

◎ 개발사업지



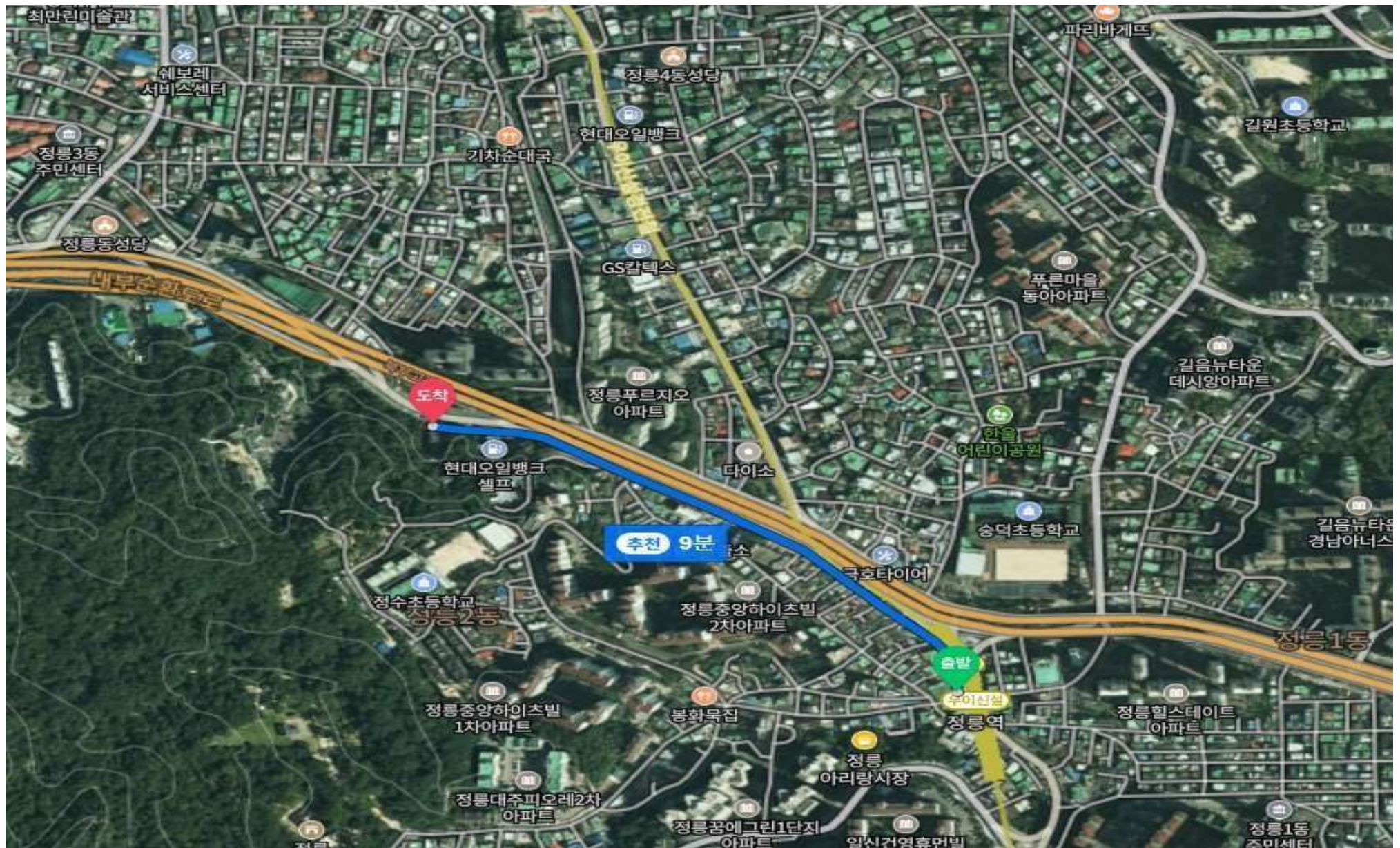
소재지	서울 성북구 정릉동 426-3 , 외 6필지 -52, -56, -57, -54, 산85-6, 산85-13		
	주변역		도로상황

토지	대지면적	7,151.00 m <sup>2</sup>	2,163.2 평	
	용도지역	제1종 일반주거지역		
	공시지가	0 원/평	합계	0 원

건물	연면적	0.00 m <sup>2</sup>	0.0 평	
	건폐율	0.0 %	용적율	0.0 %
	층수	지하 0 층 / 지상 0 층	승강기	0 대
	주차	0 대	준공년도	

- 서울 도심의 2,000평 이상 부지
- 30M 전면 도로

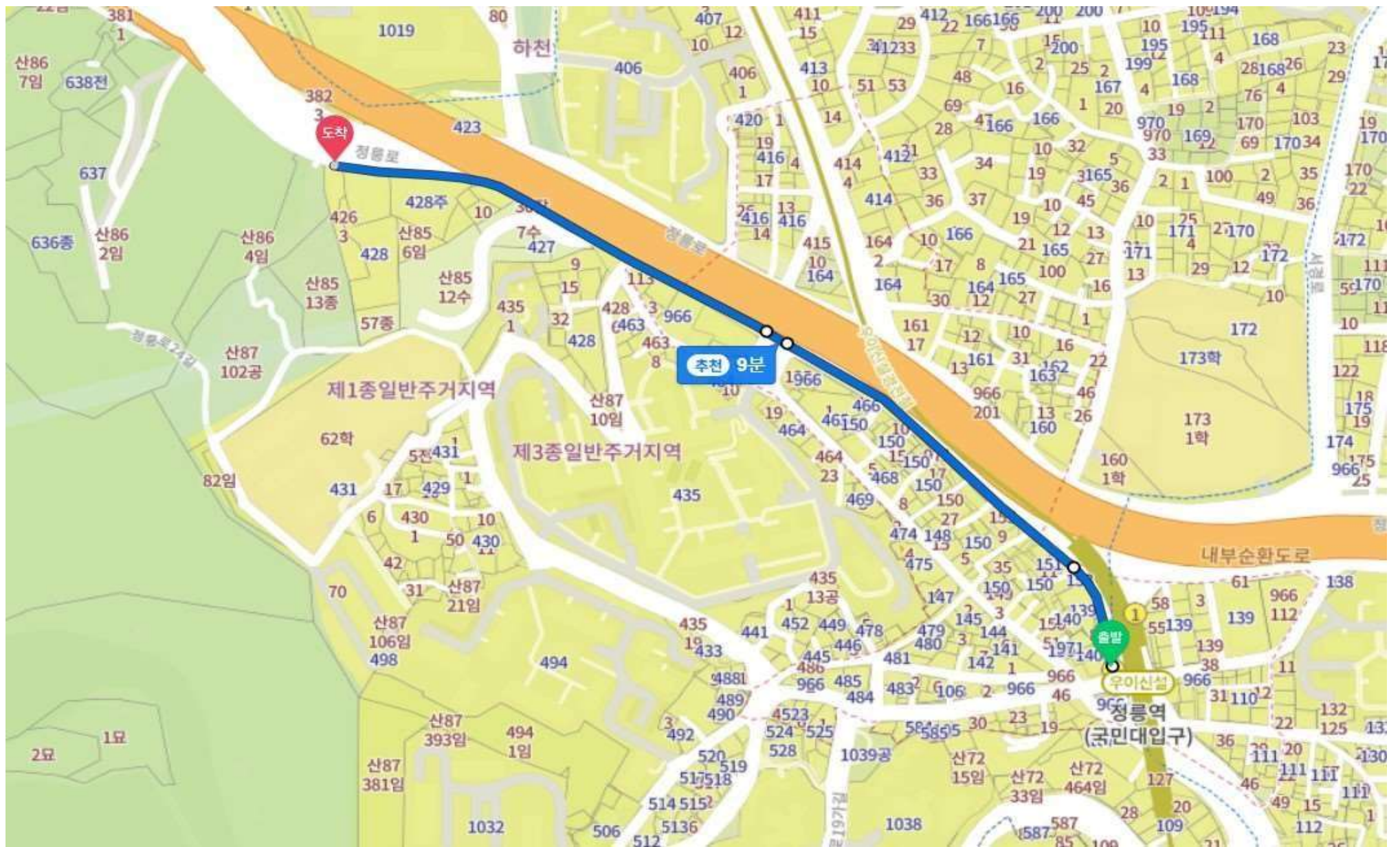
# 위치도



# 위치도



# 위치도



# 지적도



# 토지이용계획

소재지	서울특별시 성북구 정릉동 426-3번지		
지목	대 ?	면적	793 m <sup>2</sup>
개별공시지가(m <sup>2</sup> 당)	2,701,000원 (2022/01) <a href="#">연도별보기</a>		
지역지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 제1종일반주거지역, 도로(접합)	
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>, 대공방어협조구역(위탁고도:77-257m)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 제한보호구역(후방지역:500m)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>	
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조 제4항 각 호에 해당되는 사항	건축선(2019-04-18)		
확인도면			범례
			<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 보전산지</li> <li><input type="checkbox"/> 공익용산지</li> <li><input type="checkbox"/> 준보전산지</li> <li><input type="checkbox"/> 중점경관관리구역</li> <li><input type="checkbox"/> 도시자연공원구역</li> <li><input type="checkbox"/> 상대보호구역</li> <li><input type="checkbox"/> 역사문화환경보존지역</li> <li><input type="checkbox"/> 도시지역</li> <li><input type="checkbox"/> 제1종일반주거지역</li> <li><input type="checkbox"/> 제2종일반주거지역</li> <li><input type="checkbox"/> 자연녹지지역</li> <li><input type="checkbox"/> 법정동</li> <li><input type="checkbox"/> 공원</li> <li><input type="checkbox"/> 수도공급설비</li> <li><input type="checkbox"/> 건축선</li> <li><input type="checkbox"/> 제한보호구역(후방지역:500m)</li> <li><input type="checkbox"/> 대공방어협조구역</li> <li><input type="checkbox"/> 도로</li> </ul>
		<input type="checkbox"/> 작은글씨확대    축척 1 / 1200 <a href="#">변경</a> <a href="#">도면크게보기</a>	

# 토지이용계획

소재지	서울특별시 성북구 정릉동 428-52번지		
지목	종교용지 ?	면적	1,586 m <sup>2</sup>
개별공시지가(m <sup>2</sup> 당)	819,800원 (2022/01) <b>연도별보기</b>		
지역지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 제1종일반주거지역	
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>, 대공방어협조구역(위탁고도:77-257m)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 제한보호구역(후방지역:500m)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>	
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조 제4항 각 호에 해당되는 사항			
확인도면			범례
			<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 보전산지</li> <li><input type="checkbox"/> 공익용산지</li> <li><input type="checkbox"/> 준보전산지</li> <li><input type="checkbox"/> 중점경관관리구역</li> <li><input type="checkbox"/> 도시자연공원구역</li> <li><input type="checkbox"/> 절대보호구역</li> <li><input type="checkbox"/> 상대보호구역</li> <li><input type="checkbox"/> 역사문화환경보존지역</li> <li><input type="checkbox"/> 도시지역</li> <li><input type="checkbox"/> 제1종일반주거지역</li> <li><input type="checkbox"/> 제3종일반주거지역</li> <li><input type="checkbox"/> 자연녹지지역</li> <li><input type="checkbox"/> 법정동</li> <li><input type="checkbox"/> 공원</li> <li><input type="checkbox"/> 수도공급설비</li> <li><input type="checkbox"/> 건축선</li> <li><input type="checkbox"/> 학교</li> <li><input type="checkbox"/> 제한보호구역(후방지역:500m)</li> <li><input type="checkbox"/> 대공방어협조구역</li> <li><input type="checkbox"/> 도로</li> </ul>
		<input type="checkbox"/> 작은글씨확대    축척 1 / 1200 <b>변경</b> <b>도면크게보기</b>	

# 토지이용계획

소재지	서울특별시 성북구 정릉동 428-54번지		
지목	종교용지 ?	면적	244 m <sup>2</sup>
개별공시지가(m <sup>2</sup> 당)	819,800원 (2022/01) <b>연도별보기</b>		
지역지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 제1종일반주거지역	
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>, 대공방어협조구역(위탁고도:77-257m)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 제한보호구역(후방지역:500m)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>	
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조 제4항 각 호에 해당되는 사항			
확인도면			범례
			<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 준보전산지</li> <li><input type="checkbox"/> 중점경관관리구역</li> <li><input type="checkbox"/> 도시자연공원구역</li> <li><input type="checkbox"/> 상대보호구역</li> <li><input type="checkbox"/> 도시지역</li> <li><input type="checkbox"/> 제1종일반주거지역</li> <li><input type="checkbox"/> 제2종일반주거지역</li> <li><input type="checkbox"/> 제3종일반주거지역</li> <li><input type="checkbox"/> 자연녹지지역</li> <li><input type="checkbox"/> 법정동</li> <li><input type="checkbox"/> 수도공급설비</li> <li><input type="checkbox"/> 건축선</li> <li><input type="checkbox"/> 하천</li> <li><input type="checkbox"/> 제한보호구역(후방지역:500m)</li> <li><input type="checkbox"/> 대공방어협조구역</li> <li><input type="checkbox"/> 도로</li> </ul>
		<input type="checkbox"/> 작은글씨확대    축척 1 / 1200 <b>변경</b> <b>도면크게보기</b>	



# 토지이용계획

소재지	서울특별시 성북구 정릉동 428-56번지		
지목	종교용지 ?	면적	872 m <sup>2</sup>
개별공시지가(m <sup>2</sup> 당)	1,169,000원 (2022/01) <a href="#">연도별보기</a>		
지역지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 제1종일반주거지역, 도로(점합)	
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>, 대공방어협조구역(위탁고도:77-257m)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 제한보호구역(후방지역:500m)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>	
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조 제4항 각 호에 해당되는 사항		건축선(2019-04-18)	
확인도면		범례	
		<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 보전산지</li> <li><input type="checkbox"/> 공익용산지</li> <li><input type="checkbox"/> 준보전산지</li> <li><input type="checkbox"/> 중점경관관리구역</li> <li><input type="checkbox"/> 도시자연공원구역</li> <li><input type="checkbox"/> 상대보호구역</li> <li><input type="checkbox"/> 도시지역</li> <li><input type="checkbox"/> 제1종일반주거지역</li> <li><input type="checkbox"/> 제2종일반주거지역</li> <li><input type="checkbox"/> 자연녹지지역</li> <li><input type="checkbox"/> 법정동</li> <li><input type="checkbox"/> 공원</li> <li><input type="checkbox"/> 수도공급설비</li> <li><input type="checkbox"/> 건축선</li> <li><input type="checkbox"/> 제한보호구역(후방지역:500m)</li> <li><input type="checkbox"/> 대공방어협조구역</li> <li><input type="checkbox"/> 도로</li> </ul>	
		<input type="checkbox"/> 작은글씨확대 · 축척 1 / 1200 <a href="#">변경</a> <a href="#">도면크게보기</a>	

# 토지이용계획

소재지	서울특별시 성북구 정릉동 428-57번지		
지목	종교용지 ?	면적	526 m <sup>2</sup>
개별공시지가(m <sup>2</sup> 당)	703,000원 (2022/01) <b>연도별보기</b>		
지역지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 제1종일반주거지역, 수도공급설비(저축)	
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>, 대공방어협조구역(위탁고도:77-257m)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 제한보호구역(후방지역:500m)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>	
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조 제4항 각 호에 해당되는 사항			
확인도면			범례
			<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 보전산지</li> <li><input type="checkbox"/> 공약용산지</li> <li><input type="checkbox"/> 준보전산지</li> <li><input type="checkbox"/> 중점경관관리구역</li> <li><input type="checkbox"/> 도시자연공원구역</li> <li><input type="checkbox"/> 절대보호구역</li> <li><input type="checkbox"/> 상대보호구역</li> <li><input type="checkbox"/> 역사문화환경보존지역</li> <li><input type="checkbox"/> 도시지역</li> <li><input type="checkbox"/> 제1종일반주거지역</li> <li><input type="checkbox"/> 제3종일반주거지역</li> <li><input type="checkbox"/> 자연녹지지역</li> <li><input type="checkbox"/> 법정동</li> <li><input type="checkbox"/> 공원</li> <li><input type="checkbox"/> 수도공급설비</li> <li><input type="checkbox"/> 학교</li> <li><input type="checkbox"/> 제한보호구역(후방지역:500m)</li> <li><input type="checkbox"/> 대공방어협조구역</li> <li><input type="checkbox"/> 도로</li> </ul>
		<input type="checkbox"/> 작은글씨확대 축척 1 / 1200 <b>변경</b> <b>도면크게보기</b>	

# 토지이용계획

소재지	서울특별시 성북구 정릉동 산 85-6번지		
지목	임야 <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">?</span>	면적	507 m <sup>2</sup>
개별공시지가(m <sup>2</sup> 당)	819,800원 (2022/01) <span style="background-color: #333; color: white; padding: 2px;">연도별보기</span>		
지역지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 제1종일반주거지역	
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>, 대공방어협조구역(위탁고도:77-257m)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 제한보호구역(후방지역:500m)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 준보전산지<산지관리법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>	
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조 제4항 각 호에 해당되는 사항			
확인도면			범례
			<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 보전산지</li> <li><input type="checkbox"/> 공익용산지</li> <li><input type="checkbox"/> 준보전산지</li> <li><input type="checkbox"/> 중점경관관리구역</li> <li><input type="checkbox"/> 도시자연공원구역</li> <li><input type="checkbox"/> 상대보호구역</li> <li><input type="checkbox"/> 도시지역</li> <li><input type="checkbox"/> 제1종일반주거지역</li> <li><input type="checkbox"/> 제2종일반주거지역</li> <li><input type="checkbox"/> 제3종일반주거지역</li> <li><input type="checkbox"/> 자연녹지지역</li> <li><input type="checkbox"/> 법정동</li> <li><input type="checkbox"/> 수도공급설비</li> <li><input type="checkbox"/> 건축선</li> <li><input type="checkbox"/> 하천</li> <li><input type="checkbox"/> 제한보호구역(후방지역:500m)</li> <li><input type="checkbox"/> 대공방어협조구역</li> <li><input type="checkbox"/> 도로</li> </ul>
		<input type="checkbox"/> 작은글씨확대    축척 1 / 1200 <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">변경</span> <span style="background-color: #333; color: white; padding: 2px;">도면크게보기</span>	

# 토지이용계획

소재지	서울특별시 성북구 정릉동 산 85-13번지		
지목	종교용지 ?	면적	2,623 m <sup>2</sup>
개별공시지가(m <sup>2</sup> 당)	74,100원 (2022/01) <a href="#">연도별보기</a>		
지역지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 자연녹지지역, 도시자연공원구역(2020-06-29), 수도공급설비(저축)	
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>, 대공방어협조구역(위탁고도:77-257m)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 제한보호구역(후방지역:500m)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 역사문화환경보존지역(2008-12-10)(자세한사항별도확인:문화체육과)<문화재보호법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>	
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조 제4항 각 호에 해당되는 사항			
확인도면			<p>범례</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 보전산지</li> <li><input type="checkbox"/> 공익용산지</li> <li><input type="checkbox"/> 준보전산지</li> <li><input type="checkbox"/> 도시자연공원구역</li> <li><input type="checkbox"/> 절대보호구역</li> <li><input type="checkbox"/> 상대보호구역</li> <li><input type="checkbox"/> 역사문화환경보존지역</li> <li><input type="checkbox"/> 도시지역</li> <li><input type="checkbox"/> 제1종일반주거지역</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> 자연녹지지역</li> <li><input type="checkbox"/> 법정동</li> <li><input type="checkbox"/> 공원</li> <li><input type="checkbox"/> 수도공급설비</li> <li><input type="checkbox"/> 비오통1등급</li> <li><input type="checkbox"/> 학교</li> <li><input type="checkbox"/> 제한보호구역(후방지역:500m)</li> <li><input type="checkbox"/> 대공방어협조구역</li> </ul>
			<input type="checkbox"/> 작은글씨확대    축척 1 / 1200 <a href="#">변경</a> <a href="#">도면크게보기</a>