

Features

- ✓ 임대조건 협의가능
- ✓ 분할 협의가능
- ✓ 급배수 有, 도시가스 有
- ✓ 본도시락 8월말 계약종료
- ✓ 샌드위치 매장 종료시기 협의

세부 주소	삼성동 143-9 창조빌딩
대지 면적	250.9㎡ / 75.8평
연 면 적	907.85㎡ / 274.6평
건물 규모	지상 6층 / 지하 1층
건축물용도	근린생활시설/주택
건물 구조	철근콘크리트구조
주차 대수	옥외주차식 6대
승강기/욕실	승용 1대
방 향	동향 (주출입구기준)
준공 연도	2002년 9월

Space Availability & Rent

(단위 : 평, 원)

층별	계약면적	전용면적	보증금	월세	관리비	권리금	입주시기
1층	67	46	200,000,000	8,500,000	1,270,000	無	8월말 이후

※ 위 정보는 임대인 제공에 의함



Features

- ✓ 급배수 있음 / 도시가스 있음
- ✓ 주차 : 무료주차 1대 가능 / 손님 1시간 무료. 추가 30분당 1천원

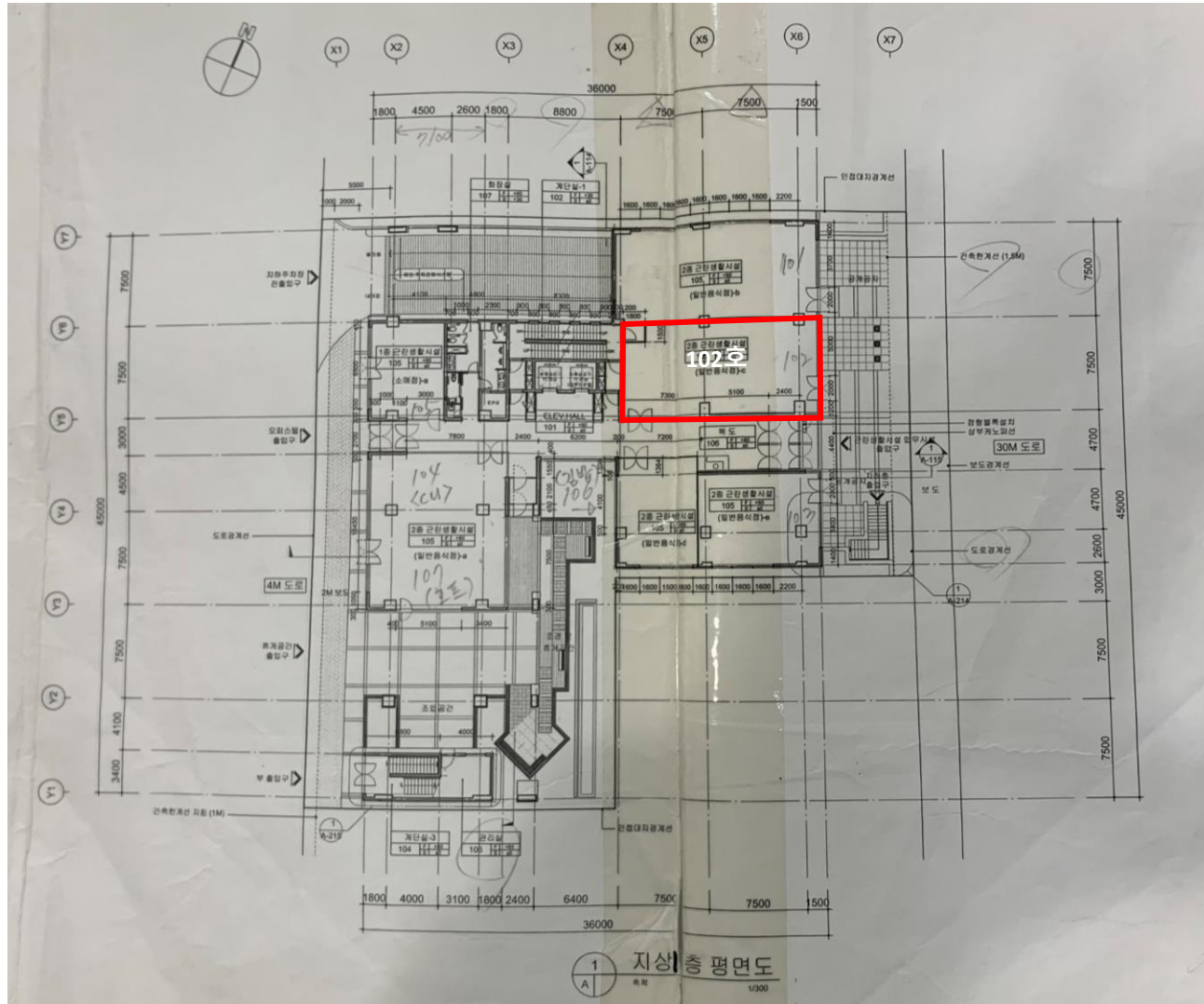
세부 주소	삼성동 158-10
대지 면적	1795.5㎡ / 543.14평
연 면 적	19062.89㎡ / 5766.52평
건물 규모	지상 12 층 / 지하 4 층
건축물용도	업무시설
건물 구조	철근콘크리트구조
주차 대수	119대
승강기/욕실	승용 4 대 / 비상용 0 대
방 향	북동향 (주출입구기준)
준공 연도	2006.09.18

Space Availability & Rent

(단위 : 평, 원)

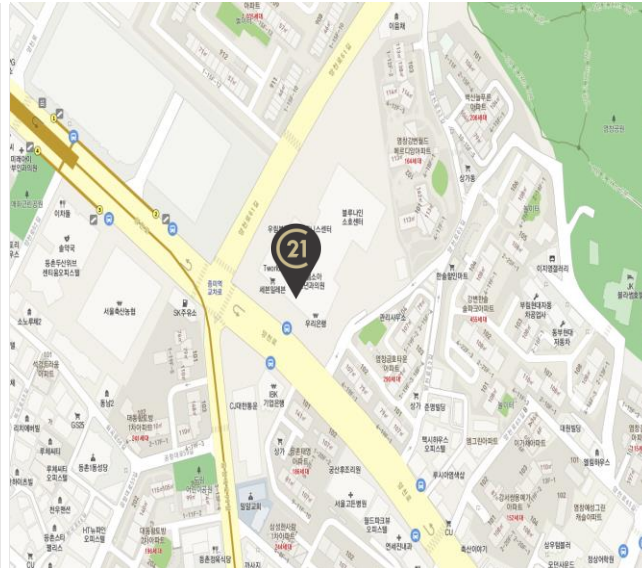
층별	계약면적	전용면적	보증금	월세	관리비	월비용	입주시기
1층 (102호)	-	37.33평	2억원	800만원	50만원	-	협의

※ 위 정보는 임대인 제공에 의함



Features

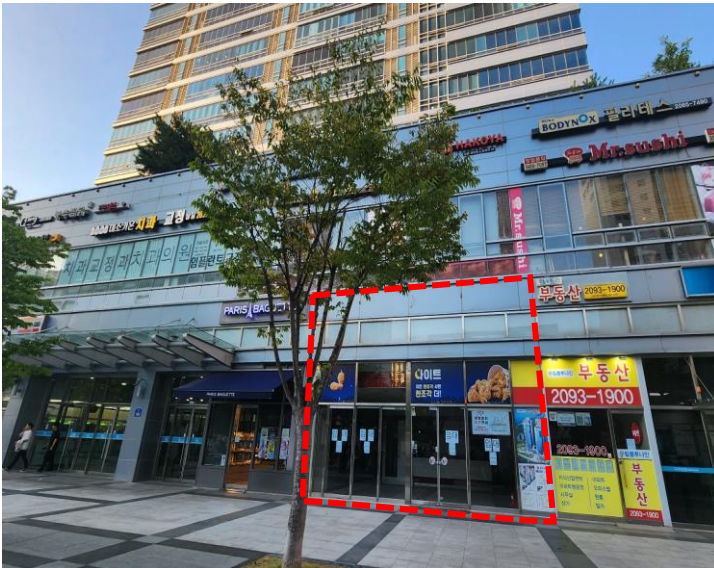
- ✓ 無권리
- ✓ 급배수, 가스 있음
- ✓ 전 KFC / 현 공실
- ✓ 증미역 2번출구
- ✓ 임대료 협의 가능



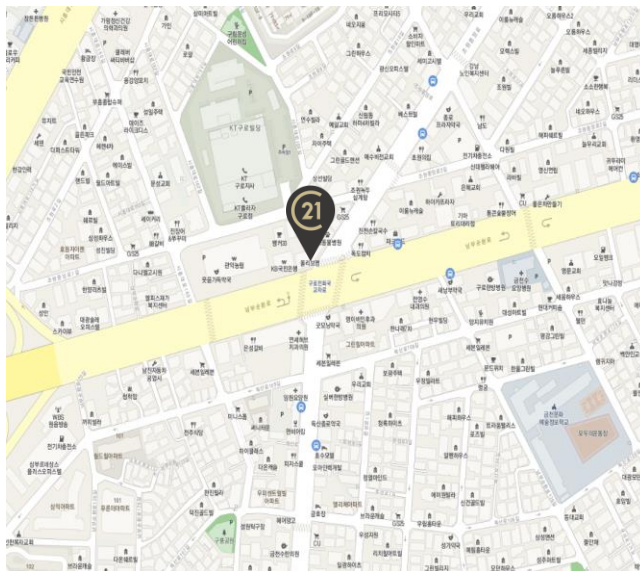
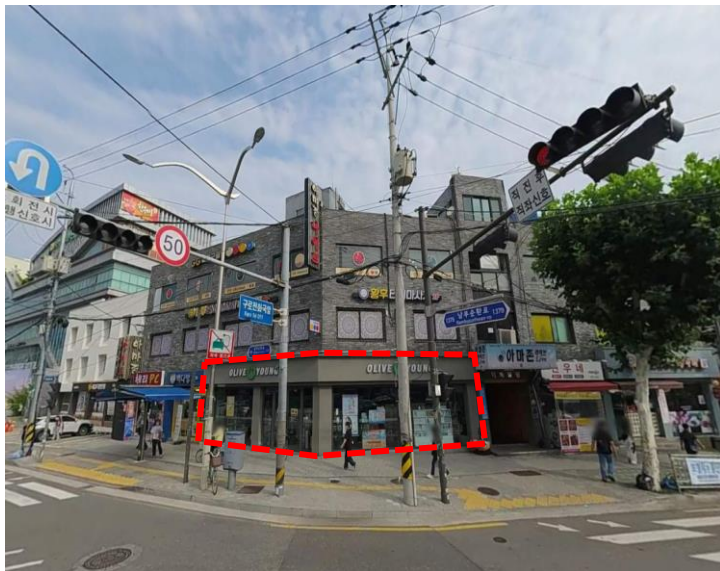
Space Availability & Rent

(단위 : 평, 원)

층	m ²	전용면적	보증금	임대료	관리비	권리금	입주시기
1-107	52.8	16	100,000,000	5,000,000	316,800	-	즉시
1-108	56.1	17	100,000,000	5,000,000	336,600		
합계	108.9	33	200,000,000	10,000,000	653,400		



세부 주소	서울특별시 강서구 양천로 583
대지 면적	19,865.4m ² / 6,009.28평
연 면 적	132,407m ² / 40,053.12평
건물 규모	지상 25 층 / 지하 3 층
건축물용도	지식산업센터, 지원시설, 근린생활시설
건물 구조	철골철근콘크리트구조
주차 대수	903대
승강기/욕실	승용 12 대 / 비상용 4 대
방 향	남서향
준공 연도	2008.09.26



Features

- ✓ 구로 전화국 교차로
- ✓ 권리금 협의 가능 (기존 권리금 인하)
- ✓ 현 올리브영 매장 영업중
- ✓ 임대료 협의 가능

세부 주소	서울 관악구 남부순환로 1377
대지 면적	899m ² / 271.95평
연 면 적	1,686.6m ² / 510.2평
건물 규모	지상 3 층 / 지하 1 층
건축물용도	제2종근린생활시설
건물 구조	철근 콘크리트조
주차 대수	-
승강기/욕실	-
방 향	남동향(주 출입구 기준)
준공 연도	1980.05.31

Space Availability & Rent

(단위 : 평, 원)

층	m ²	전용면적	보증금	임대료	관리비	권리금	입주시기
1	132.2	40	150,000,000	5,650,000	500,000	50,000,000	협의