

생명



ORANGE
REALTY

ORANGE REALTY

임대관리빌딩 입점제안서

KCC

01 Real estate Details

주소

지번	혜화동 55-1	도로명	창경궁로 293-1
----	----------	-----	------------

건물

대지면적	92.6㎡ 28.01평	건축면적	69.26㎡ 20.95평
연면적	307.01㎡ 92.87평	규모	1F ~ 5F
E/V	1 대	주차	2 대
건폐율	74.80% (법정 58%)	용적률	331.5% (법정 731%)
주용도	제2종근린생활시설	사용승인일자	2022. 12. 9.

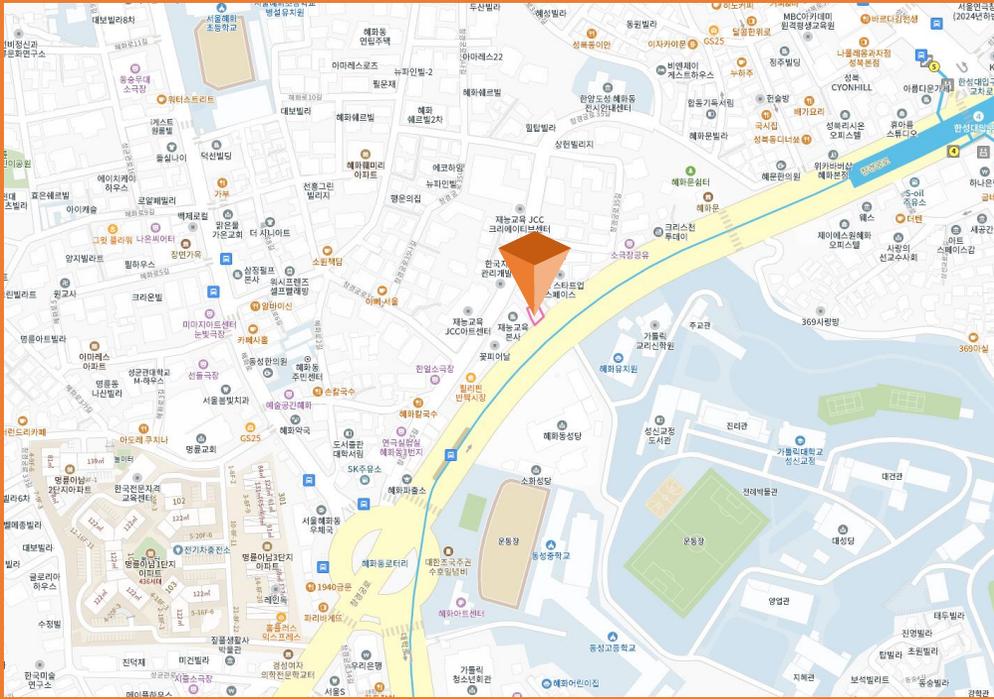
토지

도로조건	폭 25m 이상		
지역지구	도시지역, 일반상업, 제3종일반주거, 방화지구, 지구단위계획		

임대

보증금	10,000만원		
임대료	900만원		

- 22. 12. 완공된 신축급 빌딩
- 옥상까지 엘리베이터 연결 + 루프탑으로 활용 가능
- 4호선 한성대입구역(도보 6분) ~ 혜화역(도보 9분) 대로변
- 창경궁로 대로변 + 가톨릭대학교 / 혜화동성당 맞은편
- ▶ 노선상업지역 소형 필지 : 필지 대부분이 상업지역
- 건물 후면지역 : 성균관대 재학생 & 졸업생 거주하는 1~2룸 밀집 지역
- 건물 바로 옆은 재능교육 본사 사옥
- 건물 전체 소유주 사용 중 - 입주 시기 협의
- 각 층별 엘리베이터 및 계단 등 공용부 약 4.4평



건물 현황

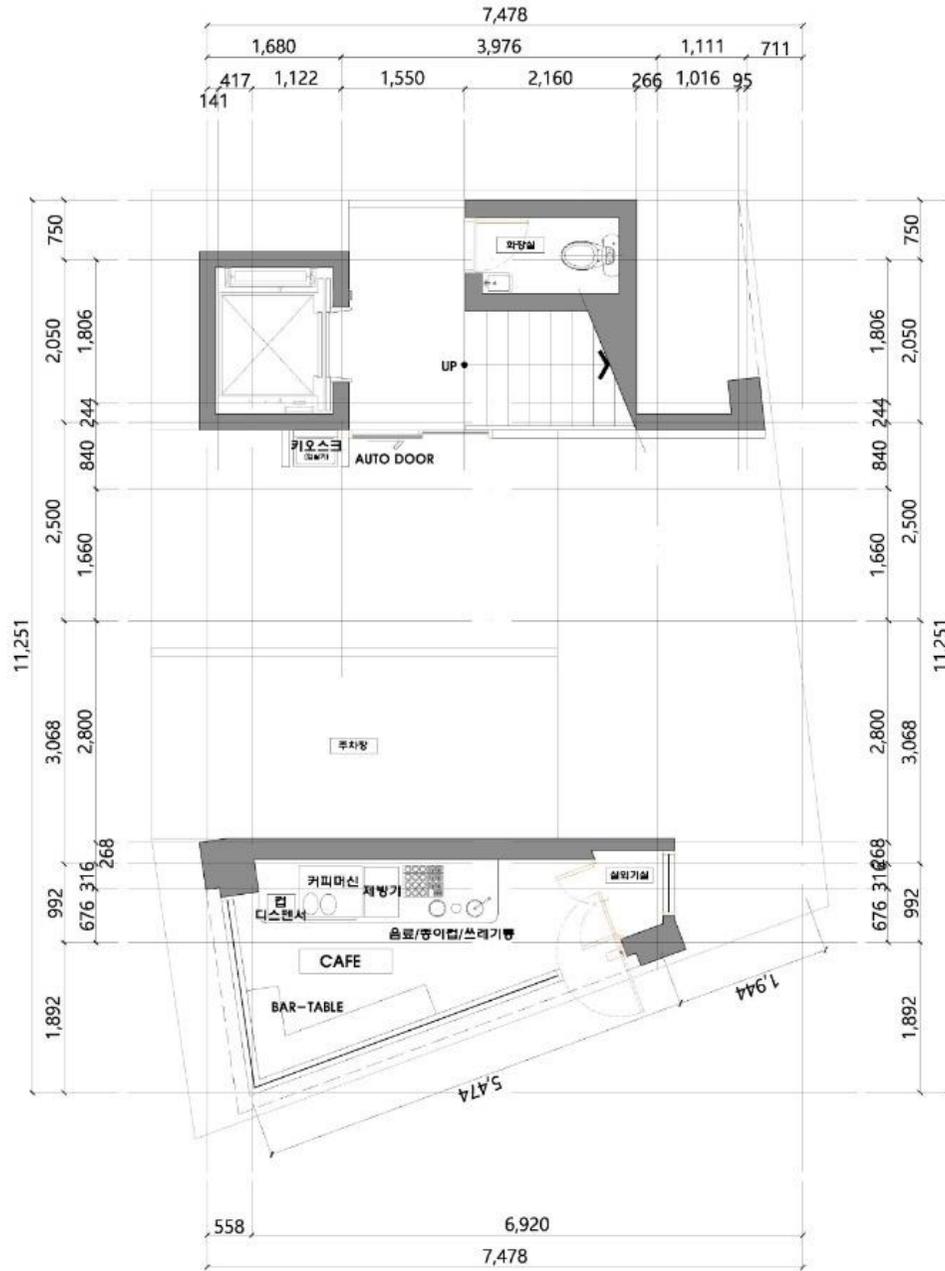
	옥상 · 루프탑		
↑	5F · 사무소	약 16평	기계실
E/V	4F · 사무소		20.95평
	3F · 사무소		20.95평
↓	2F · 사무소		20.95평
	1F · 휴게음식점	9평	



※ 각 공정 폐기물 각자 반출할 것

PROJECT TITLE

**MENTORS 예외2호점
인테리어 공사**



실명	좌석수
CAFE LOUNGE	-
STUDY CAFE	-
CAFE ZONE	-
ENSEMBLE ZONE	-
CONFORT ZONE	-
NOBLESSE ZONE	-
PROCOPE ZONE	-
ROYAL ZONE	-
CLASS ZONE	-
VICTOR ZONE	-
FOOD ROOM	-
STUDY ROOM	-
통제 및 비품 창고	-
공용실 합계	-

NOTE:
※ ■이 사항

DRAWING TITLE

1F FLOOR PLAN

SCALE	A3 : 1/60
DRAWING NO.	A-001
SHEET NO.	005
DATE	2022. 07. 23
DRAWN BY	
CHECKED BY	
APPROVED BY	

* 각 공정 폐기물 각자 반출할 것

PROJECT TITLE

MENTORS 예외2호점
인테리어 공사

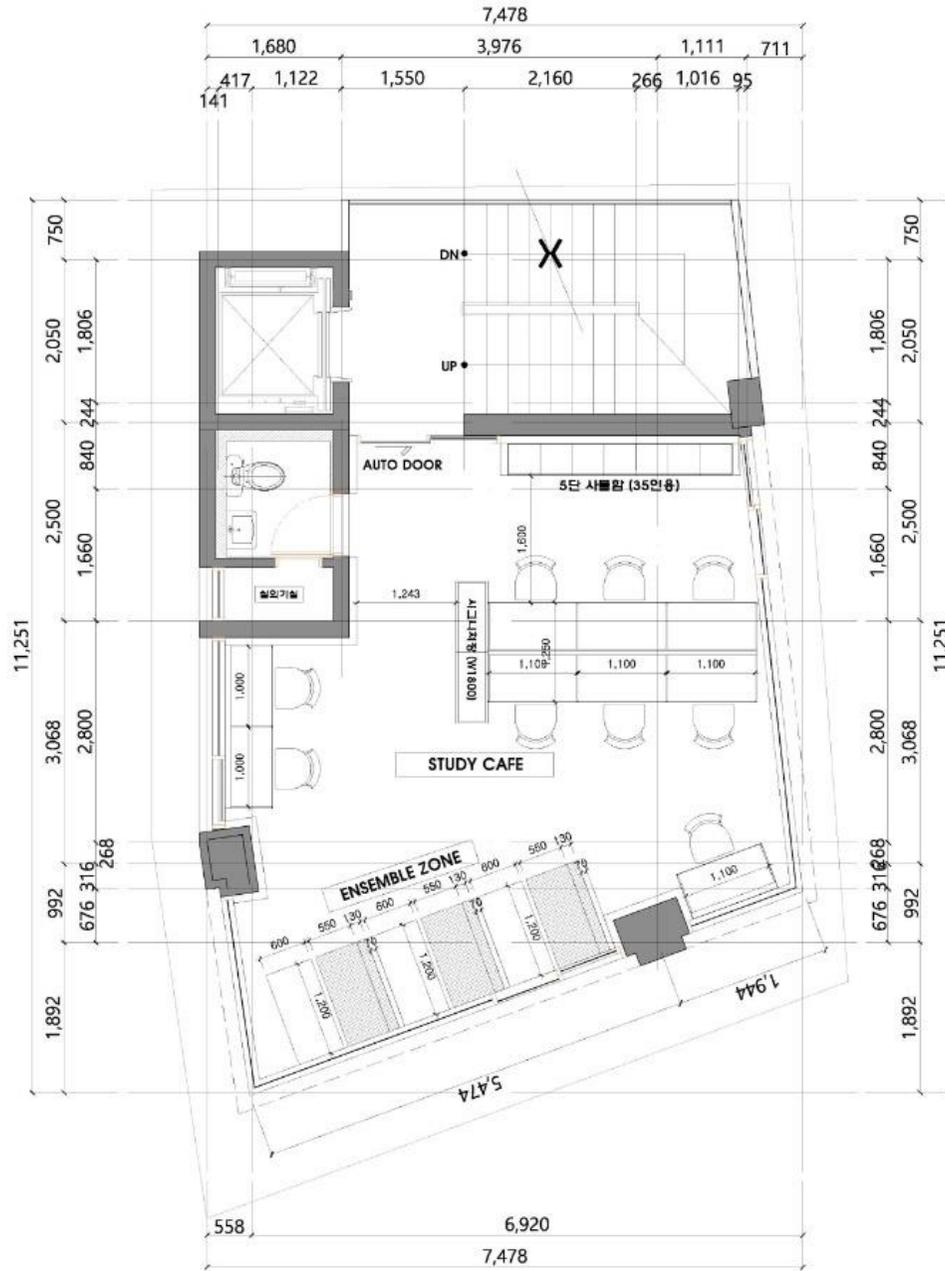
실명	좌석수
CAFE LOUNGE	-
STUDY CAFE	09
CAFE ZONE	-
ENSEMBLE ZONE	03
CONFORT ZONE	-
NOBLESSE ZONE	-
PROCOPE ZONE	-
ROYAL ZONE	-
CLASS ZONE	-
VICTOR ZONE	-
FOOD ROOM	-
STUDY ROOM	-
총계 및 비품 창고	-
공용실 합계	12

NOTE:
* ■이 사항

DRAWING TITLE

2F FLOOR PLAN

SCALE	A3 : 1/60
DRAWING NO.	A-001
SHEET NO.	005
DATE	2022. 07. 23
DRAWN BY	
CHECKED BY	
APPROVED BY	



* 각 공정 폐기물 각자 반출할 것

PROJECT TITLE

**MENTORS 예외2호점
인테리어 공사**

실명	좌석수
CAFE LOUNGE	-
STUDY CAFE	-
CAFE ZONE	-
ENSEMBLE ZONE	-
CONFORT ZONE	-
NOBLESSE ZONE	-
PROCOPE ZONE	06
ROYAL ZONE	-
CLASS ZONE	02
VICTOR ZONE	07
FOOD ROOM	-
STUDY ROOM	-
통제 및 비품 창고	-
공용실 합계	15

NOTE:
* ■이 사항

DRAWING TITLE

3F FLOOR PLAN

SCALE	A3 : 1/60
DRAWING NO.	A-001
SHEET NO.	005
DATE	2022. 07. 23
DRAWN BY	
CHECKED BY	
APPROVED BY	



* 각 공정 폐기를 각자 반출할 것

SPACE MONSTER
INTERIORS MASTER PLANNING DESIGN STUDIO

PROJECT TITLE

**MENTORS 예외2호점
인테리어 공사**

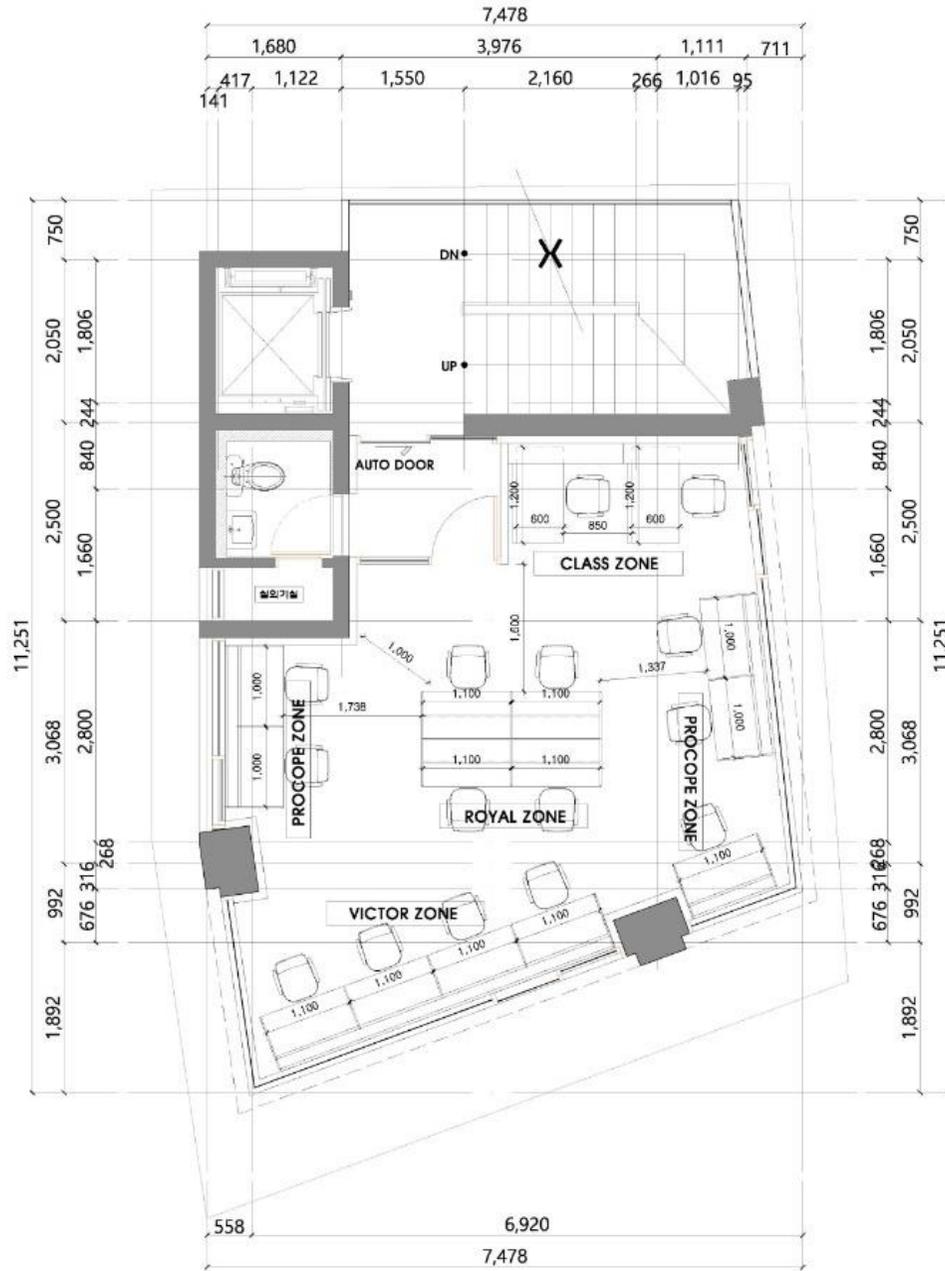
실명	좌석수
CAFE LOUNGE	-
STUDY CAFE	-
CAFE ZONE	-
ENSEMBLE ZONE	-
CONFORT ZONE	-
NOBLESSE ZONE	-
PROCOPE ZONE	09
ROYAL ZONE	04
CLASS ZONE	02
VICTOR ZONE	-
FOOD ROOM	-
STUDY ROOM	-
통제 및 비품 창고	-
공용실 합계	15

NOTE:
* ■이 사항

DRAWING TITLE

4F FLOOR PLAN

SCALE	A3 : 1/60
DRAWING NO.	A-001
SHEET NO.	005
DATE	2022. 07. 23
DRAWN BY	
CHECKED BY	
APPROVED BY	



* 각 공정 폐기를 각자 반출할 것

PROJECT TITLE

**MENTORS 예외2호점
인테리어 공사**

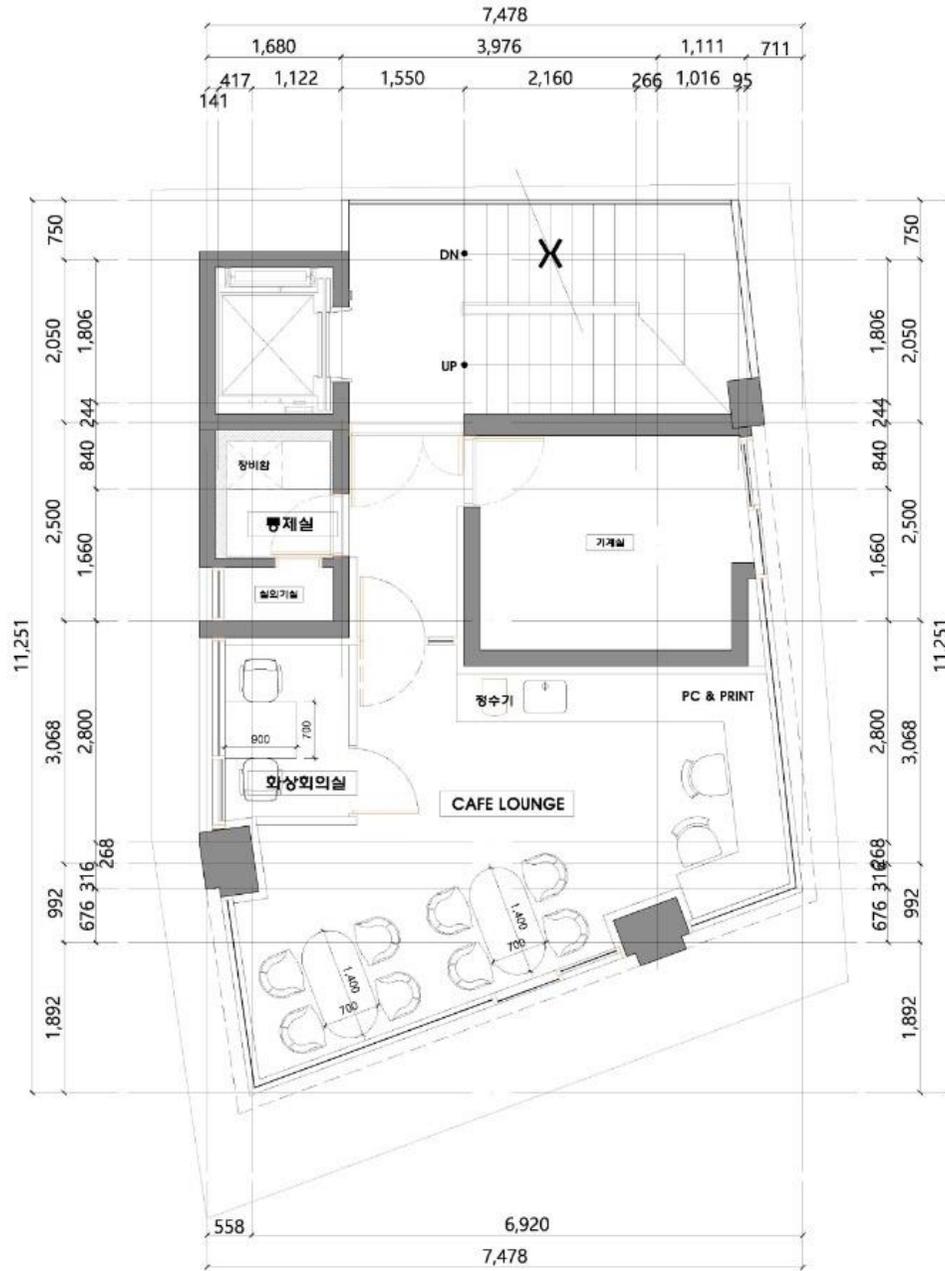
실명	좌석수
CAFE LOUNGE	10
STUDY CAFE	-
CAFE ZONE	-
ENSEMBLE ZONE	-
CONFORT ZONE	-
NOBLESSE ZONE	-
PROCOPE ZONE	-
ROYAL ZONE	-
CLASS ZONE	-
VICTOR ZONE	-
FOOD ROOM	-
회상회의실	02
통제 및 비품 창고	-
공용실 합계	12

NOTE:
* ■이 사항

DRAWING TITLE

5F FLOOR PLAN

SCALE	A3 : 1/60
DRAWING NO.	A-001
SHEET NO.	005
DATE.	2022. 07. 23
DRAWN BY	
CHECKED BY	
APPROVED BY	





오렌지리얼티는 부동산 자산 관리 전 분야에서 가장 중요한 것은 고객 감동이라는 점을 잘 알고 있습니다.

오렌지리얼티는 국내에서 가장 빠르게 성장하고 있는 종합 부동산 서비스 기업으로 성장세를 확대해 나가고 있습니다. 이와 더불어 업계 최고 수준의 전문성 또한 오렌지리얼티의 빠른 성장을 견인하고 있으며, 오렌지리얼티를 찾는 고객의 수도 꾸준히 증가하고 있습니다.

업계 최고의 부동산 전문가들이 오렌지리얼티의 일원으로 계속 합류하여 중심을 이루고 있으며, 서로 협력하고 단 하나의 목표인 고객의 성공에 집중하고 있습니다.

각 분야에서 최고의 고객가치를 지향하는 부동산 종합 서비스 기업으로 진심을 담아 감동으로 보답하겠습니다.

지금, 오렌지리얼티를 만나보십시오.

CONTACT US

부장 **이 윤 택**

010.4951.7508

02.6207.6697

rplus@OrangeRealty.co.kr

과장 **김 재 민**

010.2284.6280

02.6207.6734

kimkim12000@OrangeRealty.co.kr

ORANGE REALTY

오렌지부동산중개법인(주)

서울시 강남구 봉은사로 121, 1F

www.OrangeRealty.co.kr

등록번호 11680-2018-00210

