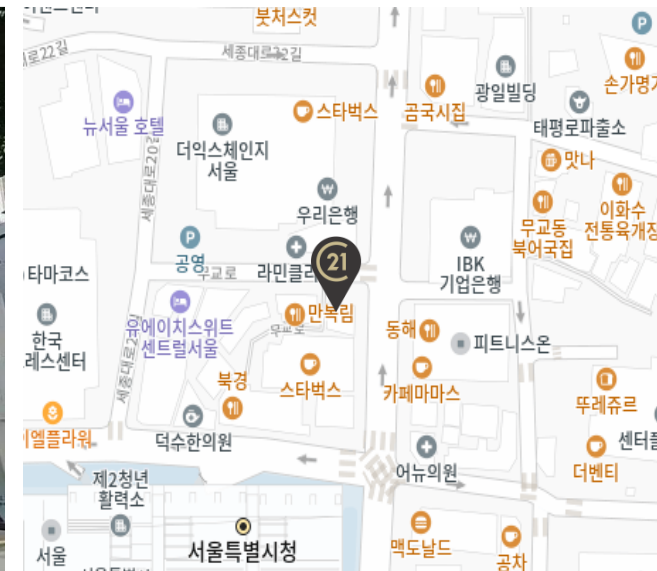




Features

- ✓ 유동인구 다수 라인, 반경 150m_스타벅스, 올리브영, 맥도날드 등 앵커 테넌트 입점
- ✓ 1, 2, 3층 용도_제1종근린생활시설(휴게음식점)
- ✓ 전기, 급.배수, 배기 덕트 有
- ✓ 근저당권설정(채권최고액) 부산은행 합계_1,407,200,000원
- ✓ 근저당권설정(채권최고액) 신세계푸드_200,000,000원
- ✓ 공시지가 5,031,295,000원
- ✓ 1, 2층 내부계단 有, 3층은 공용계단, 내부 계단 개설 가능
- ✓ 노브랜드 버거 25년 6월 14일 만기, 임차사 측 원상복구 부담
- ✓ 임대인 고지면적(실측 필요)

세부 주소 서울특별시 중구 무교로 17 - 노브랜드

대지 면적 0㎡ / 0평

연 면 적 694.9㎡ / 210.2평

건물 규모 지하 1층, 지상 7층

건축물용도 제2종근린생활시설

건물 구조 철근콘크리트

주차 대수 -

승강기/욕실 -

방 향 동향(주 출입구 기준)

준공 연도 1965.12.07

Space Availability & Rent

(단위 : 평, 원)

층	㎡	전용면적	보증금	임대료	관리비	권리금	입주시기
1층	82.6	25	-	-	-	-	-
2층	82.6	25	-	-	-	-	-
3층	82.6	25	-	-	-	-	-
합계	247.8	75	200,000,000	20,000,000	358,200	무	25/6/14이후