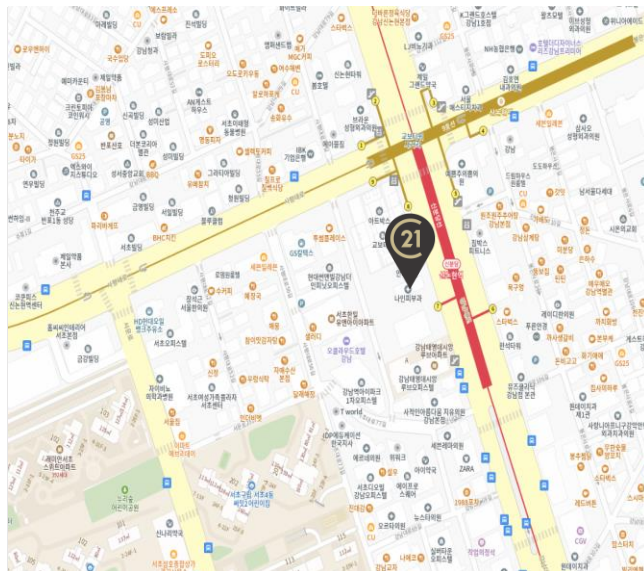
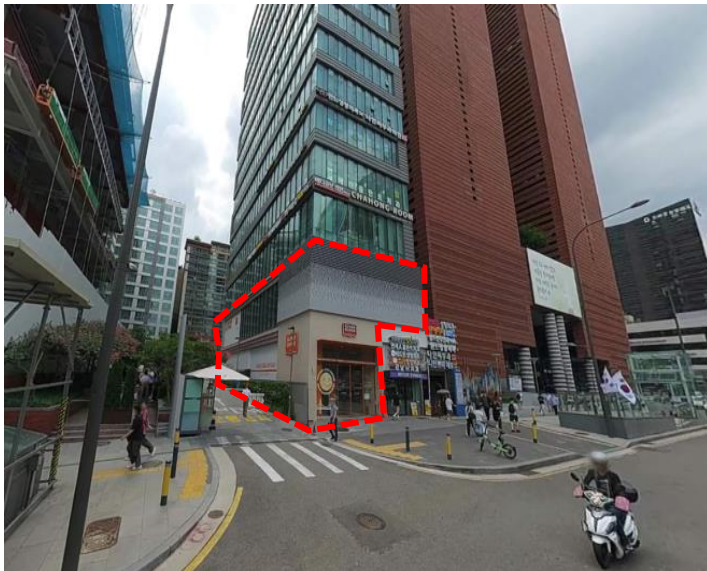




Features

- ✓ 임대료 협의 가능
- ✓ 현재 슈퍼두퍼 버거 운영중
- ✓ 신논현역 7번 출구
- ✓ MG 임대료 3년차부터 5%인상 예정
(MAX 5년차 기준 82,200,000원)

Space Availability & Rent

(단위 : 평, 원)

세부 주소	서울 서초구 강남대로 463
대지 면적	535.3㎡ / 161.9평
연 면 적	5,277㎡ / 1,596.2평
건물 규모	지상 15층 / 지하 3층
건축물용도	근린생활시설
건물 구조	철골 철근 콘크리트조
주차 대수	옥내 자주식 1대 / 기계식 20대
승강기/욕실	승용 승강기 1대 / 비상용 승강기 1대
방 향	향(주 출입구 기준)
준공 연도	2011. 4. 15.

층	㎡	전용면적	보증금	임대료	관리비	권리금	입주시기
1	198.3	60	2,000,000,000	15% MG 71,000,000	-	-	협 의
2	214.8	65					
합 계	413.2	125					