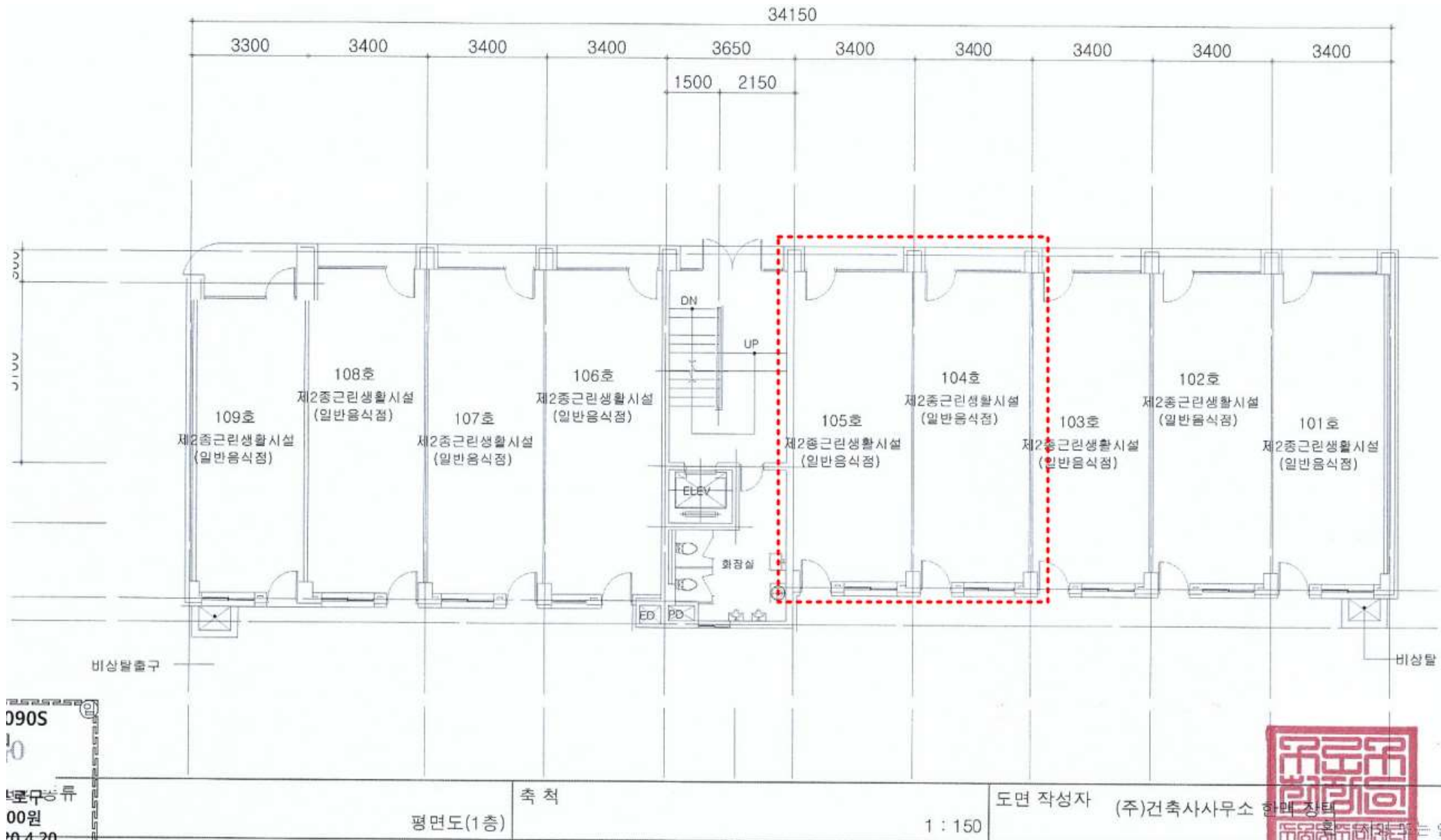
층	전용면적	보증금	월세	관리비	비고
1층 104,105호	20 평	60,000,000	4,400,000	370,000	- 1층 공용부 남녀공용화장실 1곳 - 자주식주차 1대
2층 201호	50 평	40,000,000	2,700,000	370,000	- 2층 공용화장실 남, 녀 각각 1곳 - 자주식주차 1대

1층 104,5호 공실



층	전용면적	보증금	월세	관리비	비고
1층 104,105호	약 20 평	60,000,000	4,400,000	370,000	- 1층 공용부 남녀공용화장실 1곳 - 자주식주차 1대

1층 도면



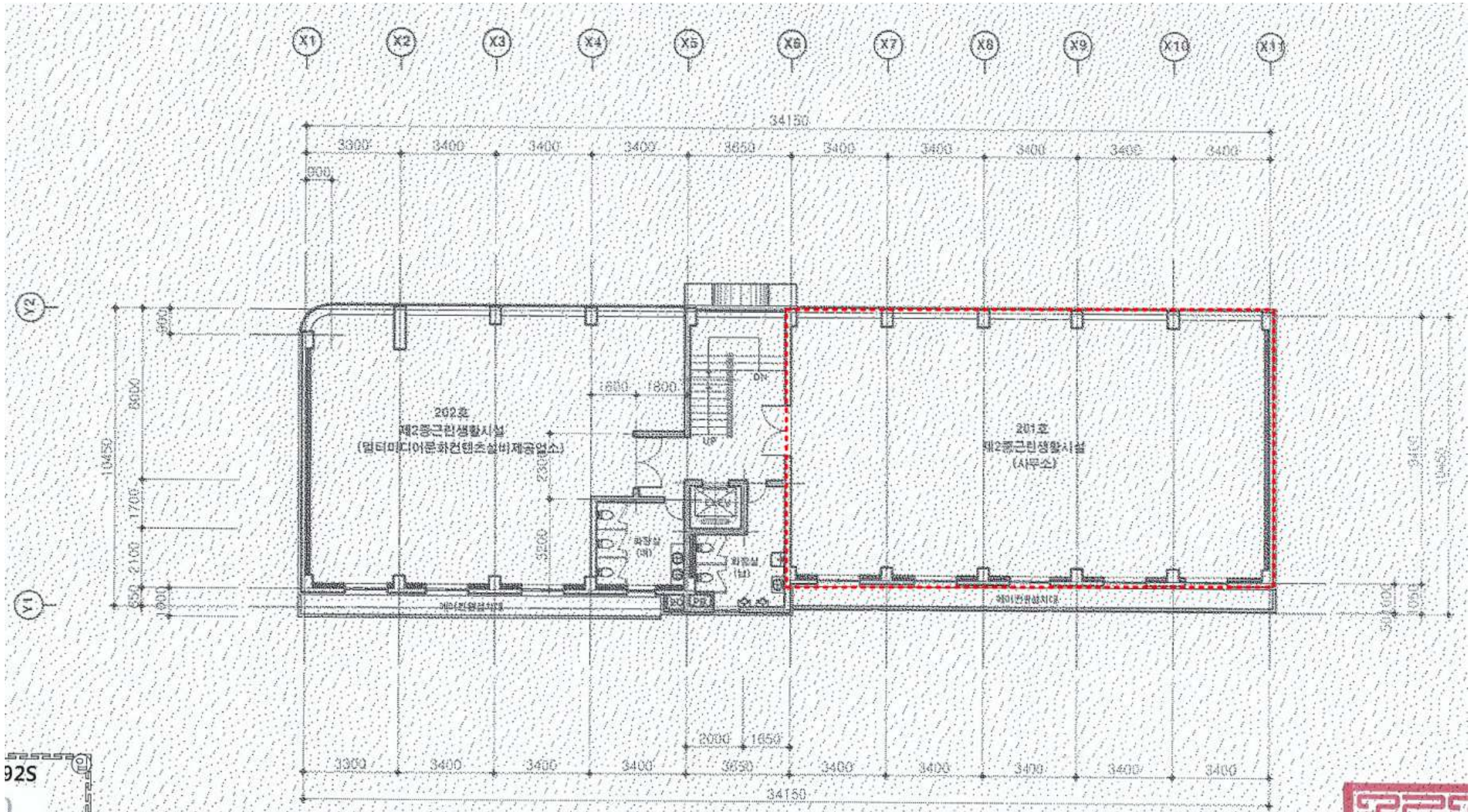
✓트여있는 전용 20평

2층 201호 공실



층	전용면적	보증금	월세	관리비	비고
2층 201호	약 50 평	40,000,000	2,700,000	370,000	- 2층 공용화장실 남, 녀 각각 1곳 - 자주식주차 1대

2층 도면



✓트여있는 전용 50평

세건빌딩 전경



세건빌딩 전경



세건빌딩 위치



세건빌딩 위치



✓ 온수역남부 메인상권 자리