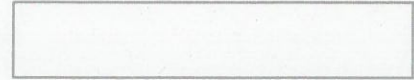


수신 커피전문점 담당자

2024. 5.29



제목 커피전문점(cafe) 유치

담당자 배기문

서울시내 중심에 위치한 낙원악기상가에서 커피전문점을 유치합니다. 낙원악기상가는 전 국민의 80%가 인지하고 있으며 2층과 3층에 걸쳐 300여 악기 전문점들이 입점해 있습니다. 건물에 유일한 커피전문점이기 때문에 300여 입점업체와 방문객들의 호응만 얻어도 충분히 성공할 것이라고 생각합니다.

1. 낙원상가위치: 서울시 종로구 삼일대로 428



2. 입점가능일: 올해 7월부터

3. 임대장소: 2층 중앙과 3층 중앙(임대인이 2층과 3층을 연결해 드릴 계획입니다.)

2층: 23.74㎡(7.18평, 주방: 3.85평, 홀: 3.33평(테이블 8ea 가능)), 3층: 86.98

㎡(26.31평), 실비용(임대료+일반관리비): 평당 16만원정도(협의가능)



2층 중앙

임대인이 2, 3층을 연결해 드릴 계획입니다.



3층 중앙

- 인사동쪽으로 건물 외부에 간판 설치가 가능합니다.
- 냉난방은 완비되어있고, 외부업체를 통해 꾸준히 방역을 하고 있습니다. 단, 주차는 인근 유료주차장을 이용하셔야 합니다.

4. 관심 있으시면 임대인에게 연락주시기 바랍니다.

- 임대인: 대일건설주식회사 tel: 02-743-6131(내선 251번, 담당자 배기문 과장),
email: sales@enakwon.com

※ 회사에서 운영하고 있는 홍보채널

- 인스타그램: <https://www.instagram.com/nakwonmusic/>
- 유튜브: <https://litt.ly/nakwonmusic/>
- 페이스북: <https://www.facebook.com/nakwonmusic/> 끝.

대 일 건 설 주 식 회 사

