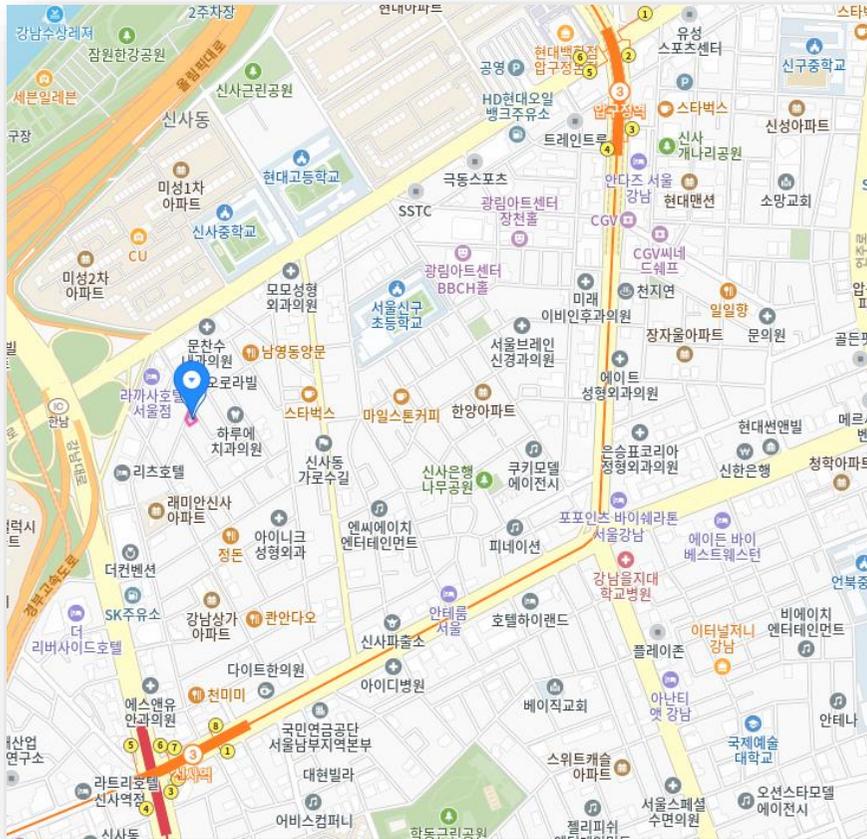


# 몬스터런(신사동 523-40) 임대자료



\*본 자료에는 법률상 공개가 금지되거나 공개되면 안되는 매도인의 중요정보가 포함되어 있을 수 있습니다.  
\*본 자료는 당사의 동의 없이 제3자에게 무단 복제, 배포, 전송, 변경할 수 없습니다. 위반할 경우 법적 책임을 질 수 있습니다.  
\*본 매매정보, 임대내역은 자료 작성시점 매도인의 진술에 의해 작성된 내용이므로 사실과 차이날 수 있습니다.

# 위치



1. 신사역(3호선, 신분당선) 660m 더블역세권 위치
2. 2023년 신축 건물로 내 / 외부 컨디션 매우 우수
3. 6m x 6m 코너 위치로 가시성 우수
4. 대로변에서 바로 진입 가능하여 접근성 우수
5. 층고 : 지하 1층 6m / 1층 6.4m / 2~4층 4.3m / 5층 5.4m

\*본 자료에는 법률상 공개가 금지되거나 공개되면 안되는 매도인의 중요정보가 포함되어 있을 수 있습니다.  
 \*본 자료는 당사의 동의 없이 제3자에게 무단 복제, 배포, 전송, 변경할 수 없습니다. 위반할 경우 법적 책임을 질 수 있습니다.  
 \*본 매매정보, 임대내역은 자료 작성시점 매도인의 진술에 의해 작성된 내용으로 사실과 차이날 수 있습니다.



**\* 소비력있는 시장 형성 및 유명 F&B, 의류브랜드매장, 프랜차이즈매장 다수 입점**

\*본 자료에는 법률상 공개가 금지되거나 공개되면 안되는 매도인의 중요정보가 포함되어 있을 수 있습니다.  
 \*본 자료는 당사의 동의 없이 제3자에게 무단 복제, 배포, 전송, 변경할 수 없습니다. 위반할 경우 법적 책임을 질 수 있습니다.  
 \*본 매매정보, 임대내역은 자료 작성시점 매도인의 진술에 의해 작성된 내용으므로 사실과 차이날 수 있습니다.

# 임대정보



## 임대정보

단위 : 만원

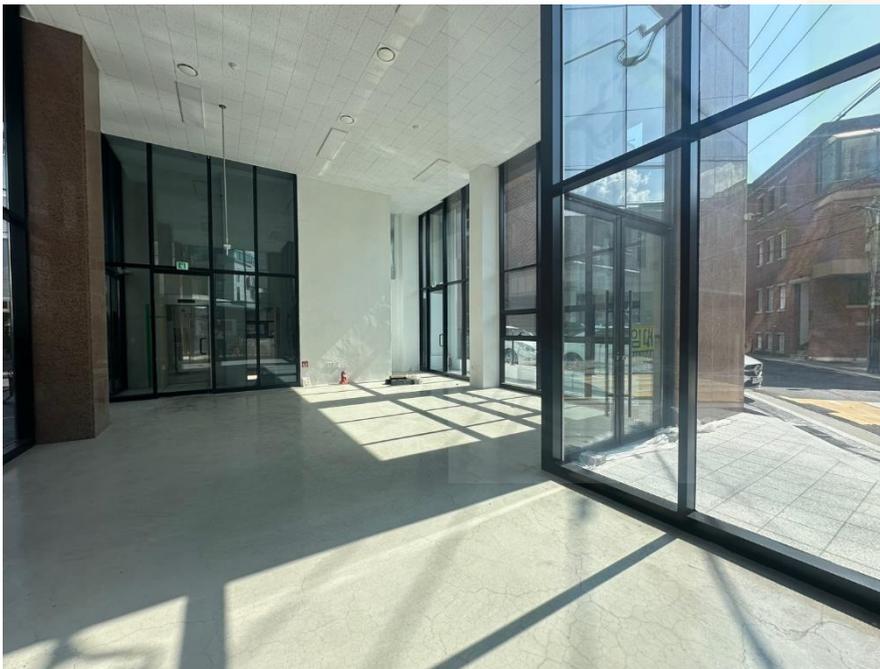
층	면적(평수)	발코니면적	보증금	임대료	관리비
B1	135.66m <sup>2</sup> (41.04평)	-	6,000	400	20
1F	90.612m <sup>2</sup> (27.41평)	-	10,000	840	20
2F	93.972m <sup>2</sup> (28.43평)	+31.8m <sup>2</sup> (9.6평)	5,000	410	20
3F	93.972m <sup>2</sup> (28.43평)	+31.8m <sup>2</sup> (9.6평)	5,000	410	20
4F	93.972m <sup>2</sup> (28.43평)	+31.8m <sup>2</sup> (9.6평)	5,000	410	20
5F	93.972(28.43평)	31.8(9.6평)	임대완료		

- B1~4F 통임대시 임대료 협의가능
- 전층 전열교환기(환기장치) 설치완료
- 시스템 A/C 설치 협의가능
- 바닥 에폭시 협의가능

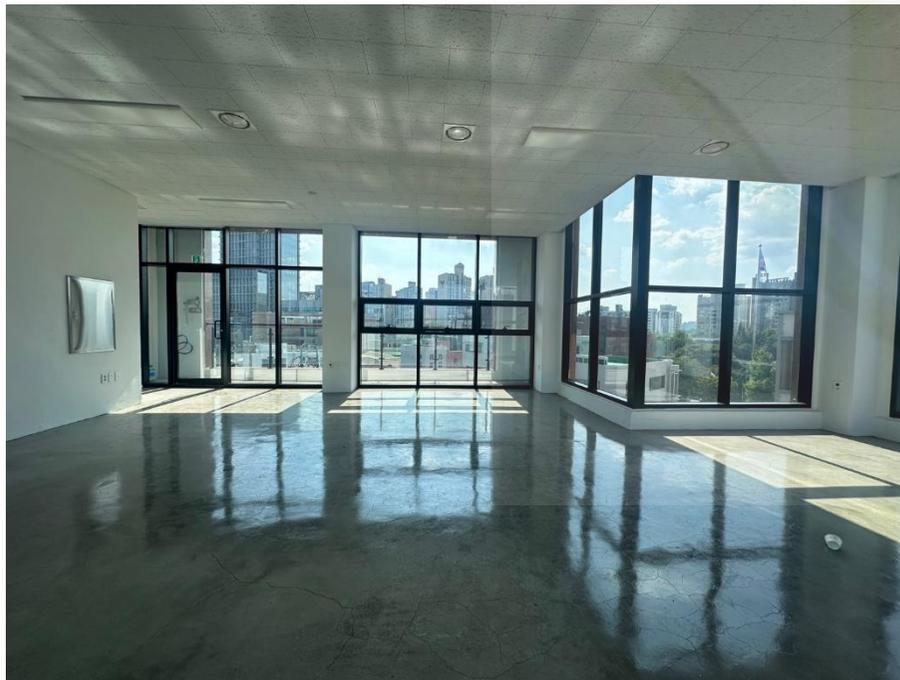
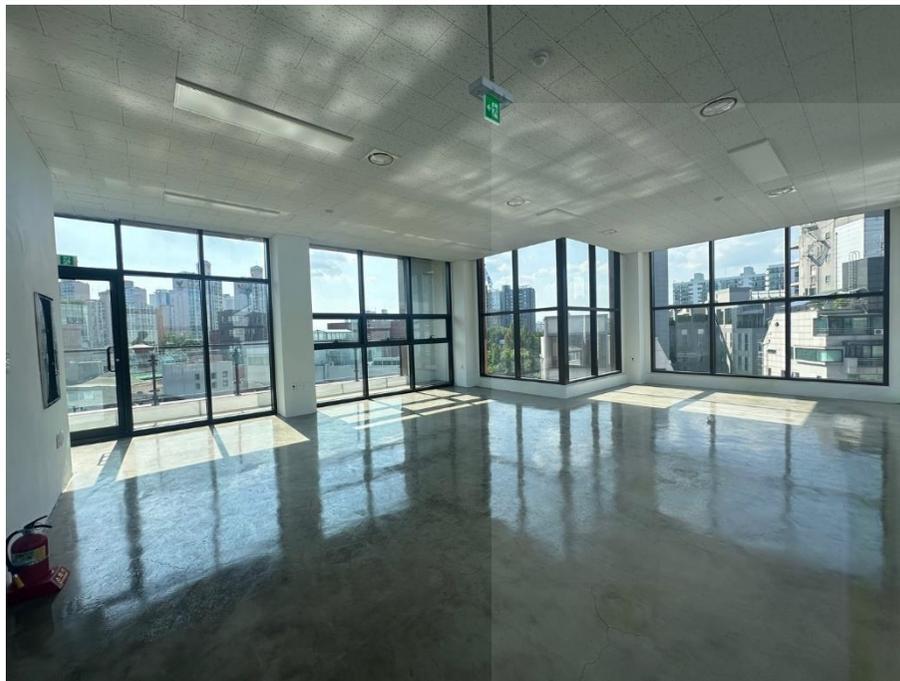
**\* 보증금, 임대료, 렌트프리 협의가능**

\*본 자료에는 법률상 공개가 금지되거나 공개되면 안되는 매도인의 중요정보가 포함되어 있을 수 있습니다.  
 \*본 자료는 당사의 동의 없이 제3자에게 무단 복제, 배포, 전송, 변경할 수 없습니다. 위반할 경우 법적 책임을 질 수 있습니다.  
 \*본 매매정보, 임대내역은 자료 작성시점 매도인의 진술에 의해 작성된 내용이므로 사실과 차이날 수 있습니다.

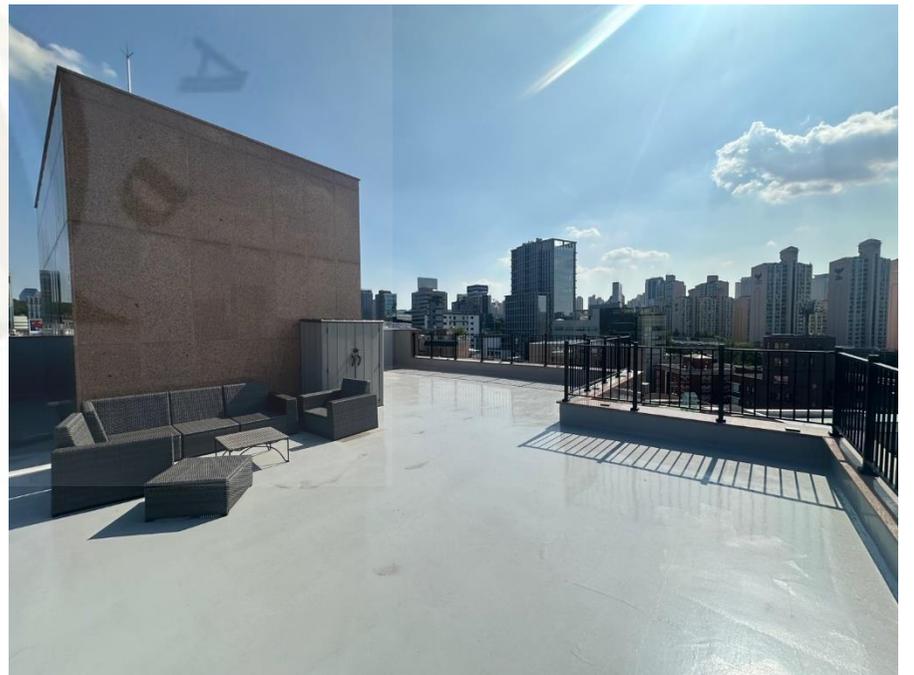
# 1층 내부



# 2층 ~ 4층 내부

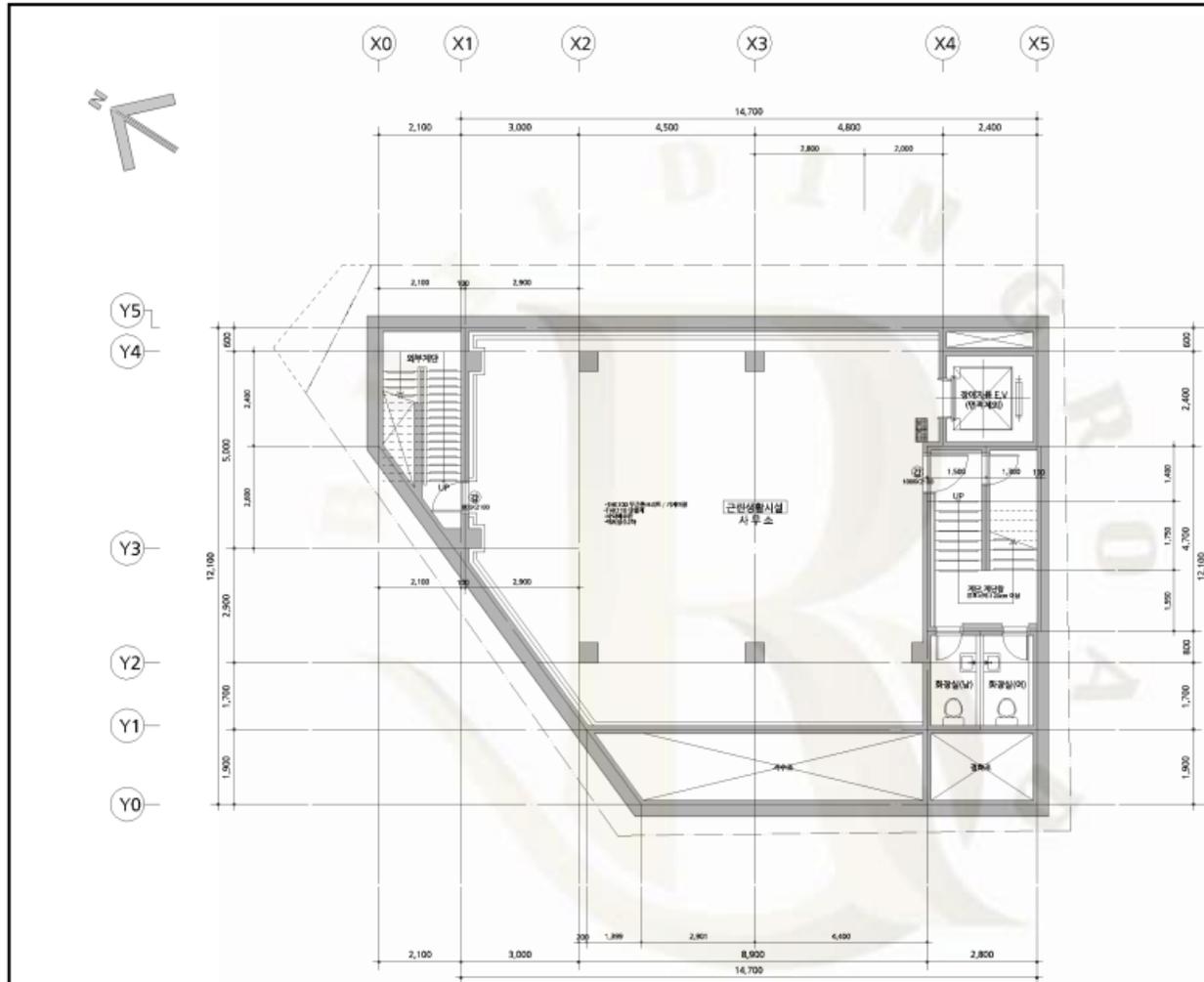


# 옥상



# 지하1층도면

파일 이름 A31-001-01-지하1층평면도.dwg 자동 축척 1:150



1 지하 1층 평면도  
SCALE=1/100

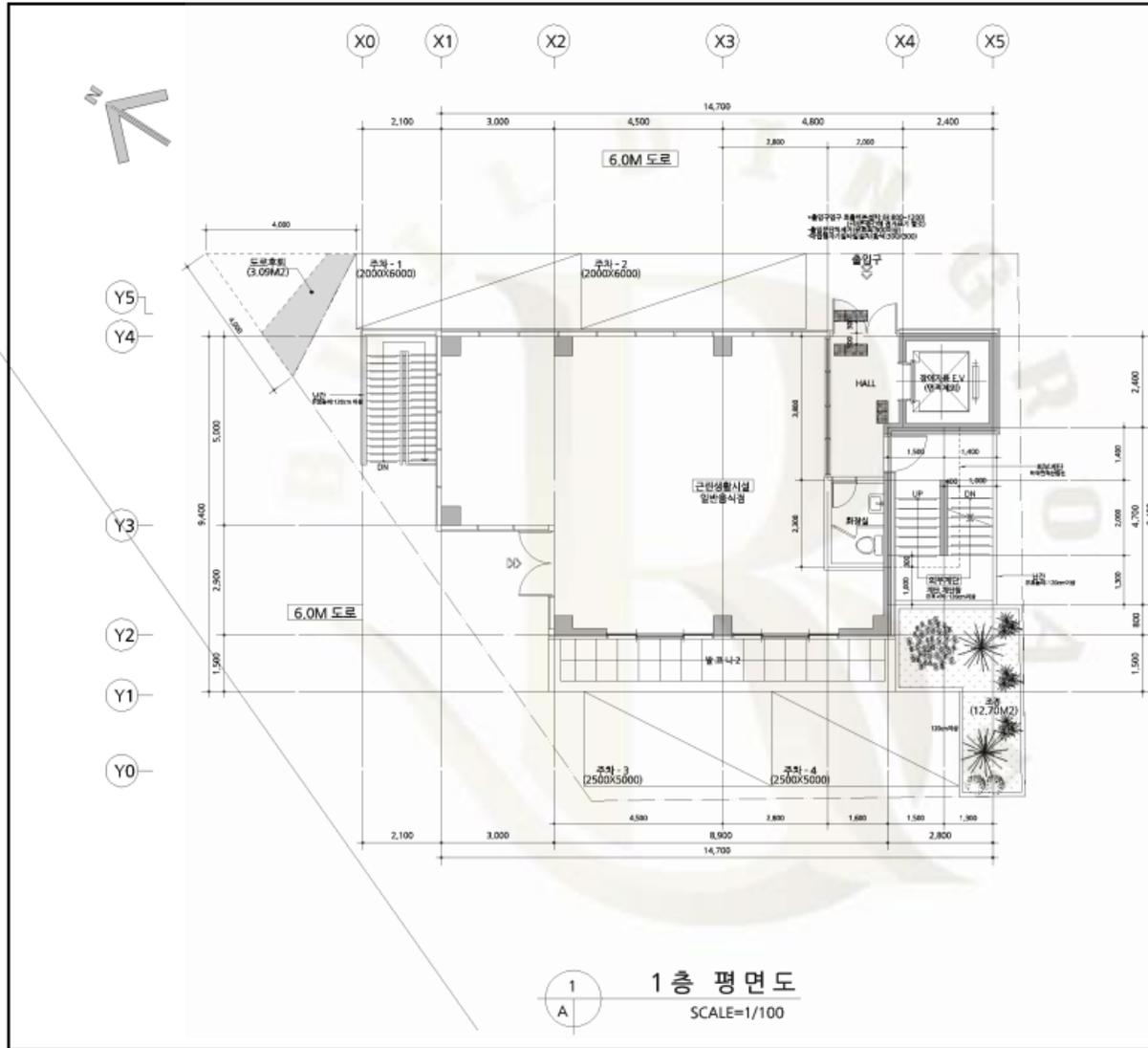
공사명 NAME OF PROJECT 서울시 강남구 신사동 523-40번지	
근린생활시설 신축공사	
기타 NOTE	
수경 REVISION	
일지 DATE	승인 APPR
협동업체 CONSULTANTS	
기계 MECH	전기 ELECT
토목 CIVIL	조경 LAND
제도 DRAWN BY	
심사 CHECKED BY	
승인 APPROVED BY	
도면명 DRAWING TITLE 지하 1층평면도	
축척 SCALE 1 : 100	
작성일 DATE 202203	
도면번호 DRAWING NO A-010	
시트번호 SHEET NO	
<input type="checkbox"/> 건축사 사무소 명건축 <input type="checkbox"/> MYUNG ARCHITECTURAL ASSOCIATES T : (02) 546-8488 545-3466 F : (02) 548-2119	

\*본 자료에는 법률상 공개가 금지되거나 공개되면 안되는 매도인의 중요정보가 포함되어 있을 수 있습니다.  
 \*본 자료는 당사의 동의 없이 제3자에게 무단 복제, 배포, 전송, 변경할 수 없습니다. 위반할 경우 법적 책임을 질 수 있습니다.  
 \*본 매매정보, 임대내역은 자료 작성시점 매도인의 진술에 의해 작성된 내용으므로 사실과 차이날 수 있습니다.

# 1층도면

파일 이름 A31-002-01-1층평면도.dwg

자동 축척 1:150



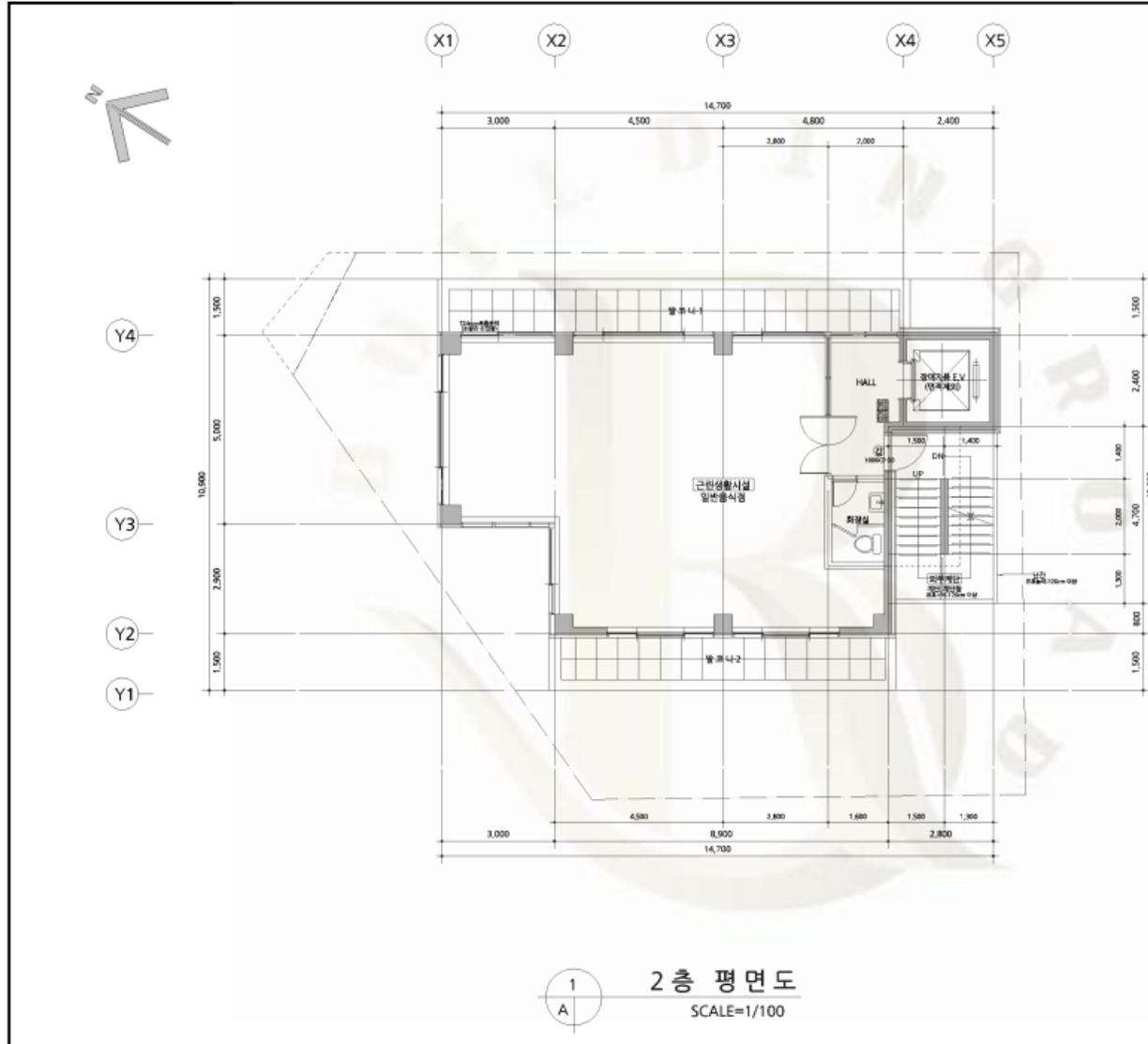
1 1층 평면도  
SCALE=1/100

공사명 NAME OF PROJECT	
서울시 강남구 신사동 523-40번지	
근린생활시설 신축공사	
기타 NOTE	
수경 REVISION	
일지 DATE	승인 APPR
협동설계 CONSULTANTS	
기계 MECH	전기 ELECT
토목 CIVIL	조경 LAND
제도 DRAWN BY	
검사 CHECKED BY	
승인 APPROVED BY	
도면명 DRAWING TITLE	
1층 평면도	
축척 SCALE 1:100	
작성일 DATE 202203	
도면번호 DRAWING NO A-011	
일련번호 SHEET NO	
<input type="checkbox"/> 건축사 사무소 명건축 <input type="checkbox"/> MYUNG ARCHITECTURAL ASSOCIATES T: (02) 546-8488 F: (02) 548-2119	

\*본 자료에는 법률상 공개가 금지되거나 공개되면 안되는 매도인의 중요정보가 포함되어 있을 수 있습니다.  
 \*본 자료는 당사의 동의 없이 제3자에게 무단 복제, 배포, 전송, 변경할 수 없습니다. 위반할 경우 법적 책임을 질 수 있습니다.  
 \*본 매매정보, 임대내역은 자료 작성시점 매도인의 진술에 의해 작성된 내용으므로 사실과 차이날 수 있습니다.

# 2층도면

파일 이름 A31-003-01-2층평면도.dwg 자동 축척 1:150



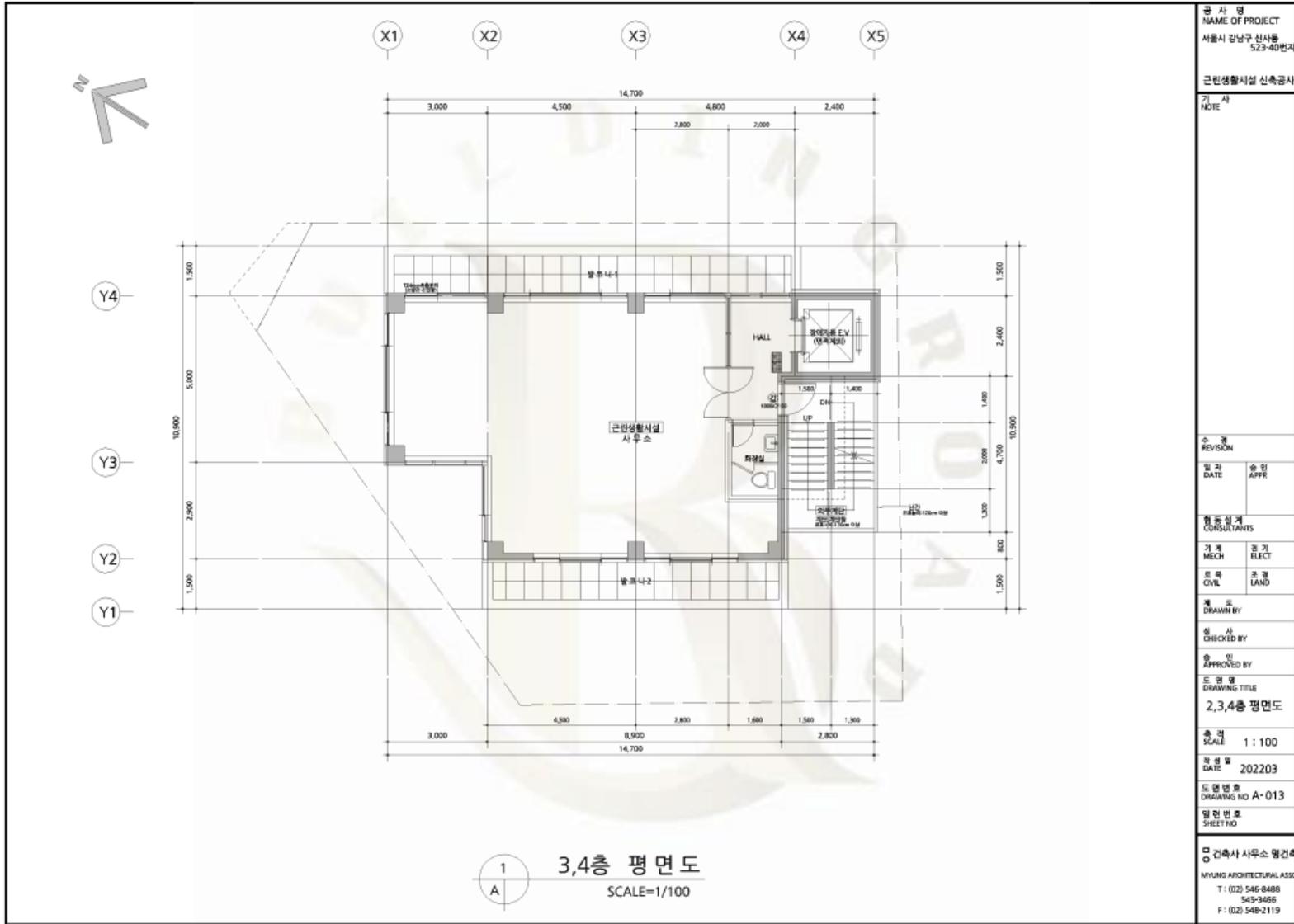
공 사 명 NAME OF PROJECT 서울시 강남구 선사동 523-40번지	
근린생활시설 신축공사	
기 사 NOTE	
수 정 REVISION	
일 기 DATE	승 인 APPR
합 동 설 계 CONSULTANTS	
기 계 MECH	전기 ELECT
토 목 CIVIL	조 경 LAND
계 도 DRAWN BY	
심 사 CHECKED BY	
승 인 APPROVED BY	
도 면 명 DRAWING TITLE 2층 평면도	
축 크 SCALE	1 : 100
작성 일자 DATE	202203
도면 번호 DRAWING NO	A-012
일련 번호 SHEET NO	
MYUNG ARCHITECTURAL ASSOCIATES T : (02) 546-8488 545-3466 F : (02) 548-2119	

1 2층 평면도  
SCALE=1/100

\*본 자료에는 법률상 공개가 금지되거나 공개되면 안되는 매도인의 중요정보가 포함되어 있을 수 있습니다.  
 \*본 자료는 당사의 동의 없이 제3자에게 무단 복제, 배포, 전송, 변경할 수 없습니다. 위반할 경우 법적 책임을 질 수 있습니다.  
 \*본 매매정보, 임대내역은 자료 작성시점 매도인의 진술에 의해 작성된 내용이므로 사실과 차이날 수 있습니다.

# 3,4층도면

파일 이름 A31-004-01-3,4층평면도.dwg 자동 축척 1:150



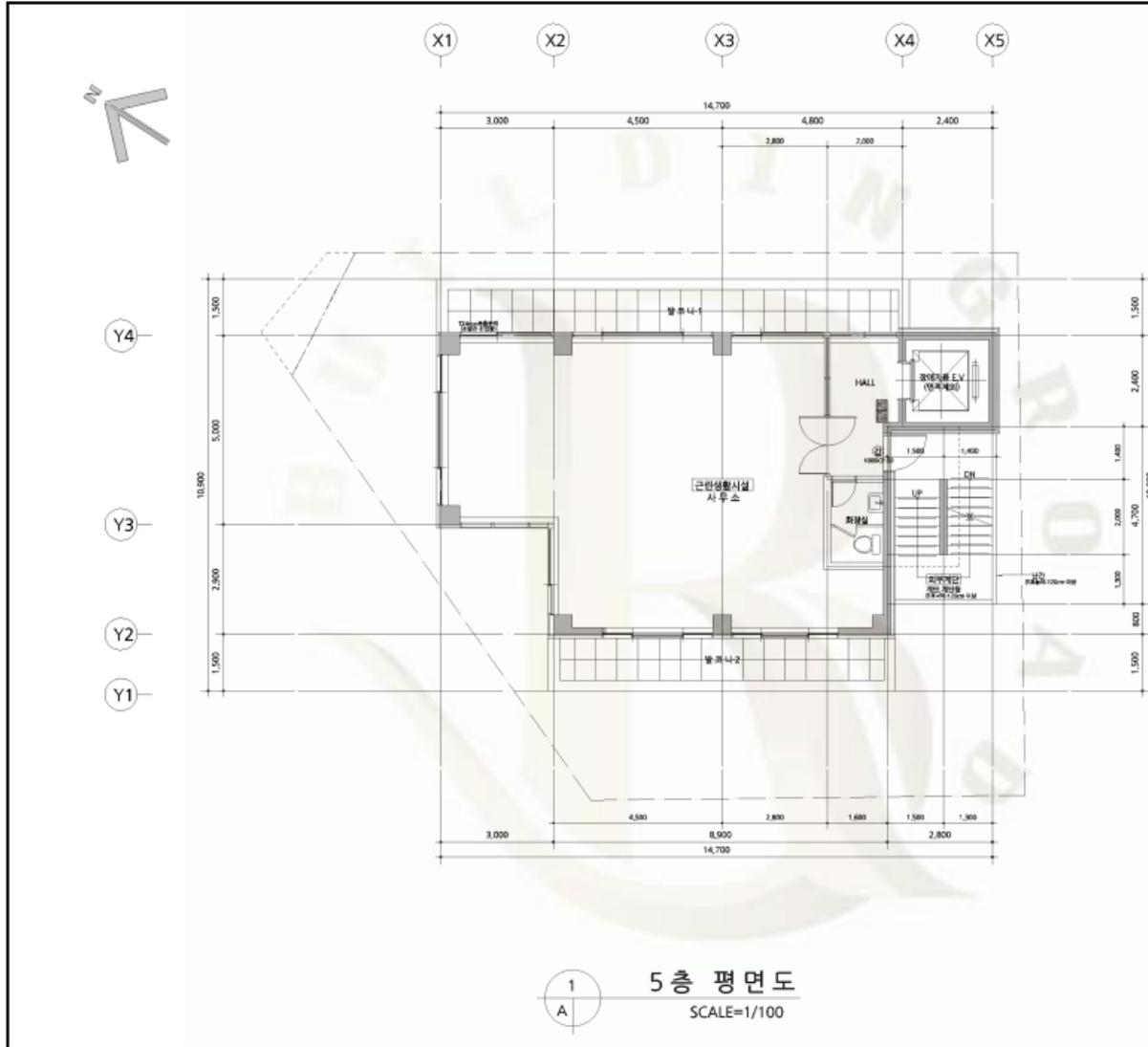
공 사 명 NAME OF PROJECT 서울시 강남구 신사동 523-40번지	
근린생활시설 신축공사	
기 사 NOTE	
수 정 REVISION	
일 자 DATE	승 인 APPR
합 동 설계 CONSULTANTS	
기계 MECH	전기 ELECT
토목 CIVIL	조경 LAND
계 도 DRAWN BY	
검 사 CHECKED BY	
승 인 APPROVED BY	
도 록 명 DRAWING TITLE 2,3,4층 평면도	
축 크 SCALE 1:100	
작성 일자 DATE 202203	
도 록 번호 DRAWING NO A-013	
일련 번호 SHEET NO	
<input type="checkbox"/> 건축사 사무소 필기 MYUNG ARCHITECTURAL ASSOCIATES T: (02) 546-8488 545-3466 F: (02) 548-2119	

\*본 자료에는 법률상 공개가 금지되거나 공개되면 안되는 매도인의 중요정보가 포함되어 있을 수 있습니다.  
 \*본 자료는 당사의 동의 없이 제3자에게 무단 복제, 배포, 전송, 변경할 수 없습니다. 위반할 경우 법적 책임을 질 수 있습니다.  
 \*본 매매정보, 임대내역은 자료 작성시점 매도인의 진술에 의해 작성된 내용이므로 사실과 차이날 수 있습니다.

# 5층 도면(임대완료)

파일 이름 A31-005-01-5층평면도.dwg

자동 축척 1:150



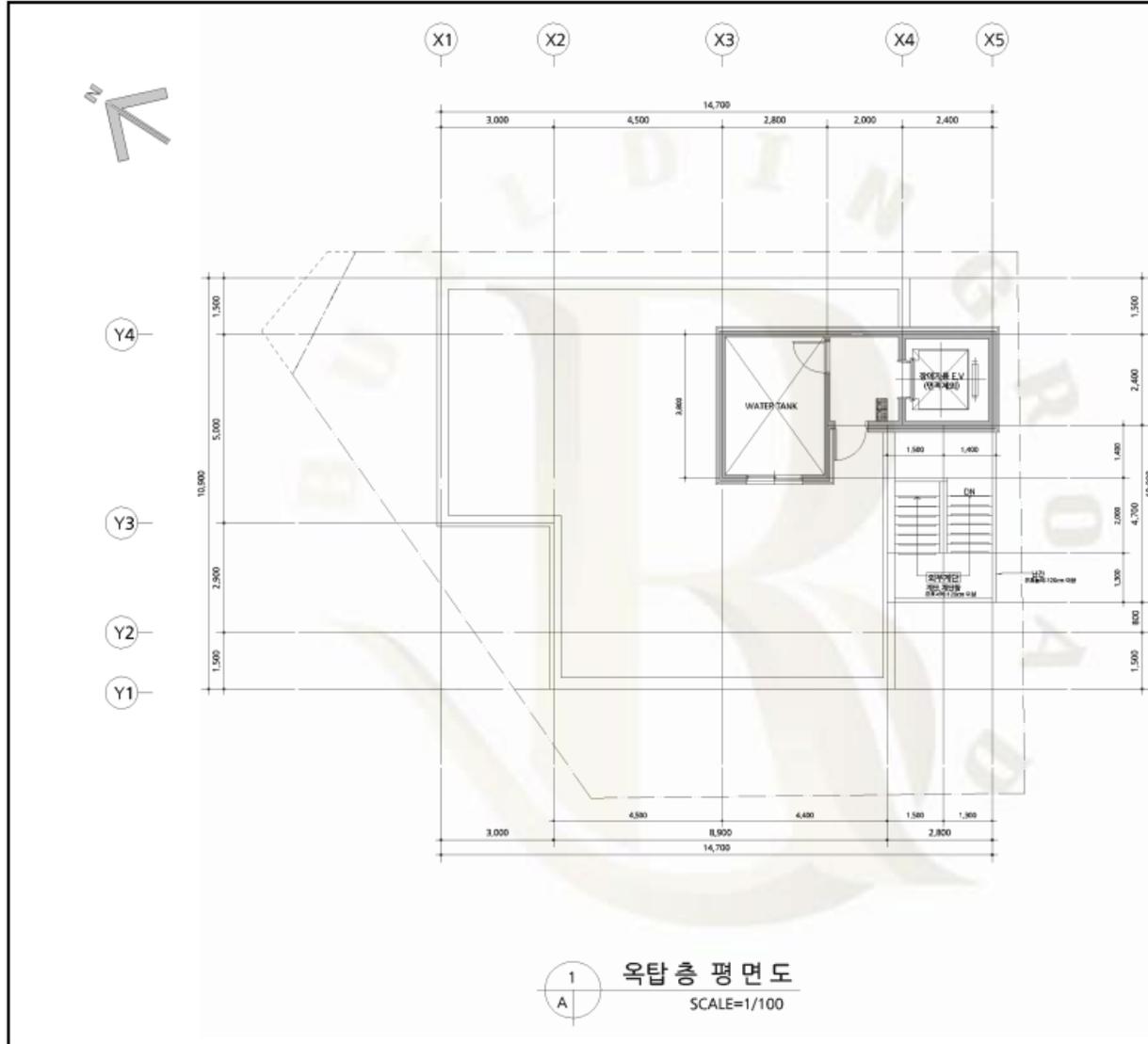
공사명 NAME OF PROJECT 서울시 강남구 신사동 523-40번지	
근린생활시설 신축공사	
기 사 NOTE	
수 경 REVISION	
일 차 DATE	승 인 APPR
협 동 설 계 CONSULTANTS	
기 계 MECH	전 기 ELECT
토 목 CIVIL	조 경 LAND
제 도 DRAWN BY	
심 사 CHECKED BY	
승 인 APPROVED BY	
도 면 명 DRAWING TITLE 5층 평면도	
축 척 SCALE 1 : 100	
작성 일 DATE 202203	
도 면 번 호 DRAWING NO A-014	
일 면 번 호 SHEET NO	
<input type="checkbox"/> 건축사 사무소 필건속 <input type="checkbox"/> MYUNG ARCHITECTURAL ASSOCIATES T : (02) 546-8488 545-3465 F : (02) 546-2119	

\*본 자료에는 법률상 공개가 금지되거나 공개되면 안되는 매도인의 중요정보가 포함되어 있을 수 있습니다.  
 \*본 자료는 당사의 동의 없이 제3자에게 무단 복제, 배포, 전송, 변경할 수 없습니다. 위반할 경우 법적 책임을 질 수 있습니다.  
 \*본 매매정보, 임대내역은 자료 작성시점 매도인의 진술에 의해 작성된 내용이므로 사실과 차이날 수 있습니다.

# 옥탑도면

파일 이름 A31-006-01-옥탑층평면도.dwg

자동 축척 1:150



공 사 명 NAME OF PROJECT 서울시 강남구 선사동 523-40번지	
근린생활시설 신축공사	
기 사 NOTE	
수 경 REVISION	
일 기 DATE	승 인 APPR
합 동 설 계 CONSULTANTS	
기 계 MECH	전 기 ELECT
토 목 CIVIL	공 공 LAND
제 도 DRAWN BY	
검 사 CHECKED BY	
승 인 APPROVED BY	
도 구 명 DRAWING TITLE 옥탑층 평면도	
축 척 SCALE 1:100	
작성 일 DATE 202203	
도 면 번호 DRAWING NO A-015	
일련 번호 SHEET NO	
□ 건축사 사무소 명칭 ○ MYUNG ARCHITECTURAL ASSOCIATES T : (02) 546-8488 545-3466 F : (02) 548-2119	

\*본 자료에는 법률상 공개가 금지되거나 공개되면 안되는 매도인의 중요정보가 포함되어 있을 수 있습니다.  
 \*본 자료는 당사의 동의 없이 제3자에게 무단 복제, 배포, 전송, 변경할 수 없습니다. 위반할 경우 법적 책임을 질 수 있습니다.  
 \*본 매매정보, 임대내역은 자료 작성시점 매도인의 진술에 의해 작성된 내용이므로 사실과 차이날 수 있습니다.