두산제니스공인중개사사무소

#### 성은빌딩 입주제안서





## Contents

1 성은빌딩소개

2 두산 제니스 공인중개사 사무소 소개



## Part 1

성은빌딩소개



#### 성은 빌딩은

2호선, 6호선 신당역과
1호선, 6호선 동묘역 사이에
있으며 <mark>더블역세권</mark>으로 인해
상업시설과 업무시설,
베드타운이 잘 형성되어 있어
상권이 잘 발달되어 있습니다.

또한 1, 2, 6호선의
3개의 지하철 노선과
청계천, 아트센터가 인접해 있어
다양한 연령대의 유동 인구도
많이 있다는 장점이 있어
카페 입점 위치로
매우 우수할 것 입니다.

서울특별시 중구 흥인동 2-22 성은빌딩 1층 & 2층 임대

**2** 등기면적 1층 55.33평 / 2층 55.42평

3 보증금 2억1천만원, 월2130만원, 엘리베이터 있음

#### Part 1

#### 성은 빌딩 위치 및 정보

1 디오트 청평화 시장

> 청계 두산 위브 더 제니스 아파트 295세대, 오피스텔 332세대

> > **힐스테이트 청계 센트럴** 522세대

KT 리마크빌4오피스텔797세대

3

○ 종로증흥 S클래스 증로구인희관 BC호텔 O 한라비발디운증가 오피스템 창신골목시장 진돗개 삼송빌딩 ⊙ 종로산업 점보학교 습 천주교 동대문교회 증인상가 아파트 시즌빌딩 O 청계로벤하임 の同点 이 베네치아 메가물 동신교회 청계천 O 창신1등 주민센터 IBK기업은행 수족관거리 NH농협은행 징 청계상가 신청계 의류상간 **四** 만산별당 O 중앙삼가 O 동광랠리스 응평화 패센타운 영미상가 디오트 왕십리뉴타운2구 II 명화상가 주방거리 힐스테이트 청계 센트럴 광희패선활 M마을금고 정계아델리아2차 오피스템 신한은행 回平人臣 0 스타버스 · 광희초등학교 2 청계두산위브더제니스 에이피엠릭스 항학통 0 DDP패션몰 주민센터 을지로119 누죤빌딩 서울특별시 중구흥인동.. 이 함학동코아루 주상복합 **○** 年 年 2302 KT 리마크빌 오피스텔 올리브1 오피스텔 충무아트센터 O 황학아크로 경영고등학교 신당역 현대자동차

#### 건물 외관

- 1층 55.33평
- 2층 55.42평



## 건물 내부

• 1층 55.33평





# 건물 내부

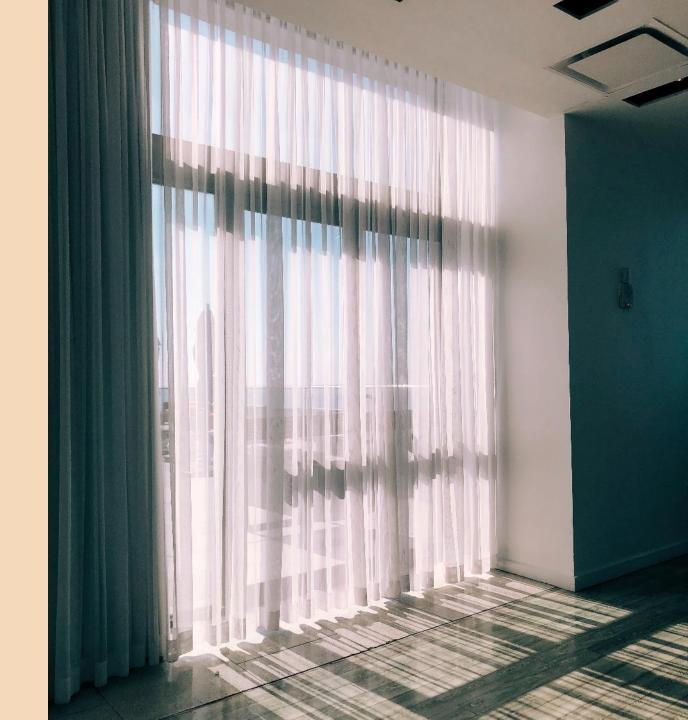
• 2층 55.42평





### Part 2

두산제니스 공인중개사 사무소



#### 두산 제니스 공인중개사 사무소



제니스 공인중개사 사무소 대표 김도연입니다.

정직한 중개와 정확한 권리분석을 모티브로, 고객의 안전한 입주와 성공을 위해 15년째 중구 흥인동에서 중개를 하고 있습니다.

문의 사항은 언제든 전화 주시면 정성을 다해 안내해드리겠습니다.

https://blog.naver.com/do5381

