

GENERAL INFORMATION



주 소	서울특별시 송파구 송파대로 155 (문정동 651-8,9)
위 치	8호선 문정역 지하연결
규 모	14F / B5
연면적	13,968평
전용률	56.21%
준공년월	2018년
기준층 면 적	임대 991평 전용 557평
천정고	2.6M
E/V	총 10대 총 339대
주 차	무료주차 : 임대 70평/대 유료주차 : 180,000원/대(vat포함)

TYPICAL FLOOR PLAN



VACANCY

[ Unit : 3.3㎡ ]

층	전용면적	임대면적	입주시기
담당자 문의	556.78	990.69	24년 4분기
1개층 전체 (중층부)	556.78	990.69	즉시
1F (전면부)	77.03	129.92	협의
1F (후면부)	71.69	120.93	즉시
합 계	1,262.28	2,232.23	

- \* 용도
  - 1개층 전체 (중층부) : 교육연구시설(연구소)
  - '담당자 문의' 층 : 업무시설(사무소-신성장동력산업 지정용도)
- \* 1F (전면부) : 공간 내 '내부 단차' 존재함

RENT

[ Unit : 3.3㎡, 원, VAT별도 ]

해당층	보증금	임대료	관리비
기준층	795.000	68,519	28,869
1F (전면부)	협의		
1F (후면부)			

업종분류표 [교육연구시설(연구소)]

▣ 연구개발업

산업코드	산업코드명
M70	연구개발업
M701	자연과학 및 공학 연구개발업
M7011	자연과학 연구개발업
M70111	물리, 화학 및 생물학 연구개발업
M70112	농학 연구개발업
M70113	의학 및 약학 연구개발업
M70119	기타 자연과학 연구개발업
M7012	공학 연구개발업
M70121	전기·전자공학 연구개발업
M70129	기타 공학 연구개발업
M702	인문 및 사회과학 연구개발업
M7020	인문 및 사회과학 연구개발업
M70201	경제학 연구개발업
M70209	기타 인문 및 사회과학 연구개발업