



가산 KS 타워

january, 2024

김호정 팀장 RE/MAX Platinum Partners

서울시 강남구 삼성동 1번지 천마빌딩 2층
T 822 540 6715 | F 822 6305 7123 | M 82 10 2486 4466
Email: sejann@remax.com

■ Contact

(주)플래티넘파트너스 부동산중개법인

주소 : 서울시 강남구 삼성동 1번지 천마빌딩 2층

대표 : 김수완 (02-575-0110)

등록번호 : 11680-2020-00334



RE/MAX
Platinum Partners

공인중개사 / 빌딩매매 8팀
팀장 **김호정**
M. 010-2486-4466



RE/MAX ID : 102107475

Website
remax.co.kr
remaxportal.co.kr
globalremax.com

서울시 강남구 삼성동 1번지 천마빌딩 2층
(강남구청역 1번출구 앞)
T : 02-540-6715 F : 02-6305-7123
E : sejann@remax.co.kr

(주)플래티넘파트너스부동산중개법인

RE/MAX
COMMERCIAL

A BETTER WAY IN
Commercial Real Estate



구 분	내 용		
대지위치	서울시 금천구 가산동 549-1		
대지면적	4,959.00㎡ (1,500.10평)		
건축면적	2,468.54㎡ (746.73평)		
건축규모	지하 4층 ~ 지상 16층		
건 폐 율	49.78%	용 적 률	503.88%
	지하	14,662.06㎡ (4,435.27평)	
연 면 적	지상	24,987.37㎡ (7,558.68평)	
	합계	39,649.43㎡ (11,993.95평)	
	건축용도		
용 도 및 호실수	근린생활시설	71호실	
	업무지원시설	54호실	
	지식산업센터	343호실(창고-호실)	
주 차	255대 (법정대비 약148%)		
엘리베이터	인승용 6대, 비상용 1대, 화물용 1대		

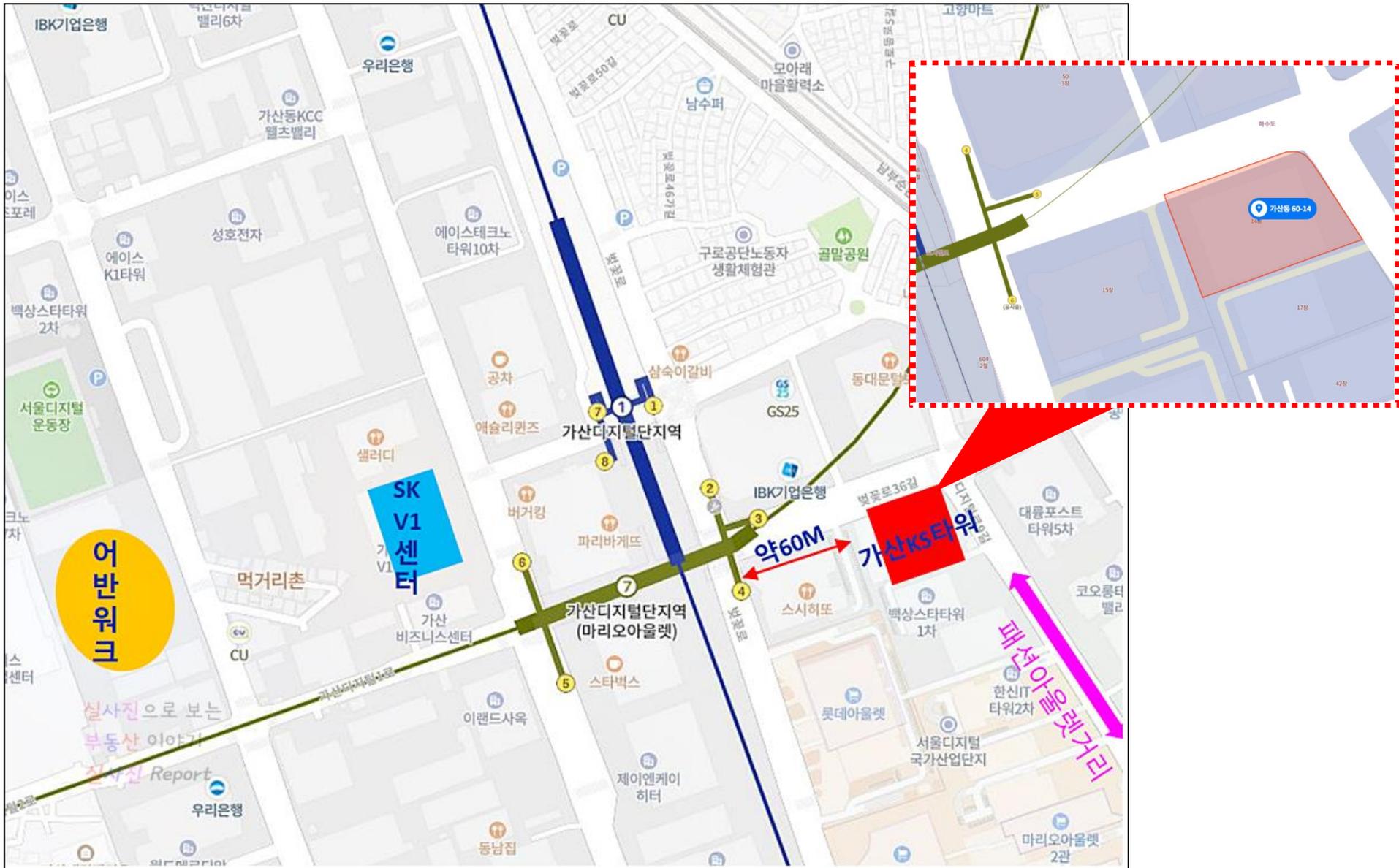
※본 홍보물에 사용된 CG는 소비자의 계약적인 이해를 돕기 위해 제작된 것이므로 실제와 다를 수 있으며, 건축설계 인허가 관련법규 등에 따라 변경 될 수 있습니다.



소재지	금천구 가산동 60-14	용도	근린생활시설
건물명	가산 KS 타워	전용면적	62.58㎡(18.93평)
연면적	39,649.43(11,983.8평)	분양면적	124.49㎡ (37.66평)
규모	지하4층 - 지상 16층	보증금	8,000만원
준공년도	2023년 8월	임대료	500만원
난방방식	전기	입주시기	즉시
비고	<ul style="list-style-type: none"> • 관리비 : 분양평당 약 5,000~ 6,000원 • 신축 첫 입주 (무관리) • 권장업종 : 음식점, 안경점, 패스트푸드, 통신사, 문구점, 디저트 카페, 부동산, 베이커리, 분식집 등 		

특징 및 검토의견

- 가산디지털단지 역 도보 1분 이내 초 역세권 대로점 1층상가
- 층고 6m
- 환승역 초 역세권 유동인구 초우수



3면도로 인접으로 유동인구를 흡수하는 최적의 입지

층고 6m

가산디지털단지역
4번출구



·사업지 특징점

가산 KS 타워 지식산업센터

서울 출퇴근 시간대 유동 인구 부동의 1위! 수요가 끊임없는 서울디지털산업단지 최종심 가산디지털단지역 약 1분 거리로 성공이 빨라지는 핵심자리 선정 새로운 성공 비즈니스가 시작됩니다.



- ✓ **초역세권-더블역세권 - 1, 7호선(환승역) 가산디지털단지역에서 나오면 바로 앞!**
출퇴근 빠른 이동, 대중교통 이용 편리, 부동산 **미래 가치 상승**
유동인구 지속 유입, **지속적 가치 상승**
- ✓ **3면 조망권 확보**
2개 대로 코너에 위치하므로 **3개면이 개방**되므로 조망권이 확보됨
- ✓ **전용 10평형대 구성으로 부담없는 분양가**
현 트렌드에 맞는 소형평형대 (**전용 10평~16평형대**)
- ✓ **소호Concept 맞춤형 설계**
2단지내 절대적으로 부족한 소형 평면구조 및 동선 특화설계
인구 절벽에 대한 대비, 사무실 다이애트화 - 소형면적 절대적 필요
- ✓ **배후 수요**
국가산업단지 G밸리(G Valley) 1차 IT지식기반산업,
2차 패션마물렛, 3차 지식기반산업 등 꾸준한 수요가 증가할 것으로 예상
- ✓ **지하 램프**
지하 램프 높이(약 3.6m)를 높게 설계하여 화물 조업에 편리
- ✓ **혜택 증가**
각 층별로 휴게실, 회의실 공간을 설계하여 입주자 편의 시설 확충, 브랜드 가치 증가



이전 사진은 단지 및 도로는, 3차산업시설 등 1차, 2차, 3차 산업 단지 내 시설입니다.

가산 KS 타워 지식산업센터

3
접근성 우수
 남부순환로
 구로IC
 아울렛,쇼핑몰

15,16층
 업무시설

4~15층
 공장

3층
 업무시설

1~3층
 근린생활시설

B1층
 공장

2
소형평형 특화
 전용10평 내외
 (+발코니면적)

1
더블 초역세권
 가산디지털단지역
60M · 도보1분



7호선 가산디지털
 1호선 가산디지털

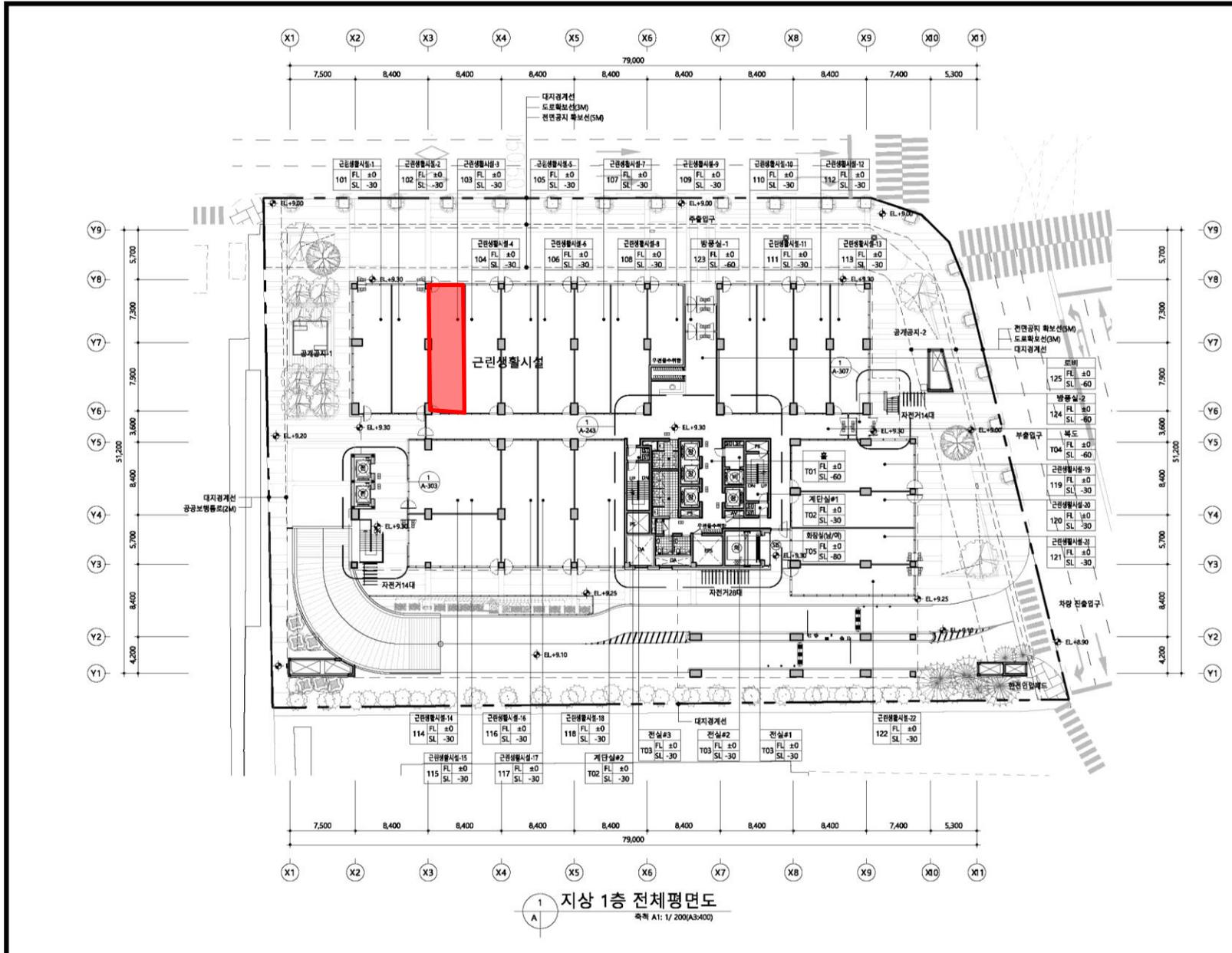
삼성 리더스타워

본물건

대룡 포스트타워 6차

대룡포스트타워5차





설계명 PROJECT TITLE
금천구 가산동 60-14번지
지식산업센터
신축공사

주 기 NOTE
1. LVL 기준
①-10 = EL+8.3
①-15 FL±0 - GL±0 = EL+8.3

2. 보폭
② : 강경방화문 ③ : 재료보리다
④ : 물과 방화성의 ⑤ : 물과 단열성의
⑥ : 화재안전용 밀연14인승(105m/min)
⑦ : 전장용 승강기 15인승(105m/min)
⑧ : 비상용승강기 13인승(105m/min)
⑨ : 화물용승강기 3TON(45m/min)
⑩ : 배연관 ⑪ : 경보기
⑫ : 20A 50T 선로용 ⑬ : 20A 50T 주조로케인
⑭ : 화재피난 목재타일 콘크리트 및 방화벽
⑮ : 40A-421-440
APS/PS/PS SHaft 비극출제되는 설계
내용 후 공구기호를 타설하여 방진 방화
구획이 되도록 함.
3. 5000R 내부 STS 용기 재료의 분기되는
경우 WOOD STS 재료보리다 하기
6. 8층부 이하의 상이할 시 전체적이 도면
우선으로 시공함
7. 가판도면에 비추어 임 환산사항은 구획도
외 계획도, 부속제도, 환단제도 참조함

REV	DATE	DESCRIPTION	APP.
		설계사부소	DESIGN OFFICE
		설계사부소	DESIGN OFFICE
		(주)우영엔지니어링특수사무소	설 비 국
		설계사부소	DESIGN OFFICE
		협력업체	CONSULTANT
		설계	DRAWN
		검토	CHECK
		심사	SUBMIT
		승인	APPROVE
		축척	SCALE
		1/200	
		1/400	
		일 자	DATE
		2020.08	
		설계번호	PROJECT NO
		도면파일명	DWG. FILE NAME
		도면번호	SHEET NO
		A - 205	
		도면명	SUBJECT TITLE
		지상1층 전체평면도	

지상 1층 전체평면도
축척 A1: 1/ 200(A3:400)

