

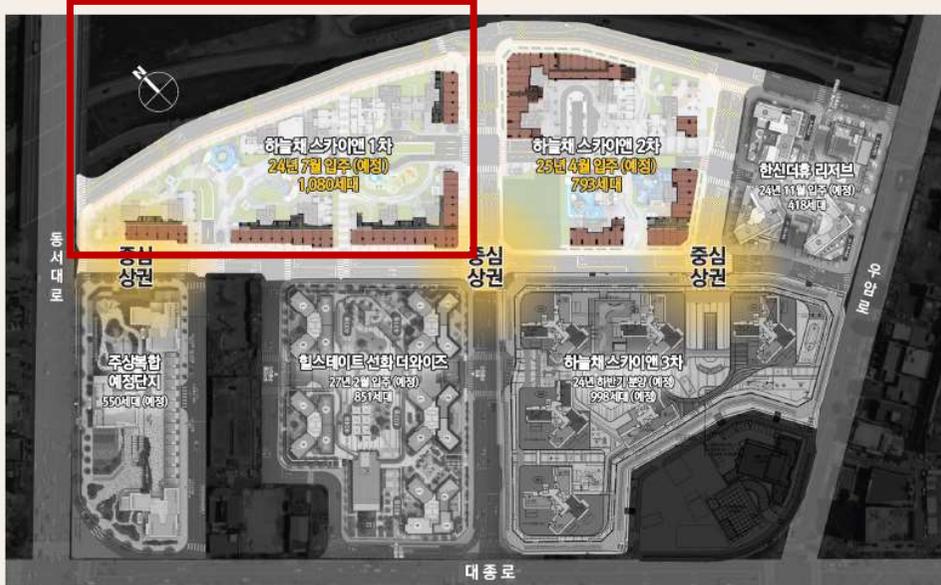


카페베네 제안

상업시설 총 132실
(스카이엔 1단지 62호실 / 스카이엔 2단지 70호실)

시행사: KB부동산, 파트너: 파르시엔디, 원엔드파트너스, 코오롱글로벌
* 본 계약서에 사용된 CG, 이미지 등은 실제와의 이차물 등기 유무에 따라 달라질 수 있습니다.
* 본 계약서는 분양승인 전 사전정보를 제공받으실 수 있으나, 분양승인 과정에서 내용이 변경될 수 있습니다.

핵심가치를 모두 누리는 프리미엄 상업시설 대전 하늘채 스카이엔 그라운드



※ 분양시기, 입주시기는 공급자의 사정에 의해 변경되거나 취소될 수 있으며 분양예정 현황의 실거는 변경될 수 있습니다.

압도적 고정수요
4,690세대 (예정)
입주 인구 약 14,000여명 (세대수 X 3명)
= 선화동 인구 13,955명 (23.12월 기준)

압도적 임대수요
첫입점상가
선화 초고층 신주거타운 내
2024년 7월 첫 입점

지 번	대전 중구 선화동 106-1
규 모	5개동 (지하5~지상49 층)
입주세대수	1,080세대 (아파트998세대, 오피스텔82실)
호 실	133-134 호 (2개호실)
분 양 면 적	57.81 (평)
전 용 면 적	29.86 (평)
층 고	7.1 m
비 고	인테리어 비용 지원

보 증 금	7,000 만원
임 대 료	430 만원 (vat 별도)
관 리 비	관리규정에 따름

임대주관사 (주)하이퓨처부동산중개법인
HI FUTURE

문의 : 010-8876-8295



- 상가 중심(북쪽 코너)으로 1단지 입주주민 주요 동선
- 24년7월1차 1,080세대 입주 시작
- 25년4월 793세대 입주예정
- 25년 상반기 2,300세대 완성