

두산제니스공인중개사사무소

성은빌딩 입주제안서





Contents

- 1 성은빌딩 소개
- 2 두산 제니스 공인중개사 사무소 소개



Part 1

성은빌딩 소개



성은 빌딩은

2호선, 6호선 신당역과
1호선, 6호선 동묘역 사이에
있으며 **더블역세권**으로 인해
상업시설과 업무시설,
베드타운이 잘 형성되어 있어
상권이 잘 발달되어 있습니다.

또한 1, 2, 6호선의
3개의 지하철 노선과
청계천, 아트센터가 인접해 있어
다양한 연령대의 유동 인구도
많이 있다는 장점이 있어
카페 입점 위치로
매우 우수할 것 입니다.

성은 빌딩 위치 및 정보

1

서울특별시 중구 흥인동 2-22 성은빌딩 1층&2층 임대

2

등기면적 1층 55.33평 / 2층 55.42평

3

보증금 2억원, 월1600만원, 엘리베이터 있음

성은 빌딩 위치 및 정보

1 디오틀
청평화 시장

2 청계 두산 위브
더 제니스
아파트 295세대,
오피스텔 332세대

3 힐스테이트
청계 센트럴
522세대

4 KT 리마크빌
오피스텔
797세대



성은 빌딩 건축물 대장

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제1호서식) 개정 2023. 8. 1. >

일반건축물대장(갑)

위반건축물

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120161030000034		고유번호	1114016300-1-00020022		명칭	호수/가구수/세대수 0호/0가구/0세대	
대지위치	서울특별시 중구 흥인동			지번	2-22	도로명주소	서울특별시 중구 마장로 66 (흥인동)	
*대지면적	311.7 m ²	연면적	2,068.98 m ²		*지역	*지구		*구역
건축면적	186.62 m ²	용적률 산정용 연면적	1,828.78 m ²		주구조	주용도		층수
*건폐율	59.8717 %	*용적률	586.7115 %		높이	지붕		부속건축물
*조경면적	44.53 m ²	*공개 공지-공간 면적	m ²		*건축선 후퇴면적	m ²		동

건축물 현황					소유자 현황			
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주1	지1층	철근콘크리트구조	기계,전기,정화조관리층	177.63	***	서울특별시 송파구 올림픽로4길 15, 17동1004호(잠실동,아시아선수촌아파트)	1/1	2016.7.18.
주1	지1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점)	62.57	***			소유권보존
주1	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점)	182.59	***			
주1	2층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점)	182.91	***			

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

중구청장



발급일: 2024년 8월 23일

담당자:
전화:

* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

이 건축물대장은 열람용이므로 출력하신 건축물대장은 법적 효력이 없습니다.

297mm×210mm(백상지 80g/m²)

건물 외관

- 1층 55.33평
- 2층 55.42평



건물 내부

- 1층 55.33평
- 층고 : 5M



건물 내부

- 2층 55.42평
- 층고 : 4.2M



Part 2

두산 제니스
공인중개사 사무소



두산 제니스 공인중개사 사무소

임
대

02-2232
-5955



두산제니스부동산

010.3818.5381

대표 : 김도연 11140-2018-00042

제니스 공인중개사 사무소
대표 김도연입니다.

정직한 중개와 정확한 권리분석을 모티브로,
고객의 안전한 입주와 성공을 위해 15년째
중구 흥인동에서 중개를 하고 있습니다.

문의 사항은 언제든지 전화 주시면
정성을 다해 안내해드리겠습니다.

<https://blog.naver.com/do5381>

두산 제니스 부동산 두산 제니스 부동산

두산 제니스 부동산

두산제니스
2-5955

감사합니다

부동산

2232-5955

2231-5955

사무실
경매·토지

ZENITH
제니스

2231-5955 2232-5955 2231-5955

두산제니스 두산제니스 두산제니스

2232-5955 2231-5955

ZENITH
두산제니스 두산제니스

