

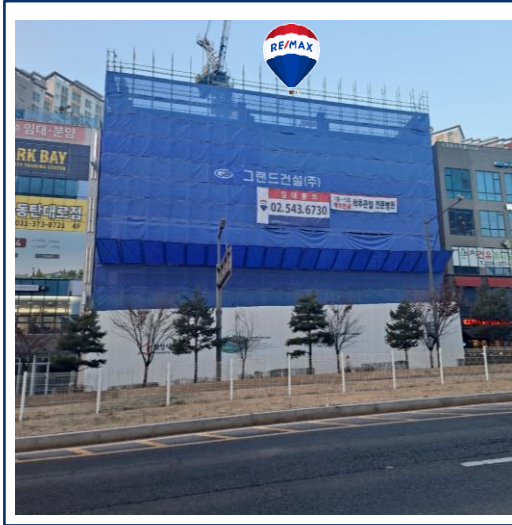
# 화성시 동탄2 테크노벨리 신축빌딩 임대

# FOR LEASE

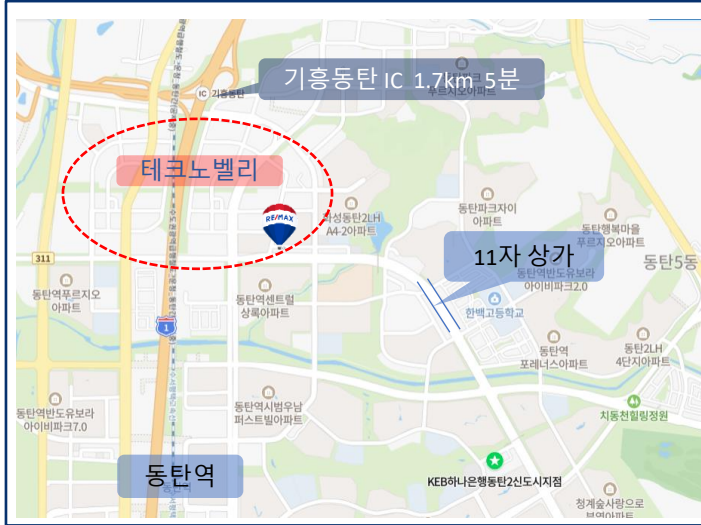
2023년 1월 기준



## / PROPERTY INFORMATION



## / LOCATION



## / FEATURES

- 기흥동탄 IC 초입 쾌적한 주거지역 초입 상권
- 광교테크노벨리 5.7배 동탄테크노벨리 위치  
( 연구,벤처 업무지원시설, 한미약품 연구센터, 아신제약 현대트랜스 등 4500기업 상주인구 20만명 예상 )
- 2023년 3월 말 준공예정 가시성 우수한 신축 빌딩
- 업무시설, 주거타운 형성으로  
2층 병원, 검진센터로 추천, 1층 베이커리 카페 추천
- 엘리베이터 2대 승객용, 환자용
- SRT 동탄역, 동탄 트램, 분당선 연장 예정 교통 편의성

## / DETAILS

대지위치	화성 동탄2지구 근생8-3블럭 (영천동)		
매물종류	상가건물		
토지지목	대	건축물용도	근린생활
지역지구	준주거지역		
건물규모	지상7층 / 지하2층		
대지면적	1,041 m <sup>2</sup> ( 314.9 / 3.3 m <sup>2</sup> )		
연 면 적	4,698.45 m <sup>2</sup> ( 1,421.28 m <sup>2</sup> )		
건물구조	철근콘크리트조		
주차장	34대	승강기	2대
냉난방시설	개별난방	방향(출입구)	남향
준공연도	2023년 3월 준공예정		

## / SPACE AVAILABILITY & RENT

층수	용도	임대면적	전용면적	임대보증금	월임대료	월관리비	입주시기
501호	의원	984.52 / 297.82	535.86 / 162.10	2억원	1,300만원	292만원	2023 3월 말 준공 예정
401호	의원	984.52 / 297.82	535.86 / 162.10				
301호	의원	984.52 / 297.82	535.86 / 162.10				
201호	의원	984.52 / 297.82	535.86 / 162.10	2억원	1,300만원	292만원	2023 3월 말 준공 예정
104호	(소매점)	241.53 / 73.06	131.46 / 39.77	협의	1,340만원	160만원	
103호	(소매점)	299.55 / 90.61	163.04 / 49.32				
102호	(약국)	92.58 / 28.01	50.31 / 15.22	협의	230만원	27.4만원	
101호	(편의점)	126.72 / 38.33	69.05 / 20.89	협의	310만원	37.6만원	
Total		4698.46 / 1,421.28	2,557.30 / 773.58				

**척추관절 전문병원 계약 완료**



문의 : 02-543-6730

주식회사 플래티넘파트너스 부동산중개법인, 대표 김수완, 02-575-0110  
서울특별시 강남구 삼성동, 등록번호 11680-2020-00334

Outstanding Agents  
Outstanding Results



