



### Features

- ✓ 구로 전화국 교차로
- ✓ 권리금 협의 가능 (기존 권리금 인하)
- ✓ 현 올리브영 매장 영업중
- ✓ 임대료 협의 가능

### Space Availability & Rent

(단위 : 평, 원)

층	m <sup>2</sup>	전용면적	보증금	임대료	관리비	권리금	입주시기
1	132.2	40	150,000,000	5,650,000	500,000	50,000,000	협의

세부 주소	서울 관악구 남부순환로 1377
대지 면적	899m <sup>2</sup> / 271.95평
연 면 적	1,686.6m <sup>2</sup> / 510.2평
건물 규모	지상 3 층 / 지하 1 층
건축물용도	제2종근린생활시설
건물 구조	철근 콘크리트조
주차 대수	-
승강기/욕실	-
방 향	남동향(주 출입구 기준)
준공 연도	1980.05.31