



/ PROPERTY INFORMATION



대 지 위 치	인천시 부평구 장제로 62
지 역 지 구	일반상업지역
대 지 면 적	1,488.0㎡ (438.8평)
연 면 적	12,438.92㎡ (3,769.4평)
건 물 규 모	지상 13층 / 지하 2층
건 물 구 조	철근콘크리트조
주차장	83대 승강기 4대
준 공 년 도	2022년 4월 29일

/ LOCATION



/ FEATURES

- 부평역 부근 골다리 오거리 대로변 엠씨티 1층
- 대로변 테라스 8평 추가 사용 가능
- 천장형 시스템에어컨 2대 설치(냉난방 모두 가능)
- 현재 카페도츠 체인점으로 사용
- 4~13층은 도시형 생활주택 210세대 거주(인근지역은 소형아파트가 대부분으로 젊은층 거주비율 높음)
- 부평역으로 출퇴근하는 유동인구가 많음
- 평수대비 주변시세보다 저렴한 임대료

/ SPACE AVAILABILITY & RENT

층수	호실	전용면적 (평)	임대보증금 (만원)	월임대료 (만원)	월관리비 (만원)	무료주차	입주시기
1F	101호/102호	28.8	5,000	350	70	1대	협의

* 월관리비는 수도세, 전기세 포함 / 권리금 5,000만원 협의 가능



/외부 및 내부 사진

